

14.04.03

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277 Teil 1 (§ 1 Abs.1 Nr. 7 BauVorlVO)

Fl. Art	Kurztext Rechenansatz	Fläche
Erdgeschoss		
	Arbeitsraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) $14.88 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	14.44 m ²
	Aufzugs- und Förderanlagen (Abzug von 3.0 Prozent Putz) ($2.8 \times 1.875 + 0.021$) $\times 0.97 =$ $5.27 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	5.11 m ²
	Bad (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 3.938) $\times 0.97 =$ $3.94 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	3.82 m ²
	Flur (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 13.611) $\times 0.97 =$ $13.61 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	13.20 m ²
	Lagerraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 48.103) $\times 0.97 =$ $48.10 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	46.66 m ²
	Lagerraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 78.212) $\times 0.97 =$ $78.21 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	75.87 m ²
	Verkaufsraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) $152.94 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	148.35 m ²
	WC (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 4.259) $\times 0.97 =$ $4.26 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	4.13 m ²
	WC (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 3.56) $\times 0.97 =$ $3.56 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	3.45 m ²
	WC (Abzug von 3.0 Prozent Putz) ($2.857 \times 1.942 + 0.045 + 0.018$) $\times 0.97 =$ $5.61 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	5.44 m ²
	Abstellraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 4.215) $\times 0.97 =$ $4.21 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	4.09 m ²

Ausstellungsraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) $62.27 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	60.40 m ²
Flur (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 7.102) $\times 0.97 =$ $7.10 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	6.89 m ²
Heizraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (2.847*1.886) $\times 0.97 =$ $5.37 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	5.21 m ²
Gesamtfläche ERDGESCHOSS	397.06 m ²

1. OBERGESCHOSS

Besprechungsraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (5.425*5.688) $\times 0.97 =$ $30.86 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	29.93 m ²
Bürraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (3.23*3.88 + 4.405*1.808) $\times 0.97 =$ $20.50 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	19.88 m ²
Bürraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (4.644*1.435 + 4.348*0.435 + 4.413 *1.859 + 0.059) $\times 0.97 =$ $16.82 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	16.32 m ²
Bürraum (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 26.734) $\times 0.97 =$ $26.73 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	25.93 m ²
Flur (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 34.932) $\times 0.97 =$ $34.93 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	33.88 m ²
Flur (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (+ 46.27) $\times 0.97 =$ $46.27 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	44.88 m ²
Klimatechnik (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (1*9.378+0.014 + 0.308) $\times 0.97 =$ $9.70 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	9.41 m ²
Haustechnik (Abzug von 3.0 Prozent Putz) (2.42*1.867+0.038+0.013 + 2.847*1.602 + 0.008) $\times 0.97 =$ $9.14 \text{ m}^2 \times 0.97 =$	8.86 m ²

03/0660

Bürraum
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (+ 22.274) x 0.97 =
 22.27 m2 x 0.97 = 21.61 m2

Bürraum
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (3.084*0.4 + 1.266*0.4 + 4.75
 *3.683) x 0.97 =
 19.24 m2 x 0.97 = 18.66 m2

Bürraum
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (+ 20.337) x 0.97 =
 20.34 m2 x 0.97 = 19.73 m2

WC Damen
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (2.001*1.8) x 0.97 =
 3.60 m2 x 0.97 = 3.49 m2

Dusche
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (+ 3.505) x 0.97 =
 3.50 m2 x 0.97 = 3.40 m2

WC Herren
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (1.776*1.8) x 0.97 =
 3.20 m2 x 0.97 = 3.10 m2

Pantry
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (3.825*0.4 + 4.102*3.684+0.043
 +0.046) x 0.97 =
 16.73 m2 x 0.97 = 16.23 m2

Werkstatt/ Technik/ Lager
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (5.442*7.801+0.5*0.165*7.904+0.28
 +0.369) x 0.97 =
 43.76 m2 x 0.97 = 42.45 m2

Werkstatt/ Technik/ Lager
 (Abzug von 3.0 Prozent Putz)
 (3.507*0.414+0.034 + 0.178 + 9.242
 *5.883+0.5*7.89*0.14 + 6.259
 *2.007) x 0.97 =
 69.15 m2 x 0.97 = 67.07 m2

Gesamtfläche 1. OBERGESCHOSS

 384.83 m2

0570081

ZUSAMMENSTELLUNG

Gesamtfläche ERDGESCHOSS	397.06 m2
Gesamtfläche 1. OBERGESCHOSS	384.83 m2
GESAMT-GRUNDFLÄCHE	781.89 m2

Kiel, den 14.04.2003

