Online-ID: 25c8g4a
Referenznr: 36976843

großzügige 2-Zimmer-Wohnung für Kochfans

385 €	67,30 m²	2
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Am Heidepark 1
06862 Dessau-Roßlau

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/25c8g4a →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**385 €**
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	585 €
1 Stellplatz	35 €

Kaution

3 Nettomonatskaltmieten

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wohnanlage Heidepark, am Stadtrand der Schifferstadt Roßlau, Ortsteil von Dessau-Roßlau. Die direkte Waldnähe macht diese Wohnung zu etwas Besonderem. Hier findet man Erholung nach der alltäglichen Arbeit, der Wald lädt auch zu einem Spaziergang ein. Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung vorhanden. Die BAB 9 ist ca. 12 km entfernt, so sind Städte wie Halle, Leipzig oder Berlin schnell erreicht. Das Stadtzentrum von Roßlau erreicht man in ca. 5 Min., im Stadtzentrum von Dessau-Roßlau ist man in ca. 20 Min. mit dem Auto.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.09.2023

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1999
- ✓ 1 Stellplatz: Carport

Energie & Heizung

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1999

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
24.05.2018 bis 23.05.2028

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
102,80 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in waldreicher Umgebung. Vom Flur aus gelangt man in das ca. 24 m² große Wohnzimmer, sowie zum Schlafzimmer und zur großzügigen Wohnküche, die sich ideal für Kochfans eignet, die sich „austoben" wollen. Zur Wohnung gehört noch eine Abstellkammer, die neben der Wohnung liegt und direkt vom Treppenhaus erreichbar ist. Ein Carport befindet sich gleich neben dem Haus, hier kann man in einem separaten Abstellraum sein Fahrrad unterbringen.

Ausstattung

Wohn- und Schlafzimmer sowie der Flur sind mit Laminatboden versehen. Die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel auf dem Boden und im Bereich der Arbeitsfläche. Das Badezimmer ist deckenhoch gefliest und ist, neben WC und Waschbecken, mit einer Badewanne ausgestattet. Hier kann man auch die Waschmaschine anschließen.

Weitere Informationen

Sonstiges
Die Wohnanlage wird durch einen eigenen Hausmeister gepflegt, inklusive Hausordnung und Winterdienst.

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Serviceleistungen: Hausmeister
Sonstiges: frei werdend

Online-ID: 25c8g4a
Referenznr: 36976843

Anbieter der Immobilie

IMMOPLAN Eva Widholm
Am Heidepark 5,
06862 Dessau – Roßlau

Frau Eva Widholm
Dein Ansprechpartner

Telefon: 034901/8170

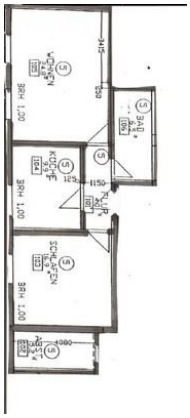
Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/25c8g4a →

Alle Bilder

Rückansicht

Carportanlage



Grundriss