

Baumaßnahme: Neubau
Bauherr: Bauland Schleswig-Holstein eG,
 Rosenstraße 20, 24576 Bad Bramstedt

Bauvorhaben: Doppelhaus
Bauort: Maienbeeck 19,
 24576 Bad Bramstedt

Genehmigt
 Kreis Segeberg
 Der Landrat
 untere Bauaufsichtsbehörde

Bad Segeberg 03. März 2023

**Berechnung der Netto-Wohnfläche
 nach WoFIV**

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung und Berechnungsansätze	Netto-Grundfläche (NGF)			
		Nutzfläche (NF)		(FF)	Im Auftrag (VF)
		Haupt-(HNF)	Neben-(NNF)	Funktions- fläche	Verkehrs- fläche
Wohnung 1					
ERDGESCHOSS					
01-1	Eingang				8,82
01-2	WC		1,79		
01-3	Hausanschlussraum			3,65	
01-4	Küche	5,44			
01-5	Wohnen	31,81			
	Terrasse / 2	11,50			
	ohne Terrasse	51,51	48,75	1,79	3,65
	mit Terrasse	63,01			
OBERGESCHOSS					
01-6	Flur				4,00
01-7	Zimmer	15,18			
01-8	Bad	7,07			
01-9	Zimmer	15,39			
01-10	Ankleide	5,02			
		46,66	42,66	0,00	0,00
	Summe EG + OG	109,67	91,41	1,79	3,65
Wohnung 2					
ERDGESCHOSS					
02-1	Eingang				8,82
02-2	WC		1,79		
02-3	Hausanschlussraum			3,65	
02-4	Küche	5,44			
02-5	Wohnen	31,81			
	Terrasse / 2	11,50			
	ohne Terrasse	51,51	48,75	1,79	3,65
	mit Terrasse	63,01			
OBERGESCHOSS					
02-6	Flur				3,98
02-7	Zimmer	15,18			
02-8	Bad	7,07			
02-9	Zimmer	15,38			
02-10	Ankleide	5,03			
		46,64	42,66	0,00	0,00
	Summe EG + OG	109,65	91,41	1,79	3,65
Zusammenfassung:					
Wohnung 1 (inkl. Terrasse):		109,67 m ²			
Wohnung 2 (inkl. Terrasse):		109,65 m ²			
Doppelhaus gesamt :		219,32 m ²			

Heikendorf, den 15.06.2022

Der Planverfasser

GÖTTSCHE ARCHITEKTEN

Dipl. Ing. Carlos Götsch · freisch. Architekt
 Teichtor 11 · D-24226 Heikendorf / Kiel
 Tel.: 0431/24873-0 · Fax 0431/24873-33