



### Wohnung 4 | 1. OG mitte

Diele	14,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,18 m <sup>2</sup>
Kochen + Essen + Wohnen	27,36 m <sup>2</sup>
Vorrat	1,13 m <sup>2</sup>
Loggia	7,06 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>72,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Abstell + HWR</b>	<b>6,79 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,67 m<sup>2</sup></b>

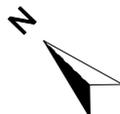
### Wohnung 3 | 1. OG links

Diele	10,71 m <sup>2</sup>
Bad	8,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,25 m <sup>2</sup>
Kind	14,97 m <sup>2</sup>
Kochen + Essen + Wohnen	29,13 m <sup>2</sup>
WC	2,80 m <sup>2</sup>
Loggia	8,13 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>91,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Abstell + HWR</b>	<b>5,50 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>97,10 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 5 | 1. OG rechts

Diele	8,67 m <sup>2</sup>
Bad	9,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,48 m <sup>2</sup>
Kind	12,55 m <sup>2</sup>
Kochen + Essen + Wohnen	28,46 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Loggia	6,32 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>84,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Abstell + HWR</b>	<b>4,52 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>89,02 m<sup>2</sup></b>

Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.  
 Alle Flächenangaben sind ca. Angaben.  
 Terrassen, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



M. 1:125

