

BEISPIELBERECHNUNG ZUR IMMOBILIENFINANZIERUNG

1-Zimmer Wohnung - Adolf-Braun-Straße 6, 90429 Nürnberg

Kaufpreis*	98.000,00 €
Eigenkapital/-mittel	30,00 %
Finanzierungshöhe	68.600,00 €
Sollzinsbindung/Vertragslaufzeit	10 Jahre
Gebundener Sollzins** p. a.:	4,33 %
Effektiver Jahreszins** p. a.:	4,42 %
Anfängliche jährliche Tilgung	3,00 %
Monatliche Annuität	419,03 €
Anzahl Teilzahlungen	119
Restschuld nach Sollzinsbindung	42.915,24 €

*Bitte beachten Sie, dass hier noch Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchkosten, Steuern und ggf. Maklerprovision) hinzukomme, welche vom Käufer separat zu tragen sind.

** Der Zinssatz ist Stand 19.02.2024 und freibleibend **

Die Rahmenbedingungen die der Berechnung zu Grunde liegen, sind von verschiedenen Faktoren (Alter des Darlehensnehmers, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, etc.) abhängig.

Gerne bieten wir Ihnen einen Termin mit unserer vertrauten Partnerbank an, um die genauen Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung zu besprechen.



IMMONATION GMBH
Ihr Partner für Immobilien