

# [ co.seed HOUSE ]



## Bistro.Konzept

### Mit.Einandner

Das Bedürfnis nach Begegnungen im beruflichen wie im privaten Bereich ist gerade im digitalen Zeitalter besonders hoch. Ein besonderer und geschätzter Anlass dabei sind die Zeifenster während der Arbeitszeit. Unser geplantes Konzept "roots" soll einen Mittel- und Begegnungspunkt für das [co.seed HOUSE] und die anliegenden Firmen im Gewerbegebiet Gilching Nord sein. Ob anlaßbezogen oder für den spontanen Besuch, ermöglichen die geplanten Betriebszeiten auch unserem Pächter eine attraktive Regelarbeitswoche. Gleichzeitig möchten wir Wünsche und Anregungen unseres künftigen Betreibers miteinfließen lassen, so dass am Ende ein Gesamtkonzept entsteht, das unseren Ansprüchen von gelebter Partnerschaft entspricht.

### Orts.Gemeinschaft

Das [co.seed HOUSE] besteht aus drei Gebäudeteilen mit einer Gesamtfläche von über 4000 qm. Es sind derzeit 6 Firmen direkt ansässig, zusätzlich zu ca. 90 weiteren Betrieben sowie Anwohnern in direkter Nachbarschaft des Gewerbegebiets. Im Zuge eines von der Gemeinde Gilching geförderten Revitalisierungskonzeptes ist ein Verpflegungsangebot mit Fokus auf das gesamte Gewerbegebiet vorgesehen, bei dem noch viel Spielraum besteht, individuelle Akzente zu setzen.



### Speise.Karte

Während es unzählige Geschmacksarten gibt, so ist den meisten doch gemein, dass der Anspruch nach gutem und frisch zubereitetem Essen weit vorne auf der persönlichen Wunschliste steht. Im Einklang mit den Gegebenheiten vor Ort sind wir offen für verschiedene Ansätze unseres Pächters. Wir sprechen gerne mit Ihnen über unsere Erfahrung mit vergleichbaren Objekten. Darüber hinaus erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unsere Ansätze und sind gespannt, welche Ideen zur Angebotsauswahl Sie selbst mit einbringen.



## Hin.Kommen

Die Immobilie im Gewerbegebiet Nord in Gilching ist verkehrsgünstig gelegen und durch die neue Umgehungsstraße seit 2019 nur wenige Minuten von der Autobahn A96 entfernt. Die meisten Betriebe befinden sich fußläufig im Gewerbegebiet Gilching Nord, aber auch der öffentliche Nahverkehr von Bus- und S-Bahn bietet eine attraktive Struktur.

## Mit.Dabei

- Gasträume, Küche, Toiletten und Außenterrasse auf einer Ebene im EG
- Die Einrichtung der Gartronomieküche erfolgt in Absprache mit dem Pächter
- Modernes, auf das Gesamtgebäude abgestimmtes Gestaltungskonzept, welches sich durch abwechslungsreiche Optik und geschmackvolle Einrichtung auszeichnet
- 30 qm Küche und Vorbereitung, 85 qm Gastraum, und Thekenbereich zzgl. Außenfläche und WCs
- Ebenerdige Anliefermöglichkeit durch Innenhof
- Gebäudebeschriftung
- Kommunikationsunterstützung zur Eröffnung
- Tiefgaragenstellplätze oder Parkplätze (zusätzlich anmietbar (nach Verfügbarkeit))

Stand 11/2022 Änderungen und Irrtümer vorbehalten



## Mit.Gestalten

Sie finden unser Verpflegungskonzept für das [co.seed HOUSE] interessant? Möchten Sie sich gerne vor Ort ein Bild der Räumlichkeiten machen, haben Sie eigene Ideen und möchten Sie uns diese vorstellen oder haben Sie weitere Fragen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Telefonisch unter: 08105 -20 800 45  
oder per Email [info@deltapro.immobilien](mailto:info@deltapro.immobilien)

