

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

DHH in Pinneberg

Baugrundstück, Tiefbau			
1.	Grundstück (233,50m²) + Haus		599.900 €
2.	Grunderwerbsteuer	6,50%	38.994 €
3.	Notar- und Gerichtskosten	2,00%	11.998 €
4.	Projektgebühr	1,50%	8.999 €
5.	Wegewart, Bauzufahrt, Baustraße, zeitweilige Straßensperrung (anteilig)		- €
6.	Erdarbeiten, Abfuhr, Füllkies		- €
7.	Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Bodenanalyse	ca.	- €
8.	Schlußvermessung (Katasteramt) Gebühr.	ca.	- €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		enthalten
10.	Druckprüfung, Mehrspatenhauseinführung	ca.	- €
Grundstückskosten Gesamt:			659.890 €
Kosten des Gebäudes			
1.	Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung	ca.	enthalten
3.	Eigenleistung: Einbauküche	ca.	enthalten
4.	Eigenleistung: Malerarbeiten (Material)	ca.	3.000 €
5.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten (Material)	ca.	4.000 €
6.	Solaranlage für Brauchwassererwärmung	ca.	enthalten
7.	Sonstiges:	ca.	- €
8.	Gutachter für Effizienzhaus 55	ca.	- €
9.	Puffer Sonderwünsche (Sanitär, Fliesen, Elektro etc....	ca.	- €
ca. Summe Kosten des Gebäudes			7.000 €
Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)			
1.	Pflasterarbeiten für die Auffahrt, PKW-Stellplätze und Terrasse,		
	Wiederherstellung der Bauüberfahrt	ca.	20.000 €
ca. Summe Kosten der Außenanlagen:			20.000 €
Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	- €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)	ca.	- €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)	ca.	- €
	Bautrocknung (je 2 Raumlüftenteuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	- €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten	ca.	enthalten
5.	Versorgung (Gas, Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)	ca.	- €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung, Baukostenzuschuss, Anliegerbeitrag	ca.	- €
Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten			- €
Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	- €
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	- €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen	ca.	- €
Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:			- €
ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben			686.890 €

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten. Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.