

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Diele	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,20 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 13,83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer mit Durchbruch	ca. 26,55 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,53 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 6,97 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 64,18 m<sup>2</sup></b>

## Obergeschoss

Flur	ca. 2,47 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 18,62 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,42 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,05 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>ca. 60,06 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt** ca. 124,24 m<sup>2</sup>

Die Dachterrasse ist bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.