



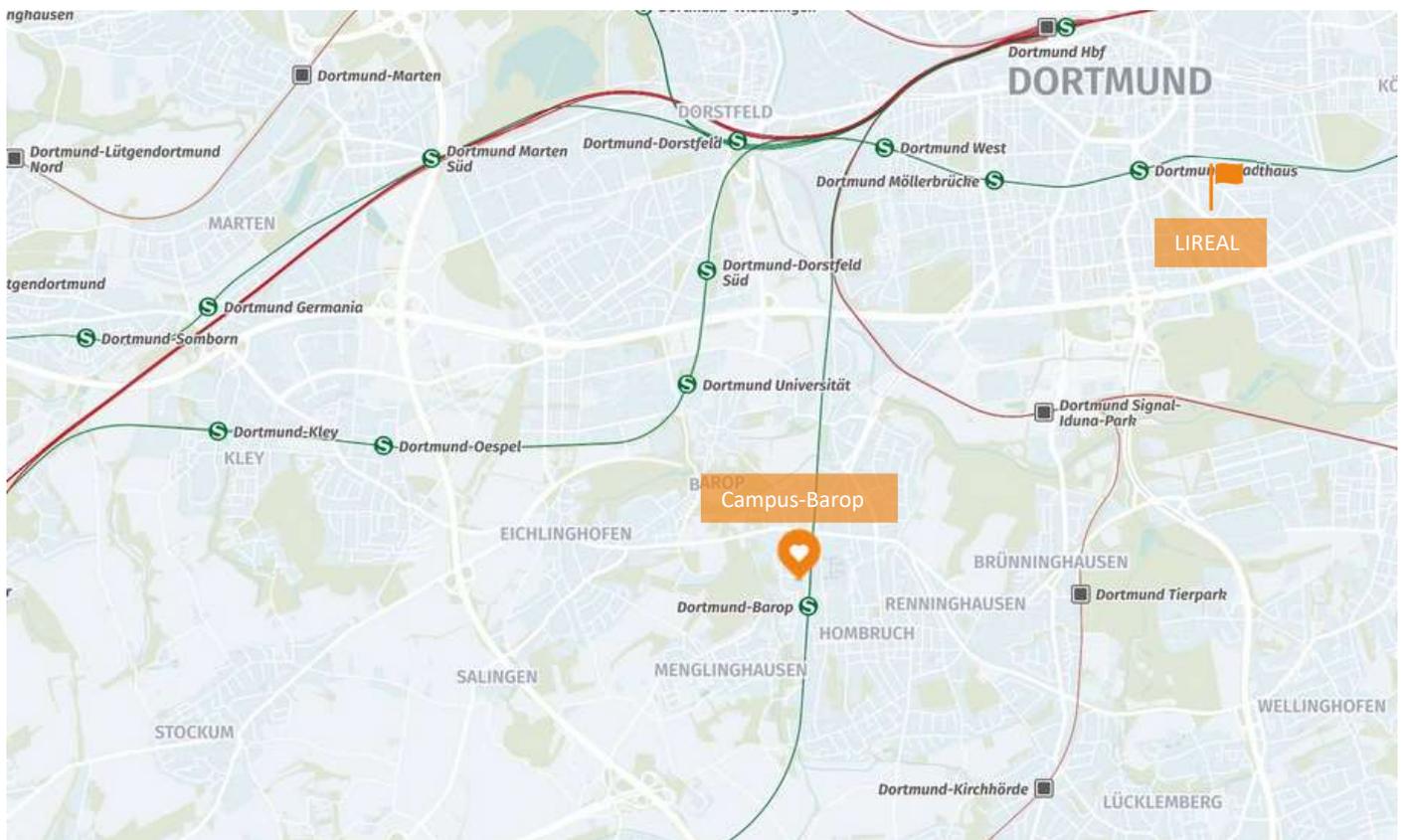
Exklusive Studentenwohnungen in Dortmund - Barop



Willkommen im Campus

Auf dem 7.298 m² großen Grundstück werden 272 Apartments und 54 Stellplätze errichtet. Der Campus besteht aus 3 Gebäuden, 1 Tiefgarage und einem begrünten Innenhof, der von allen Bewohnern als zentraler Aufenthalts- und Begegnungsort genutzt werden kann. Die zwischen 18 - 50 m² großen Apartments verfügen über moderne Bäder und Einbauküchen sowie teilweise Balkone bzw. Dachterrassen. Zusätzlich stehen noch ausreichend Fahrradabstellplätze zur Verfügung.





Der Standort ist sehr gut an das innerörtliche und überregionale ÖPNV-Netz angebunden. Über zwei Straßenbahnhaltstellen, die nur wenige Meter von den neuen Wohnungen entfernt sind, sind die Dortmunder Innenstadt und der Hauptbahnhof gut zu erreichen. Darüber hinaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Anschluss an die Bundesstraßen B1 und B54 sowie die Autobahnen A40, A44 und A45, wodurch eine sehr gute Anbindung in das gesamte Ruhrgebiet und das Sauerland gewährleistet ist.

Eine der begehrtesten Lagen für Studenten ist der Stadtteil Barop. Zentral gelegen und mit der beliebten Flanier- und Einkaufsmeile Harkortstraße, sind zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Restaurants, Cafés, Apotheken und Ärzte gut erreichbar. Der Campus-Barop befindet sich in unmittelbarer Nähe (2,2km) zur Technischen Universität Dortmund. Auch die Ruhr-Universität Bochum ist in wenigen Autominuten über die gute Verkehrsanbindung zu erreichen.





Stressfrei ins Studium starten

Im Campus Barop wohnst du sorgenfrei. Um viele Punkte haben wir uns bereits gekümmert. Die Wohnungen bedürfen keiner Renovierung. Sie sind bezugsfertig! Auch um eine aufwendige Einbauküche brauchst du dich nicht zu kümmern. Es sind maßgefertigte Designer-Küchen vorhanden. Durch das bereits vorhandene Multimediapaket kannst du los surfen und dich sofort auf dein Studium konzentrieren. Im Campus hast du die Möglichkeit neue Wegbegleiter für das Studium kennenzulernen.

Der Campus im Überblick

Erstbezug in einen Neubau mit qualitativer Ausstattung

Apartmentgrößen zwischen 18 m² und 51 m²

Moderne Terrassen und großzügige Balkone

Elektrische Rollläden

Tiefgaragenstellplätze / Fahrradabstellplätze

Hochwertiger Vinyl-Bodenbelag

Moderne Sanitäranlagen und integrierte Einbauküchen

Multimediapaket mit Kabel und Internet





Quadratisch. Praktisch. Besser.

Ein Raum - alles drin! Optimal genutzt, bieten dir die Apartments alles was du zum studieren brauchst. Die integrierte Designer-Küche verfügt über 2 große Herdplatten, einen sparsamen Kühlschrank und eine moderne LED-Beleuchtung unterhalb der Oberschränke. Ausreichend Platz bieten auch die exklusiven Dachterrassen in den Penthouse Apartments – um gemeinsam zu essen, zu lernen oder einfach nur durchzuatmen.



Das ist doch schon die ganze Miete!

Die Mietpreise der Wohnungen bewegen sich inkl. Heiz- und Betriebskosten, je nach Wohnungsgröße, zwischen 399,00 € und 850,00 €. Küche und Multimediapakete sind inklusive.

Die folgende Tabelle dient zur Orientierung und veranschaulicht das Verhältnis der Mietpreise zu den Wohnungsgrößen.



m ²	Gesamtmiete
ca. 27 m ²	399,00 €
ca. 30 m ²	500,00 €
ca. 35 m ²	580,00 €
ca. 40 m ²	670,00 €
ca. 50 m ²	850,00 €

Da die Kalkulation der Mietpreise noch nicht endgültig abgeschlossen ist, behalten wir uns das Recht auf Änderungen bzw. Anpassungen vor.





Interessiert?

Der Campus Barop ist eines der aktuellsten Projekte der LIREAL GmbH. Wir begleiten dich von der ersten Besichtigung bis zu deinem Einzug und darüber hinaus. Sichere dir noch heute ein Apartment in einem der begehrtesten Neubauprojekte in Dortmund.

Melde dich jetzt bei deinem Ansprechpartner!

LIREAL GmbH
Herr Luxsuthan Mohanadas
Märkische Straße 86-88
44141 Dortmund
0231 700 600 21
mohanadas@li-real.de
www.li-real.de