

THE VIEW
||



the view.
your new lead homeoffice.

||
Bürofläche: 16.000 qm
Tiefgarage: 220 Stellplätze
Außenstellplätze: 100 Parkplätze

||
Homeoffice bekommt im Campus THE VIEW eine neue Bedeutung: In unserer Gesamtkonzeption stand der Leitgedanke „Sie sollen sich zu Hause fühlen“ an oberster Stelle.

||
Mit spektakulären 360°-Ausblicken zählt THE VIEW zu den herausragenden Büroimmobilien im wirtschaftlich starken Münchner Südosten: Eine Adresse mit Weitblick.



||
Die stimmige Kombination aus Materialien, Proportionen und hochwertigster Glasqualität schafft eine helle, freundliche und konstruktive Arbeitsatmosphäre. Für mehr „quality work“ – für Sie und Ihr Team.

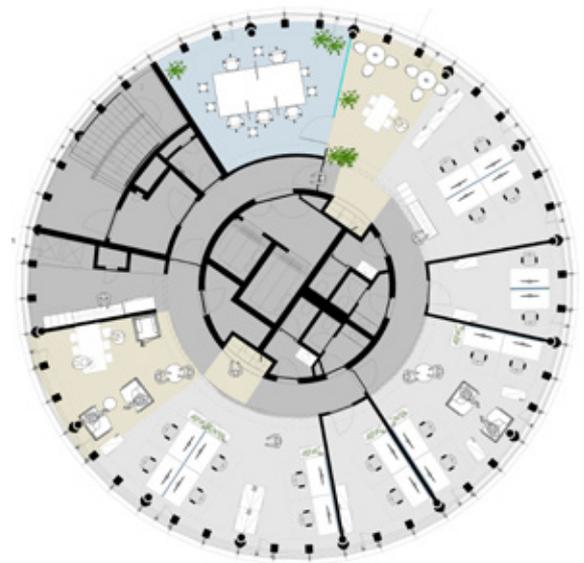
||
Auf dem neuesten Stand der Technik und mit ausgewählten Materialien wurde der Ensembleschluss im Objekt „THE VIEW“ geplant und umgesetzt. Die Architektur ist schlicht, individuell und prägnant, der Innenausbau harmonisch.





- 
Akustisch wirksame Deckensegel
 Für eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre
- 
Deckensegel mit Heiz- und Kühlfunktion
 Für ein gesundes Raumklima
- 
Hohlraumboden
 Für eine einfache und flexible Verkabelung
- 
Modernste Lichtsteuerung und -technik
 Optimiert für Bildschirmarbeit
- 
Modernste Aufzugstechnik
 Für Sie und Ihre Gäste
- 
Glaseingangstüren und Glastrennelemente
 Für mehr Transparenz und Durchblick
- 
Geräumige Tiefgarage
 Für eine stressfreie Zufahrt auch mit größeren Fahrzeugen
- 
Elektro-Ladestation
 Für nachhaltige Mobilität
- 
Fahrradstellplätze indoor + outdoor
 Rund um den Campus ausreichend sichere Stellflächen
- 
Fernwärme
 Umweltbewusste und effiziente Energie
- 
Dachterrassen
 Zur allgemeinen Nutzung – mit atemberaubendem Alpenblick
- 
Campus-Garten
 Für die schnelle Erholung zwischendurch
- 
Restaurant im Pavillon + Kaffeerösterei
 Charmante und leckere Gastronomie direkt im Innenhof

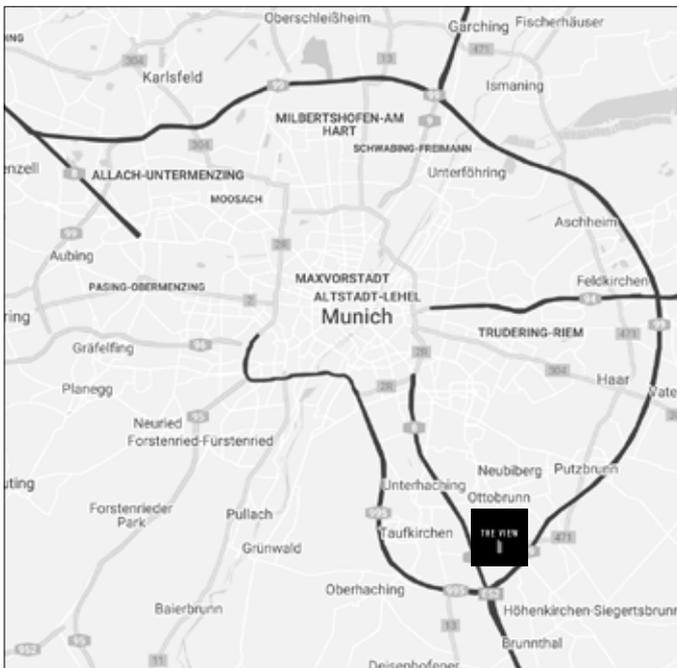
Grundriss Turm



Grundriss Riegel



- || Campusartiges Ensemble
- || Technisch neuester Stand
- || Eigenständige, harmonische Architektur
- || Dachterrassen zur Allgemeinnutzung
- || Glas, Licht, Transparenz
- || Hochwertige Gastronomie
- || Urbanes Umfeld
- || Hoher Freizeitwert



| | |
|-------------------------------------|---|
| <hr/> A8 3 Minuten | <hr/> Bus 210 vor der Tür |
| Hauptbahnhof 25 Minuten | S7 NEUBIBERG 5 Minuten |
| Flughafen München 35 Minuten | Flughafen München 35 Minuten |



THE VIEW
 im Büropark Ottobrunn
 Telefon: +49 89 60 821- 233
 Alte Landstraße 21
 85521 Ottobrunn
www.bueropark-ottobrunn.de

welcome in your new homeoffice.

