



Leistungsverzeichnis

Ihre Baubeschreibung

Die nachfolgende Baubeschreibung bezieht sich explizit auf den von Ihnen konfigurierten Liefer- und Leistungsumfang. Weitergehende Beschreibungen des bei KAMPA erhältlichen Portfolios entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Allgemeine Bau- und Lieferbeschreibung“, diese beschreibt detailliert den konstruktiven Aufbau des KAMPA Kellers und des KAMPA Holzbaus. Die Premiumqualität des KAMPA Hauses hinsichtlich Materialauswahl, Bauausführung, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ist daraus ablesbar. Für die technische Gebäudeausstattung legt KAMPA großen Wert auf den Einsatz hochwertiger Markenfabrikate mit ausgeprägter Energieeffizienz, ideal passend zur energetischen Qualität der KAMPA Gebäudehülle. Für den Innenausbau bietet KAMPA eine breite Palette attraktiver Materialien und Komponenten, ganz nach Ihren Anforderungen und Wünschen. Die KAMPA Ausstattungsberater unterstützen Sie bei der Gestaltung Ihres komplett individuellen KAMPA Traumhauses: Raum für Raum, inklusive Bad, Küche und Sauna, auf Wunsch bis hin zur Möblierung und Dekoration.

Der Ihrem Bauvertrag zugrunde liegende Liefer- und Leistungsumfang ergibt sich aus dem nachfolgenden „Individuellen Bau- und Leistungsverzeichnis“, welches als Anlage zum Bauvertrag vereinbart wird.



Bauweise & Konstruktion

Die KAMPA Konstruktion und Bauweise als Basis für dieses Leistungsverzeichnis erfüllt die Anforderungen an ein energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude gemäß den Richtlinien des Gebäudeenergiegesetz (GEG). Dieser Standard wird mit dem QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) ausgezeichnet und mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) durch die KfW Bank mit der höchsten staatlichen Förderung belohnt.

KAMPA Häuser entsprechen dem Effizienzhaus 40 Plus mit NH-Klasse.

- Geeignete Planung, Größe und solare Ausrichtung des Hauses
- Ausführung der geeigneten Energie- und Klimalösung mit den Bestandteilen Photovoltaik, Stromspeicher und Heizung/Kühlung
- Ausführung der Thermofundamentplatte oder des Thermokellers von KAMPA
- Hausausstattung mit energieeffizienten Elektro-Hausgeräten wie z.B. in der von KAMPA angebotenen Küche

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

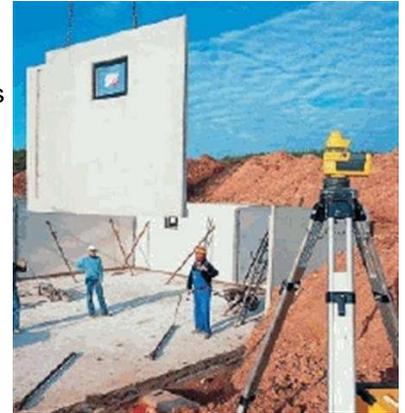
GRÜNDUNG/UNTERGESCHOSS

THERMOKELLER ALS WOHNKELLER

Die Angabe der Ausschachtungstiefe erfolgt unter Bezug auf die Einmessung des Geometers durch den Keller-Fachbauleiter.

KAMPA führt folgende Leistungen aus:

- KG-Entwässerungsleitungen DN 100, unter der Sohle bis Außenkante Betonsohle, max. 20 lfm einschließlich bis zu 6 Anschlüssen mit dem Anlegen aller notwendigen Aussparungen
- Bis zu 3 PVC Hüllrohre DN 100 oder alternativ eine Durchführung DN 200 für kundenseitige Mediendurchführung
- Leerrohr für Wärmepumpenleitung bis Kelleraußenwand
- PE-Folie unter der Betonplatte
- Perimeterdämmung D = 100 mm unter der Kellersohle, Verlegung auf der kundenseitigen Kies-Auffüllung mit Sandschicht
- Tragende Betonsohle nach statischer Berechnung mit einer Grundbewehrung bis zu 15 kg Stahl pro m², im Mittel D = 20 cm.
- Funktionspotentialausgleichsleiter mit einer Anschlussfahne für Strom- und Wasserleitungserdung, umlaufend innerhalb am Rand der Fundamentplatte auf der unteren Bewehrung befestigt, sowie den Ringerder aus Edelstahl, umlaufend im Arbeitsraum verlegt, verbunden mit dem Funktionspotenzialausgleichsleiter (DIN 18014)
- Außenwände werden aus vorgefertigten zweischaligen Elementen mit Ortbetonkern der Güte C 25/30 hergestellt und sind 24 cm stark. Die Sichtflächen der Elemente sind beidseitig schalungsglatt. Die sichtbare Sockelhöhe wird mit max. 30 cm angenommen
- Innenwände in Beton C 25/30 als Betonfertigteile, 12 cm, einseitig schalungsglatt, einseitig in Handarbeit glattgezogen, geliefert und montiert
- Kellerdecke D = ca.17 cm, nach statischer Berechnung in Beton C 25/30
- Verschließen der systembedingten vertikalen Montagefugen in Außen- und Innenwand, Fugen innenseitig verspachtelt. Die horizontalen Montagefugen der Kellerdecke im Innenbereich bleiben sichtbar.
- Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit: Die horizontalen und vertikalen Außenfugen werden im erdangedeckten Bereich abgedichtet. Aufgrund der hohen Betonqualität der Außenwandschale ist keine Flächenabdichtung erforderlich.
- Wohnraumfenster gem. Grundriss. entsprechend der Fensterbeschreibung
- Perimeterdämmung 140 mm, umlaufend und geschosshoch
- Sockelputz, Höhe max. 30 cm
- Hochwertig gearbeitete Buche-Massivholz-Treppe inklusive 2 lfm. Brüstungsgeländer im EG und mitlaufendem Geländer an der Treppe oder Wandhandlauf, je nach Grundriss





Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Lichte Rohbauhöhe Wohnkeller:

Die lichte Raumhöhe des Thermokellers in der Ausführung als Wohnkeller beträgt 2,50 m. Dies ergibt eine Geschosshöhe von 2,87 m von Rohfußboden KG zu Rohfußboden EG. Muss die Kellerdecke aus statischen Gründen erhöht werden, geschieht dies zu Lasten der lichten Raumhöhe.

Etwaig erforderliche Lichtschächte werden mit der Geländeplanung im Zuge der Bauantragserstellung festgelegt und dann zusätzlich angeboten. Ggf. zusätzlich erforderliche Gründungs- oder Abdichtungsmaßnahmen sowie die zusätzlich erforderlichen Verputzarbeiten werden nach Vorliegen des Bodengutachtens und Kenntnis der Höhenlage des Kellers in der Bemusterung oder im technischen Baustellengespräch festgelegt und zusätzlich angeboten.

Geschosserhöhung des Kellers um 14 cm auf ca. 2,87 m, das ergibt eine lichte Rohbauhöhe von 270 cm.

Entwässerungsanschlüsse unter der KG-Sohle bis 3 Anschlüsse

Es werden 7,60 lfdm. Streifenfundament ca. 40 cm breit, 80 cm tief als frostfreie Gründung inkl. dem nötigen Aushub für Bodenklasse 3-5 ausgeführt.

1,60 lfdm Betonaufkantung $h = ca. 0,50$ m mit Schalbetonsteinen o.ä.

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

KAMPA HAUS GEBÄUDEHÜLLE

Raumhöhe

KAMPA sieht für das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss eine lichte Raumhöhe von ca. 2,55 m vor. Alternativ bietet KAMPA eine Erhöhung der lichten Raumhöhe um 14 cm auf ca. 2,69 m gerne an.



Wand- und Fassadensystem MultiTec - Das Herzstück der KAMPA Bauweise

MultiTec Wandsystem

Die hochgedämmte Gebäudehülle macht aus einem Haus ein Effizienzhaus. Der mehrschalige, optimal aufeinander abgestimmte Wandaufbau sichert die Wärme im Haus, lässt im Sommer die Hitze draußen und setzt dabei konsequent auf ökologische Baustoffe. Das MultiTec Wandsystem mit der hinterlüfteten Fassade ist eine der führenden Holzbaukonstruktionen. Die ausgezeichneten Dämmeigenschaften ermöglichen den Passivhausstandard. Eine konsequente Trennung von Dämmung und Design ermöglicht eine große Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche flexibel kombiniert werden können.

Das MultiTec light Wandsystem erreicht mit $U\text{-Gefach} = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Passivhausqualität und bietet einen doppelten sommerlichen Hitzeschutz durch die hinterlüftete Fassade.



MultiTec light von Innen nach Außen:

- Installationsebene in massiver Sandwichkonstruktion aus einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm und einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm
- Ökologische Holzwerkstoffplatte, 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, $D = 160 \text{ mm}$, als Tragebene gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 032
- Vlieskaschierte Dämmplatte auf Steinwolle-Basis, 80 mm als wärmebrückenfreie Zusatzdämmebene
- Unterkonstruktion, 30 mm als Hinterlüftungsebene für die Fassade

Perfekt, da es beim Wohnraum auf jeden Zentimeter ankommt.

Im Bereich des nicht ausgebauten Dachspitzes entfallen die Dämmung, Innenbeplankung und die Installationsebene.

Wandsystem für Erker und Dachaufbauten

Erker und Dachaufbauten bestehen ganz überwiegend aus Fensterelementen,

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

haben also nur einen geringen Wandanteil. Aus optischen Gründen können daher Außenwände von Erkern ohne Installationsebene ausgeführt werden.

Fassade Dachaufsatz in Titanzink ist im Leistungsumfang beinhaltet.

MultiTec Fassadensystem

Das MultiTec Fassadensystem bietet eine Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche auch flexibel kombiniert werden können.

Die Standardausführung ist die Putzfassade wie folgt:

Putzfassade

- Putzträgerplatte, 12 mm, beidseitig gewebearmiert, hinterlüftet montiert auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems
- armierter Grundputz, werkseitig aufgebracht
- Strukturputz, Körnung K 3, als organischer Edelputz, einfarbig in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette

Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.



Innenwände

Wandaufbau:

- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 100 mm, gemäß statischer Berechnung
- Ausfuchung der Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung, Mineralfaser, D = 60 mm
- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 136 mm.



Innenwände zur Installationsführung für Heizung - Lüftung - Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm ausgeführt.

KAMPA Innenwände als Wohnungstrennwände im Zweifamilienhaus bzw. bei Einliegerwohnungen erfüllen die Mindestanforderungen an den Schall- und Brandschutz gemäß DIN 4109/4102.

Wohnungstrennwände erhalten folgenden Aufbau:

- 1 x 12,5 mm Hochvergütete Hartgipsplatte, Oberfläche ungespachtelt
- 1 x 12,5 mm Schallschutzplatte D = 12,5 mm
- 1 x 12,5 mm Hochvergütete Hartgipsplatte, Oberfläche ungespachtelt
- Holzrahmenkonstruktion (Ober-/Untergurte und Verbindungsstiele) D= 160 mm mit versetzten Wandstielen D = 100 mm
- Ausfuchung der Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung, D = 100 mm
- 2 x 12,5 mm Hochvergütete Hartgipsplatte, Oberfläche ungespachtelt

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 223 mm.



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Decke zwischen ausbaubaren Geschossen

Deckenaufbau von oben nach unten:

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt
- Holzbalkenkonstruktion gemäß statischer Berechnung
- Wärme- und Schalldämmung aus Mineralfaser in der Balkenlage, 60 mm
- Lattung, D = 40 mm
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt

Geschossdecken zwischen abgeschlossenen Wohnungen

Geschossdecken zwischen abgeschlossenen Wohnungen erhalten als Wohnungstrenndecke folgenden Aufbau:

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt
- Holzbalkenkonstruktion gemäß statischer Berechnung
- Wärme- und Schalldämmung aus Mineralfaser in der Balkenlage, D= 160 mm
- Schwingungsabhänger, D = 30 mm
- 2x Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt

KAMPA Wohnungstrenndecken erfüllen die Anforderung der GK 3 in Bezug auf Schall- und Brandschutz.

Dachkonstruktion als Flachdach

Flachdachkonstruktion für Bungalows oder zweigeschossige Häuser

Aufbau von oben nach innen:

- Umlaufende Attika mit Abdeckung
- Flachdachabdichtung mechanisch befestigt
- Schutzvlies als Trennlage
- Gefälledämmung
- Dampfsperre / Schweißbahn
- Holzwerkstoffplatte
- Balkenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH)
gemäß statischer Berechnung
- Lattung, D = 40 mm zur Aufnahme einer Untersparrendämmung
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²



Dacheindeckung Dachaufsatz

Die Eindeckung des Dachaufsatzes wird mit verzinkten und beschichteten Blechen (Stahltrapezprofile bzw. Stehfalzbleche bei kleinteiligen Flächen) und einer Vollverschalung sowie einem geeignetem Unterdach ausgeführt.

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Dachentwässerung

Regenrinnen und Fallrohre sind aus Titanzink. Die Fallrohre werden bis 20 cm unterhalb der Unterkante der Erdgeschossaußenwand geführt. Der Anschluss der Regenstandrohre erfolgt im Anschluss durch den Bauherren.

Dachentwässerung in anderen Farbvarianten bietet Ihnen KAMPA gern zusätzlich in Ausführung mit pulverbeschichtetem Aluminium an.

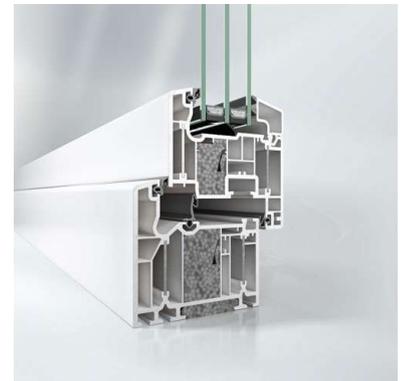


Fenster, Fenstertüren

Für das KAMPA Haus werden Passivhausfenster eingesetzt. Die thermische Qualität des gesamten Fensters erreicht $U_w = 0,67 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fenster und Fenstertüren sind serienmäßig ausgestattet mit:

- Drei-Scheiben-Thermoverglasung, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit warmer Kante nach DIN EN 673
- Glasfalzverklebung für alle Fenster- und Türflügelgrößen ohne metallische Wärmebrücke
- Profile für Blend- und Flügelrahmen aus hochwertigem Material
- Aluminiumstreifen statt der üblichen Stahlarmierungen in Flügel- und Blendrahmen in Kunststofffenstern
- Zusätzlich wärmedämmende Schaumeinlagen in den Profilkammern für außergewöhnliche Isolierwerte
- Dreifacher umlaufender, dauerelastischer Lippendichtung
- Einhand-Dreh-/Kipp-Beschlägen mit abschließbaren Fenstergriffen, 100 Nm gemäß RC 2N als einbruchshemmende Sicherheitsbeschläge durch das Institut für Fenstertechnik, IFT zertifiziert



Besondere Fensterelemente z.B. im Treppenhaus, Giebelspitz, Wohnerker werden festverglast ausgeführt, wenn nicht anders angegeben. Bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss oder Dachgeschoss werden zum Zwecke der Absturzsicherung mit Brüstungsriegel und darunter liegender VSG-Festverglasung ausgeführt. Bei Auswahl bestimmter Kombinationen von Funktionsgläsern und Fenstervarianten oder Fensterprofilen kann der U-Wert des Glases sowie die Ausführung der Widerstandsklasse RC 2N aus technischen Gründen vom Standard abweichen.

Alternativ bietet KAMPA Ihnen gerne gemäß Farbpalette an:

- Farbige folierte Kunststofffenster
- Kunststofffenster mit Metalleffekt-Oberfläche (Automotive Finish)
- Aluminium-Kunststoff-Fenster
- Holzfenster
- Holz-Aluminium-Fenster



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Energieeffizienz

Alu inside, patentierte Aluminium-Verbundtechnologie:

- Reduziert Wärmebrücken und führt zu einer Wärmereflexion
- Rahmen mit 7 Kammern und 3 Dichtungsebenen
- Dämmzonen mit Isolierblöcken, wirken als zusätzliche Kältestopper
- Glasfalzdichtung und Falzprofil
- Erhöhter Glaseinstand 18 mm
- Passivhausfenster (3-Scheiben-Thermoverglasg)

Sicherheit

- Erhöhter Einbruchschutz RC 2 N
- Weit innen liegende Beschläge
- Pilzkopfverriegelungen
- Abschließbare Griffe
- Bautiefe 82 mm
- Alu Inside, patentierte Aluminium-Verbundtechnologie: Enorm stabil und hohe statische Sicherheit auch bei großen Formaten

Elegante Erscheinung

- Schlanke Ansichtsbreiten für optimalen Lichteinfall und eine moderne Optik
- wwp-Technologie: keine sichtbaren Schweißnähte in den Rahmen- und Flügelecken

Ausführung auch als Kunststoff-Aluminium möglich

Die Anzahl und Größe der Fenster und Fenstertüren sowie Flügelteilungen richtet sich nach dem Hausgrundriss.

Folgende Fenster kommen bei Ihrem Bauvorhaben zur Ausführung:

- 2,00 Stck Fenster DK 1-flüglig 0625 x 0665, KG
- 4,00 Stck Fenster DK 1-flüglig 0875 x 0785, KG
- 1,00 Stck Fenster DK 2-flüglig 2000 x 1265, KG
- 1,00 Stck Terrassentür DK-Fest 2-teilig 2000 x 2160, KG

8,00 Stck Summe Fenster, KG

- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 0875 x 2160, EG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 0875 x 2160, EG
- 2,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 2500 x 2160, EG
- 1,00 Stck Terrassentür Hebe-Schiebe 2-teilig 2000 x 2160, EG
- 1,00 Stck Terrassentür Hebe-Schiebe 2-teilig 2900 x 2160, EG
- 1,00 Stck Terrassentür Hebe-Schiebe 2-teilig 3000 x 2160, EG
- 1,00 Stck Fenster Kipp 1-flüglig 1750 x 0665, EG

8,00 Stck Summe Fenster, EG

- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 1250 x 0665, OG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 1000 x 2160, OG
- 2,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 0875 x 2160, OG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 0750 x 2160, OG
- 1,00 Stck Terrassentür DK-Fest 2-teilig 1750 x 2160, OG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 2-flüglig 1750 x 2160, OG



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

- 2,00 Stck Terrassentür DK 2-flügelig 2000 x 2160, OG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 0750 x 2160, OG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 2500 x 2160, OG
- 2,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 1000 x 2160, OG
- 2,00 Stck Terrassentür Hebe-Schiebe 2-teilig 3000 x 2160, OG
- 1,00 Stck Fenster Kipp 1-flügelig 2000 x 0665, OG
- 3,00 Stck Fenster Kipp 1-flügelig 1750 x 0665, OG

19,00 Stck Summe Fenster, OG 1 und OG 2

Beschattung

Zur Beschattung Ihres Hauses bietet KAMPA:

- wandintegrierte und wandbündig eingebaute Rollläden in Weiß, Anthrazit oder Silber,
- mit wärmegeprägten Rollladenkästen und Aluminium-Lamellen inklusive Aufschiebeschutz.
- Der Revisionszugang der Rollläden befindet sich außen und ermöglicht somit eine durchgehende Wohnrauminnenseite ohne sichtbare, optisch störende Rollladendeckel oder Abzeichnungen im Wandbelag.
- Die Lamellen werden aus rollgeformtem FCKW-frei ausgeschäumtem Aluminium für mehr Wohlbefinden im Haus und als zusätzliche Absicherung der Gebäudehülle ausgeführt.
- Der Antrieb erfolgt elektrisch, wo technisch möglich.



Rollläden sind technisch nicht möglich bei Fenstern größer als 300 cm Breite, in Fachwerkelementen sowie bei Rund- oder Schrägfenstern. Der Rollladenantrieb ist elektrisch nicht möglich bei Fensterbreiten kleiner als 75 cm.

Alternativ bietet KAMPA Ihnen:

- Lamellenstores (Raffstores) aus Aluminium, elektrisch angetrieben, bis zu einer Breite von 400 cm einteilig, darüber hinaus zweiteilig

Rollogrößen lt. nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2000 x 1265, KG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2000 x 2160, KG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0875 x 0785, KG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2500 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2900 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 3000 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1750 x 0665, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2000 x 2160, EG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0875 x 2160, EG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0750 x 2160, OG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2000 x 0665, OG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2500 x 2160, OG



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 3000 x 2160, OG
- 3,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1750 x 0665, OG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2000 x 2160, OG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1750 x 2160, OG
- 3,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1000 x 2160, OG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0875 x 2160, OG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1250 x 0665, OG

Außenfensterbänke

Fensterbänke werden in Aluminium ausgeführt und sind damit langlebig und pflegeleicht.

Die Farbgestaltung erfolgt wahlweise in:

- weiß, pulverbeschichtet
- eloxiert natur oder
- anthrazit, als Zusatzleistung

Bei Fenstertüren die als Austritte dienen, werden Außenfensterbänke in Stein ausgeführt.



Hauseingangselement

Ihr repräsentatives Hauseingangselement aus Holz ist farblich endbehandelt gemäß KAMPA Musterpalette.

Die Ausstattung erfolgt mit:

- Ausführung in der Widerstandsklasse RC 2 für ein geschlossenes Türblatt bzw. RC 2N bei Lichtausschnitt oder Seitenteil
- umlaufender, elastischer Dichtung im Türblatt
- Lichtausschnitte mit 3-Scheiben-Thermoverglasung
- Vorbereitung für elektrischen Türöffner
- Drückergarnitur Leichtmetall, natur oder eloxiert



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Treppe

Bei KAMPA ist eine hochwertige Buche-Massivholz-Treppe im Standard enthalten – diese wird wie folgt ausgeführt:

Die hochwertig gearbeitete Buche-Massivholz-Treppe führt vom EG ins DG bei eineinhalbgeschossiger Bauweise bzw. vom EG ins OG und vom OG ins DG bei zweieinhalbgeschossiger Bauweise. Die Stufen sind keilverzinkt verleimt. Das Geländer verläuft als gerader Handlauf mit zylindrischen Stäben, welche wahlweise aus Holz oder Metall sind. Das notwendige Brüstungsgeländer im OG und DG gemäß Vertragsgrundriss ist ebenfalls im Lieferumfang enthalten.

Für den KAMPA Keller werden die Umfassungswände der Treppe/das Treppenauge im Zuge des Trockenbaus beplankt, um eine entsprechende Oberfläche zu erreichen.

Sie können bereits bei Vertragsabschluss aus einer Auswahl von 14 Typen-Treppen wählen. Diese sind in der Broschüre „Ein starker Auftritt“ für sie zusammengefasst. Die detaillierte Konfiguration der Treppe wird in der Ausstattungsberatung definiert. Neben den Typen-Treppen sind viele weitere individuelle Ausführungen möglich.



Balkon/Loggia

GESCHLOSSENER BALKON/LOGGIA-BALKON

Geschlossene Balkone und Loggien erhalten eine Flachdachabdichtung auf Schutzvlies als Trennlage zur Holzwerkstoffplatte. Die Entwässerung des Balkonelementes erfolgt mittels Titanzink-Kastenrinne und einem Wasserspeier.

Der Balkonbodenbelag wird mit Holzdielen aus Lärche, unbehandelt, ausgeführt.

BALKONGELÄNDER

Die Grundausstattung besteht aus einer verzinkten Metallkonstruktion in senkrechten Staketen.

Alternativ bietet KAMPA eine Palette weiterer Balkongeländer an.

- Metallkonstruktion aus Edelstahl oder Aluminium
- Geländerfüllungen aus Metall, Lochblech oder Glas gemäß Mustervorlage.
- Handlauf aus pulverbeschichtetem Stahlrohr oder Edelstahl
- Bei Balkonen über Wohnraum bietet KAMPA ein Geländer als Wandelement mit Blechabdeckung an.

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

KAMPA GEBÄUDETECHNIK Belagsfertig (Ausbaustufe I)

Die Nutzung erneuerbarer Energien hat bei KAMPA höchste Priorität. Das umfasst auch die Solarstromerzeugung (Photovoltaik) inklusive Lithium-Ionen-Stromspeicher. Damit sind KAMPA Häuser Plusenergie-Häuser und erfüllen die staatlichen Förderkriterien gemäß Effizienzhaus 40 Plus.



Elektroinstallation

Die Elektroinstallation und die Erdung sind gemäß den zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen VDE-Vorschriften vorgesehen. KAMPA führt für Sie sogar eine bessere Absicherung als die zur Zeit in der DIN 18015-1 vorgegebene aus.

GRUNDINSTALLATION/HAUPTVERTEILER

- Zählerschrank, Aufputzinstallation, mit eingebauter Verteilung
- Größe und Bestückung wird nach den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des jeweiligen Versorgers festgelegt (Netzvoraussetzung 3-Phasen-Wechselstromnetz 400V/230V)
- Potentialausgleich (Erdung) nach den gültigen VDE-Bestimmungen
- Hauptzuleitung vom Hausanschluss zum Zählerschrank, mit max. 8 m Zuleitung
- Sofern der Hausanschluss außerhalb des Hauses ist, werden die erforderlichen Erdarbeiten bauseits vergeben und die Leitungslänge vom Haus bis zur Hausanschlusssäule zusätzlich angeboten.
- Verteiler für Breitband-Datenkommunikation in Aufputz-Montage (nach Art eines Y-Verteilers - ohne Switch-Funktion)
- Vorbereitung Photovoltaikanlage mit der erforderlichen Erweiterung des Zählerschranks sowie 2 Leerrohren DN32 vom Technikraum zum Spitzboden
- Vorbereitung SAT-Anlage 4x Koaxialkabel vom Technikraum zum Spitzboden
- Bei Vorbereitung von SAT-Anlage oder Photovoltaikanlage 1 Potentialausgleichskabel vom Technikraum zum Spitzboden
- Zur transparenten Darstellung des Energieverbrauchs ermittelt ein separater Energieverbrauchszähler (Hutschienenzähler) den Verbrauch der Wärmepumpe.
- Rauchmelder im Gebäude entsprechend der Landesbauordnung



ELEKTROAUSSTATTUNG

Die Ausstattung richtet sich nach den im Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

- Kellervorraum:
 - 1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern auf Putz (inkl. Treppe)
- Abstellräume im KAMPA Nutz- oder Wohnkeller:
 - 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose je Raum, Montage erfolgt auf Putz

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

- Diele:
 - 1 Relaischaltung mit 4 Tastern, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Flur:
 - 1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern (inkl. Treppe), 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Wohnen:
 - 1 Wechselschaltung und 1 Ausschalter für 2 Brennstellen, 1 Steckdose schaltbar über Ausschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TAE-Anschlussdose
- Essen:
 - 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen
- Kochen/Wohnküche:
 - 1 Serienschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose schaltbar über Serienschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 Herdanschlussdose, 1 Steckdose für Kühlschrank, 1 Steckdose für die Spülmaschine, 1 Steckdose für Dunstabzugshaube
- Schlafen:
 - 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang
- Kind:
 - 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang
- Gast:
 - 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang
- Arbeiten:
 - 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang
- Bad:
 - 1 Serienschalter, 2 Brennstellen (Wand oder Decke), 2 Doppelsteckdosen, 1 Steckdose für Handtuchheizkörper
- Duschbad:
 - 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

- Ankleide:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Abstellraum:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Speisekammer:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Balkon:

1 Außenbrennstelle neben der Balkontür (Ausschaltung im Zimmer)

- Galerie:

1 Wechselschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Treppenhaus:

1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern (inkl. Treppe), 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Technik:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Außenfühlerauslass mit Steuerkabel (Außentemperaturfühler ist im Lieferumfang Heizung enthalten), je 1 Anschluss für die Heizung und die Lüftungsanlage, je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner

- Nicht ausgebautes Dachgeschoss:

1 Zuleitung vom Zählerschrank bis ins nicht ausgebaute Dachgeschoss für den späteren Ausbau, 1 CAT 7 Anschlussleitung, 1 Antennenanschlussleitung

Schalterprogramm

KAMPA liefert formschöne Großflächenschalter nach der KAMPA Musterpalette.

ÜBERSPANNUNGSSCHUTZ

Das KAMPA Haus wird mit einem wirkungsvollen Überspannungsschutz für Hausanschluss, Energieversorgung, SAT- oder Kabelfernsehanschluss sowie Telefon und Internet ausgestattet.

HAUSSTEUERUNG

KAMPA bietet ein modular aufgebautes BUS-System zur Steuerung der Beschattungselemente, des Lichts bzw. Lichtszenen, für die Heizung sowie Alarmanlage, Videosprechanlage oder Webserver an. So kann eine komfortable Haussteuerung, auch via mobiler Endgeräte, nach individuellen Anforderungen konfiguriert werden.

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

VISSMANN ENERGIE- UND KLIMA- LÖSUNG BEI KAMPA

Die technischen Komponenten für Energieerzeugung, Energiespeicherung und Energieverwendung verstehen wir bei KAMPA als ein Gesamtsystem. Deshalb kommen sie für ein KAMPA Haus immer aus einer Hand. Sehr komfortabel in der Bedienung – mit nur einer gemeinsamen Steuerung. Außerdem werden die Systemkomponenten in einer Hand gewartet, somit ist die Zuständigkeit klar definiert.

Das VISSMANN Systemzertifikat bestätigt diesen hohen Anspruch an Energieeffizienz, Funktionssicherheit, Bedienungs- und Wartungsfreundlichkeit sowie Service. Und ist verbunden mit einer auf 5 Jahre verlängerten Gewährleistung, bei Einhaltung der vorgesehenen Wartungsintervalle.



VISSMANN One Base und ViCare-App

Energiemanagement zu jeder Zeit. VISSMANN One Base ist die zentrale, intelligente Steuerung aller Komponenten der VISSMANN Energie- und Klimälösung. Damit erfolgt eine nahtlose Integration der Steuerung von Heizen, Kühlen, Lüften, Warmwassererzeugung, Stromerzeugung und Stromspeicherung. Auch eine Wallbox für das E-Mobil wird mit One Base intelligent vernetzt. Das ermöglicht eine permanente Optimierung aller Energieflüsse im Haus. Und zwar prognosebasiert, unter Berücksichtigung von Wetterinformationen. Die Bedienung erfolgt mittels der ViCare-App, welche auch mit Amazon Alexa, Google Assistant und weitere verbunden werden kann.

Wärmeverteilung

Zur Wärmeverteilung in alle Wohnräume führt KAMPA eine energieeffiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung aus. Die Fußbodenheizung ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimälösung eingebunden. So können raumweise die Komfort-Temperatur eingestellt oder auch Zeitprogramme hinterlegt werden. One Base leistet zudem einen permanenten, hydraulischen Abgleich für besten Komfort und Energieeffizienz.

Treppenhäuser in Zwei- oder Mehrfamilienhäusern werden nicht beheizt.

Smarte Energie- und Klimälösung classic

Im Standard wird eine Wärmepumpe mit bedarfsgerechter Heiz- und Kühlleistung in bewährter Splitaufstellung ausgeführt. Die wetterfeste Außeneinheit wird auf einem Sockel direkt neben dem Haus aufgestellt. Die Inneneinheit wird im Technikraum des Hauses installiert. Sie beinhaltet die notwendige Hydraulik, den Wärmetauscher, eine Heizkreispumpe und ein 3-Wege- Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Brauchwasser. Im Sommer dient die Kühlfunktion der Wärmepumpe zur Temperierung des Gebäudes. Der witterungsgeführte Heizungs- und Wärmepumpenregler ist mit einem zeitgesteuerten Absenkeprogramm ausgestattet.

Die Wärmepumpe LWWP_S ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimälösung eingebunden. So kann z.B. die Kühlfunktion auf Zeiten mit PV-Überschuss begrenzt werden.





Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

In Verbindung mit den Luft-Wasser-Wärmepumpen LWWP_S oder LWWP_I bietet KAMPA folgende Warmwasser-Speicherlösungen an:

VISSMANN Vitocell 100-W, 400L

Senkrecht stehender Speicher-Wassererwärmer aus Stahl mit Heizwendel zur Trinkwassererwärmung. Korrosionsgeschützt durch Ceraprotect-Emallierung und zusätzlicher Magnesium-Schutzanode. Speichervolumen 400 Liter. Der Speicher bietet einen hohen Warmwasserkomfort durch schnelle, gleichmäßige Aufheizung über groß dimensionierte Heizwendel.

Der Speicher ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimалösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

Es wird ein Komfort-Lüftungsgerät mit bedarfsgerechter Volumenleistung in konventioneller Installation mit Wärme- und mit Feuchterückgewinnung (Enthalpietauscher) ausgeführt. Der Einsatz einer Komfortlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung sorgt für angenehmes und gesundes Wohnen durch stets frische und gefilterte Luft. Die im Haus entstehenden Beeinträchtigungen der Luftqualität wie atmungsbedingtes CO₂, Feuchtigkeit sowie Gerüche aller Art werden konstant und zugfrei nach draußen geleitet. Dazu wird verbrauchte Luft aus Bad, WC und Küche abgesaugt und über den Enthalpietauscher nach außen geführt. Frische Außenluft wird angesaugt, gefiltert, über den Enthalpietauscher vorerwärmt und in die Wohnräume geführt.

Wohnräume im KAMPA Wohnkeller (keine Abstell- oder Kellerräume) werden ebenfalls an die Komfortlüftung angeschlossen.



HEIZUNGS-UND LÜFTUNGSINSTALLATION BEI HAUS MIT MEHREREN WOHNEINHEITEN

Bei Ausführung einer Lüftungsanlage erhält jede abgeschlossene Wohneinheit ein separates Lüftungsgerät mit getrennter Zu- und Abluftführung.

Sanitär-Rohinstallation

KAMPA liefert eine Sanitäranlage mit zentraler Wasserverteilung.

Enthalten sind:

- Übergangsbügel, Feinfilter mit Druckminderer, Sicherheitsgruppe
- Hochgedämmte Unterputz-Tragegestelle mit verbessertem Schallschutz und geräuscharmer Bedienung für Waschbecken und WC
- schalldämmendes Hausabflusssystem mit dreischichtigem Rohraufbau, mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken sowie Entlüftungsziel
- Kalt- und Warmwasserleitungen mit PE-Xa Rohren für hygienische und bleifreie Trinkwasserversorgung
- Kalt- und Warmwasseranschlüsse für alle Sanitärobjekte und Küche
- Kaltwasseranschluss inkl. Abwasser für die Waschmaschine
- Bei belagsfertigen Häusern stellt KAMPA die Rohinstallation für ein bauseitig zu lieferndes und einzubauendes, bodengleiches, befließbares Duschelement her. Die Größe der im Estrich vorzusehenden Aussparung wird im Rahmen der Ausstattungsberatung festgelegt.
- 1 Gartenzapfhahn als frostsichere Außenarmatur auf der Terrasse



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Die Installation der Bäder und WC erfolgt als Vorwandinstallation oder in vormontierten KAMPA Installationswänden.

Die Leitungsverlegung erfolgt auf dem Rohfußboden bzw. in den dafür geplanten Installationsschächten. Innenwände zur Installationsführung für Heizung - Lüftung - Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm, ausgeführt. Die Installation für die Küchenspüle, alle Installationen im Heizraum bzw. Technikraum sowie in Kellerräumen erfolgen auf Putz.

Calcium-Sulfat Fließestrich

KAMPA liefert den Estrich schwimmend verlegt.

ESTRICH IM KAMPA THERMOKELLER UND ERDGESCHOSS

- Sperrfolie gegen aufsteigende Feuchtigkeit im untersten Geschoss
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 190 mm ohne Oberbelag

ESTRICH IM OBERGESCHOSS UND AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS

- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 170 mm ohne Oberbelag

Für den Oberbelag plant KAMPA eine Stärke von 10 mm in allen Räumen.

Trockenbau

Einbau der beim Dach und Decke beschriebenen Verkleidung mit Gipskartonfeuerschutzplatten, ungespachtelt.

Blower-Door-Test

KAMPA führt einen Blower Door-Test aus, welcher den Nachweis der fachgerechten luftdichten Ausführung der Hausmontage führt.

Lampen

Eine gutes Beleuchtungskonzept schafft echten Lebensraum und sorgt für die passende Stimmung. Neben einer ausgewogenen Grundbeleuchtung ist gekonnt eingesetzte Ambientbeleuchtung essenziell für ein gemütliches Zuhause. Ausgefallene Hängeleuchten sorgen für einen echten Blickfang und sind Ausdruck der Raumgestaltung. Neben Einbauspots in unterschiedlichen Lichtfarben finden Sie bei uns auch hochwertige Lichtsysteme und außergewöhnliche Deckenleuchten.

Passende Außenleuchten runden das KAMPA Leuchtenangebot ab.



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

INNENAUSBAU Fast Schlüsselfertig (Ausbaustufe II)



Innenfensterbänke

KAMPA liefert und montiert Innenfensterbänke aus Kunststein.

Alternativ bieten Ihnen KAMPA gerne Innenfensterbänke aus Naturstein an.



Die Wohnraumfenster im KAMPA Keller werden ebenfalls mit Innenfensterbänken ausgeführt.

Fliesenarbeiten

KAMPA bietet Ihnen eine breite Fliesen-Auswahl mit aktuellem Design, bei der die Gestaltung der Innenräume Freude macht. Für die Auswahl der Fliesen steht Ihnen eine Vielzahl von Farben und Strukturen namhafter Hersteller zur Verfügung.

Im Angebotspreis enthalten sind Bodenfliesen gemäß Musterpalette in folgenden Räumen:

- Dusche
- Bad
- Abstellraum
- Diele
- Speisekammer
- Technik KG
- Treppenhaus
- Vorraum KG
- Fitness/Sauna

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Im Bereich von Bodenfliesen werden Sockelleisten aus Holzwerkstoff mit Dekorfolie ausgeführt. Jedoch in Bad und WC sind es Fliesensockel, außer im Bereich von Wandfliesen.

Für eine moderne Raumgestaltung sind Wandfliesen im Bereich der Sanitärobjekte in folgendem Umfang enthalten:

- Bad bzw. Komfortbad: 15 qm
- Duschbad: 6 qm
- WC: 3 qm



Sanitärobjekte/-ausstattung

Die Ausstattung richtet sich nach den im Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen.

Im Raum Kochen - unabhängig von Ihrer Wahl einer KAMPA-Küche:

- Jeweils ein Eckventil für Warm- und Kaltwasseranschluss



Duschbad:

- Handwaschbecken mit Montagesatz, Einhebel-Mischbatterie mit Exzentergarnitur, Röhrengeruchsverschluss, Eckventile für Warm- und Kaltwasser
- Porzellan-Tiefspül-WC, wandhängend, mit Drückerplatte und WC-Sitz in Weiß
- Dusche als bodengleiches, befliesbares Duschelement je nach Haustyp in 80 x 80 cm oder 90 x 90 cm als Ecklösung mit Rinnenentwässerung an der Wand und einer 2,00 m hohen Echtglas-Duschabtrennung (eine Seite fest plus eine Tür) sowie mit Einhebel-Brausebatterie mit Brauseschlauch und Garnitur.

Bad:

- Porzellan-Waschtisch mit Montagesatz, Einhebel-Mischbatterie mit Exzentergarnitur, Röhrengeruchsverschluss, Eckventile für Warm- und Kaltwasser
- Marken-Unterschrank (60 cm) in 15 verschiedenen Korpusfarben wählbar
- Spiegel mit umlaufender, indirekter LED-Beleuchtung, Abmessung wahlweise 60 cm x 60 cm oder 80 cm x 60 cm zur horizontalen oder vertikalen Montage
- Einbauwanne als:
Rechteckwanne aus Acryl, 170/75 cm, mit Wannenträger aus Hartschaum und Einhebel-Füll- und Brausebatterie mit Duschgarnitur sowie Ab- und Überlaufgarnitur



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

- Dusche als bodengleiches, befließbares Duschelement je nach Haustyp in 80 x 80 cm oder 90 x 90 cm als Ecklösung mit Rinnenentwässerung an der Wand und einer 2,00 m hohen Echtglas-Duschabtrennung (eine Seite fest plus eine Tür) sowie mit Einhebel-Brausebatterie mit Brauseschlauch und Garnitur.
- Porzellan-Tiefspül-WC, wandhängend, mit Drückerplatte und WC-Sitz in Weiß

Neben der beschriebenen Ausstattung stehen Ihnen die Sanitärobjekte aus den Serien namhafter Qualitäts-Marken, wie z. B. Duravit, Villeroy & Boch, Rocca oder Vigour zur Verfügung. Darüber hinaus bietet Ihnen KAMPA hochwertige Badmöbel und Accessoires im Rahmen der individuellen Bemusterung an.

Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

FINISHARBEITEN Schlüsselfertig (Ausbaustufe III)



Wandbeläge/ Spachtel- und Malerarbeiten

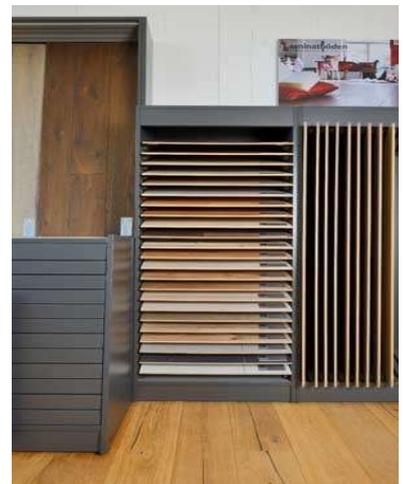
Die Ausführung und Oberflächengestaltung der Wände, Decken und Dachschrägen im Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoß orientiert sich an Ihren individuellen Wünschen und Anforderungen: Die Wand- und Deckenfugen werden fachgerecht gemäß Qualitätsstufe Q3 verspachtelt, mit Malervlies belegt und weiß gestrichen.



Der KAMPA Wohnkeller wird vollflächig Q2 gespachtelt und mit einem schadstoffgeprüften, organischen Spritzputz in mittlerer Struktur versehen und weiß gestrichen. Dabei gehen wir davon aus, dass ca. 1/3 der Kellerfläche für Technik- und Abstellräume genutzt werden. Diese Räume bleiben unverputzt und werden weiß gestrichen.

Bodenbeläge

Für die Bodenbeläge in allen Räumen in Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoß, die nicht gefliest sind, wählen Sie aus einer breiten Palette von Materialien und Farben, um Ihr KAMPA Haus stilvoller zu gestalten: KAMPA bietet hochwertige und strapazierfähige Textilbeläge gemäß Musterpalette (Schlinge oder Velours). Ein sauberer Sockelabschluss wird mit einer Teppich-Fußleiste als Übergang zwischen Wand und Boden gewährleistet. Alternativ wird ein hochwertiger Laminatboden z.B. in Buche, kanadischem Ahorn, Eiche, amerikanischem Nussbaum inklusive Holzsockelleiste verlegt. Optional bieten wir Ihnen gemäß Musterpalette eine große Auswahl an hochwertigen Designbelägen oder Holzparkett welches inklusive Holzsockelleiste geliefert wird.



Im KAMPA Wohnkeller wird ebenfalls ein Textilbelag oder Laminatboden ausgeführt, jedoch nicht in den Technik- und Abstellräumen.



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Folgende Räume erhalten einen Parkettbelag:

- Ankleide
- Arbeiten
- Flur
- Galerie
- Gast
- Kind
- Kochen
- Schlafen
- Wohnen/Essen

Innentüren

Elegante, hochwertige Innentüren im Wohnkeller, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss mit pflegeleichter Dekorbeschichtung z. B. in Ahorn, Buche, Eiche, Esche oder in Weiß mit folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- Komforthöhe der Türen von 211 cm
- Flüsterkomfortschloss für geräuscharmes Schließen
- Röhrenspanstegplatten als Türeinlage



Formschöne Drückergarnituren erhalten Sie in verschiedenen Ausführungen.

Im KAMPA Wohnkeller werden ebenfalls Innentüren mit pflegeleichter Dekorbeschichtung ausgeführt.

INNENTÜREN BEI HAUS MIT MEHREREN WOHNEINHEITEN

Für jede abgeschlossene Wohneinheit wird eine Wohnungseingangstür mit Schließzylinder ausgeführt.

Folgende Innentüren werden als Wohnungseingangstüren mit Profilzylinderschloss ausgeführt:

- 1,00 Stck Wohnungseingangstür mit Profilzylinderschloss statt Standard-Türe, KG
- 1,00 Stck Türdrücker für Wohnungseingangstür, KG
- 2,00 Stck Wohnungseingangstür mit Profilzylinderschloss statt Standard-Türe, OG
- 2,00 Stck Türdrücker für Wohnungseingangstür, OG



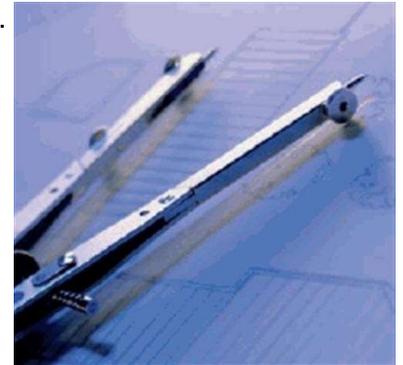
Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

SONSTIGE LEISTUNGEN UND QUALITÄTSSICHERUNG

Baugesuch

Der KAMPA Architekt führt mit Ihnen ein ausführliches Planungsgespräch vor Ort. KAMPA erstellt für Sie die kompletten Bauantragsunterlagen (4-fach) für das KAMPA Haus mit Thermofundamentplatte bzw. Thermokeller von KAMPA, einschließlich eines KAMPA Carports oder einer KAMPA Garage. Für Ihre Kredit- bzw. Fördermittel-Anträge stellt KAMPA zwei Planmappen (M 1:100) zur Beantragung zur Verfügung, sowie sämtliche Angaben, welche die KAMPA Leistung betreffen.

Auf Wunsch bietet KAMPA Ihnen gegen Berechnung weitere Architektenleistungen an.



Statik

KAMPA liefert Ihnen nach Anforderung der jeweiligen Landesbauordnung die statische Berechnung für das KAMPA Haus, die Thermofundamentplatte bzw. den Thermokeller von KAMPA sowie den KAMPA Carport bzw. die KAMPA Garage.

Wird die Fundamentplatte bzw. der Keller durch den Bauherrn errichtet, liefert KAMPA einen Lastenplan.

Ausführungsplanung und Bemusterung

Ausgehend von einer abgeschlossenen Baueingabeplanung erarbeitet KAMPA die Ausführungsplanung für das KAMPA Gebäude, also ggf. KAMPA Keller oder KAMPA Thermofundamentplatte, den KAMPA Holzbau sowie etwaige KAMPA Nebengebäude. Die Ausführungsplanung umfasst auch die Technische Gebäudeausstattung (TGA) mit Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro sowie Energieerzeugung und -speicherung.

Auf Basis einer Vorab-Ausführungsplanung wird im Rahmen einer mehrtägigen Bemusterung die detaillierte Ausgestaltung des Hauses, Raum für Raum, gemeinsam mit dem Bauherren ausgewählt und festgelegt. Der erfahrene KAMPA Ausstattungsberater steht hierbei umfassend zur Verfügung.

Die Ergebnisse der Bemusterung werden dann in der finalen Ausführungsplanung eingepflegt.

Werkplanung

KAMPA erstellt die Werkpläne für das KAMPA Haus, die Thermofundamentplatte bzw. den Thermokeller von KAMPA, sowie den KAMPA Carport bzw. die KAMPA Garage. Die Werkpläne berücksichtigen alle bei KAMPA in Auftrag gegebenen Bauteile.

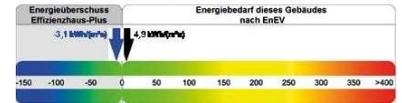
Wird die Fundamentplatte bzw. der Keller durch den Bauherrn errichtet, liefert KAMPA einen Aussparungsplan für die Fundamentplatte bzw. die Kellerdecke.



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Wärmeschutznachweis für das KAMPA Haus mit KAMPA Keller oder Fundamentplatte

KAMPA erstellt unter Berücksichtigung der jeweiligen solaren Ausrichtung Ihres KAMPA Hauses und unter Berücksichtigung der geplanten Haustechnik einen detaillierten Wärmeschutznachweis mit Energieausweis gemäß den Vorgaben des Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme-Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG). Bedingt durch die individuelle Grundstückssituation des jeweiligen Bauvorhabens können die Maßnahmen, welche letztendlich zum Erreichen der gewünschten Energieeffizienzklasse erforderlich sind, erst nach Vorlage der Berechnung zum Wärmeschutz nach GEG endgültig festgelegt werden und können zu Mehrkosten führen.



Auf Wunsch des Kunden erstellt KAMPA die für die Beantragung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erforderliche Bestätigung für Wohngebäude. Voraussetzung hierfür ist die Vorlage einer Flurkarte/des Lageplanes mit eingezeichnetem Projekt bei KAMPA. KAMPA beauftragt hierzu ein externes Ingenieurbüro.

Wird die Fundamentplatte bzw. der Keller nicht durch KAMPA errichtet, ist die Erstellung der Energiebedarfsberechnung Sache des Bauherrn. KAMPA liefert in diesem Fall die Daten für das KAMPA Mehrfamilienhaus und die KAMPA Gebäudetechnik zur bauseitigen Erstellung des Energieausweises. Ebenso entfällt die von der KfW benötigte Bauüberwachung.

Lieferung

KAMPA liefert frei Baustelle innerhalb der Bundesrepublik Deutschland, jedoch ohne Inseln. Besondere Gegebenheiten am Grundstück können zu Mehrkosten führen.

Baustelleneinrichtung

KAMPA liefert im Zuge der Baustelleneinrichtung:

- Montagekran: 60 t für Kellermontage bzw. 40 t für Hausmontage (Mehrkosten bei abweichender Ausladung möglich)
- Arbeits- und Schutzgerüst, geeignet für Montage- und Verputzarbeiten, ausgehend von einer Sockelhöhe mit 30 cm
- Baustellen-Toilette für die Zeit der KAMPA Leistung
- Abfallbeseitigung aus den von KAMPA ausgeführten Leistungen

Durch den Bauherren sind als Montagevoraussetzung die Kriterien lt. Punkt 6 der AGB sicherzustellen.

Abweichungen hiervon führen zu Mehrkosten die vom Bauherrn zu tragen sind.



Preisorientierung Vorentwurfsplanung



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Bauleitung

Zur Koordination des Erdbau- und Kanalbauunternehmers sowie der Versorgungsunternehmen führt KAMPA verantwortlich einen technischen Baustellentermin rechtzeitig vor Baubeginn durch, sofern ein KAMPA Keller oder eine KAMPA Fundamentplatte beauftragt sind.

KAMPA koordiniert und überwacht verantwortlich die Ausführung der vertraglich vereinbarten KAMPA Leistungen. Hierfür erstellt KAMPA die erforderlichen Fachbauleitererklärungen.



Baubegleitung durch Sachverständigen

Die baulichen Maßnahmen zur Erfüllung der KfW-Effizienzhaus 40 Plus Anforderungen und somit der KfW-Fördervoraussetzungen werden für das KAMPA Haus durch einen von der KfW zugelassenen Sachverständigen überprüft und die fachgerechte Ausführung bestätigt.

Unfallverhütung

Für die Einhaltung der einschlägigen Bau- und Unfallverhütungsvorschriften sorgt im Rahmen der KAMPA Leistungen der KAMPA Bauleiter. Im Rahmen von Eigenleistungen oder durch den Bauherrn beauftragten Leistungen hat hierfür der Bauherr zu sorgen. Gleiches gilt für die Einhaltung der Bestimmungen zur Verkehrssicherungspflicht von Baugrundstücken und baulichen Anlagen während der Bauzeit.



Gewährleistung

5 Jahre Gewährleistung gemäß BGB für Ihr KAMPA Haus.

30 Jahre Gewährleistung für die tragende Holzkonstruktion Ihres KAMPA Hauses, sofern die üblichen Wartungsarbeiten durchgeführt werden.

Nicht eingeschlossen sind selbstverständlich Schäden, die durch Unwetter oder andere, von KAMPA nicht zu vertretende Umstände entstanden sind.

QDF-Qualitätsrichtlinie

KAMPA verpflichtet sich zur Einhaltung der Qualitätsrichtlinie der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigtbau (QDF). Diese beinhaltet Anforderungen an die Gesamtqualität von Gebäuden und damit zusammenhängenden Prozessen und ist geprägt von einem umfassenden Nachhaltigkeitsverständnis. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unabhängige Sachverständige sowie im Rahmen von Eigenüberwachung kontinuierlich überprüft.



Preisorientierung Vorentwurfsplanung



Bauvorhaben: Projektierung in Trudering

Versicherung

Mit Abschluss des Vertrages sind folgende Versicherungen ab Baubeginn für Sie gültig:

- Bauherrenhaftpflicht (diese beginnt mit Gültigkeit des Vertrages)

Die Versicherung umfasst die wesentlichen Haftungsrisiken aus Ihrer Eigenschaft als Bauherr für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Haus. Sie springt ein, falls es zu Personen- oder Sachschäden auf Ihrer Baustelle kommt. Deckungssumme: Pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden 5.000.000€

- Bauleistungsversicherung

Versichert sind alle Lieferungen und Leistungen für Ihr Bauvorhaben, sowie alle wesentlichen Bestandteile einzubauender Einrichtungsgegenstände einschließlich Photovoltaikanlage. Sowie unvorhergesehene eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen und Elementarschäden.

Deckungssumme: in Höhe Ihres Bauvorhabens

- Feuerrohbauversicherung

Versicherung von Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion.

Deckungssumme: in Höhe Ihres Bauvorhabens



Leistungsverzeichnis gelesen und genehmigt:

Seiten 1 bis _____ Datum _____ am _____
Ort _____

Unterschrift Kunde(n)

Fachberater