

# Mietangebot

[www.msp.immo](http://www.msp.immo)



Ca. 77 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer, Küche,  
Bad mit Fenster,  
Stellplatz  
Ab 01.08.2024

## Ihr Zuhause zwischen Wolken und Wohlgefühl Dachgeschoss-Maisonette Schlangen

3 Zimmer auf zwei Ebenen,  
Wohnfläche ca. 77 qm,  
Moderne Einbauküche gegen Ablöse  
Badezimmer mit Wanne,  
Balkon, Stellplatz  
Miete 654,25 € + NK 150,00 € pro Monat  
zzgl. 50 € für den Stellplatz

Ihre Ansprechpartnerin:  
Natalia Stigliz  
Telefon:  
0157-92366257

### LAGE

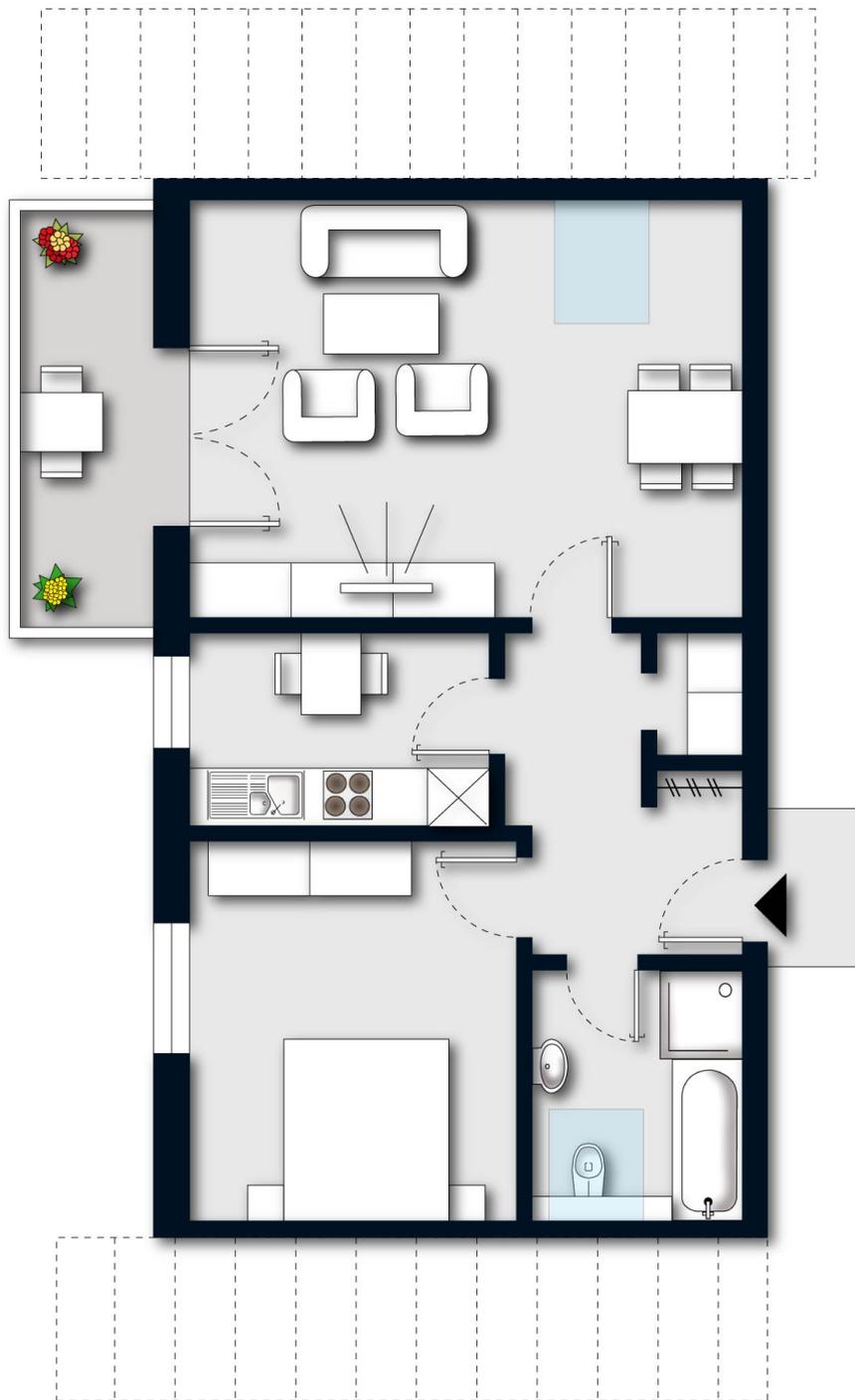
Schlangen bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage und schneller Erreichbarkeit des städtischen Lebens. Ein kurzer Spaziergang führt Sie ins Zentrum von Schlangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken finden. Ideal für Familien, mit Schulen und Kindergärten in der Nähe. Die schnelle Anbindung an Paderborn und wichtige Verkehrswege, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto, macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnort mit hervorragender Infrastruktur.

### BESCHREIBUNG

Diese schöne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung bietet mit ihrer durchdachten Raumteilung, der modernen Ausstattung und der idealen Lage eine hervorragende Lebensqualität. Ob als gemütliches Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie Ruhe, Komfort und die Freiheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Möglichkeit, die Einbauküche zu übernehmen, sowie der private Stellplatz runden das attraktive Angebot ab. Schönes Wohnen mit Wohlgefühlgarantie!



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.  
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.



Grundriss 1. Ebene



MANZKE SCHLÜTER PARTNERS  
Immobilien  
Vermittlung · Verwaltung · Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.  
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.