

DOMICIL REAL ESTATE GROUP

## BAUBESCHREIBUNG | KÖLN-BRÜHL „BRULEVVE“

<b>OBJEKTADRESSE</b>	Kolpingplatz 1-6, Richard-Bertram-Str. 65-69, Georg-Grosser-Str. 1-3, 6-18	
<b>OBJEKTART</b>	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>

### STANDORT

<input checked="" type="checkbox"/> Innenstadt	<input checked="" type="checkbox"/> Ruhig	Anzahl Einwohner	10.000-50.000
<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Verkehrsreich	Verkehrsanbindung	<input checked="" type="checkbox"/> Bus/Straßenbahn
<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Ländlich		<input type="checkbox"/> S-Bahn/U-Bahn
<input type="checkbox"/> Mischgebiet		Negative Einflüsse	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet		Welche	

### BAUBESCHREIBUNG

Gebäude/Baujahr:	1972 - 1974	<input checked="" type="checkbox"/> Vollunterkellerung
Anzahl der Vollgeschosse:	Unterschiedlich, max. 7	<input type="checkbox"/> Teilunterkellerung
Modernisierung/Instandsetzung:	2012 - 2015	

### BAUWEISE

Außenwände:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holz
Decken:	<input checked="" type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Holz		
Dach:	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Holz
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input checked="" type="checkbox"/> Pappe	<input type="checkbox"/> Folie

### AUSSTATTUNG

Insgesamt:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Durchschnittlich	<input checked="" type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Sehr gut
Fenster:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoff	
Verglasung:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input checked="" type="checkbox"/> Doppelt	<input checked="" type="checkbox"/> Isolierglas	<input type="checkbox"/> Rollläden
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Laminat
Treppen:	<input checked="" type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Holz		
Fliesen:	<input checked="" type="checkbox"/> Teilverfliesung	<input type="checkbox"/> Vollverfliesung		
Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input checked="" type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro
WW-Versorgung:	<input type="checkbox"/> Elektro	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Zentral
Solaranlage:	<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Photovoltaik	<input type="checkbox"/> Warmwasser	
Bauzustand:	<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Mittelmäßig	<input type="checkbox"/> Ordentlich	<input checked="" type="checkbox"/> Gut
Gesamteindruck:	<input type="checkbox"/> Mäßig	<input type="checkbox"/> Zufriedenstellend	<input type="checkbox"/> Gut	<input checked="" type="checkbox"/> Sehr gut

## GEPLANTE RENOVIERUNG BZW. INSTANDHALTUNG

---

- Steigstrangsanierung (Hauptgewerk)
- Wohnungseingangstüren inkl. Zargen einseitig Außen lackieren
- Klingel- und Lichttaster in alle Treppenhäuser erneuern
- Beleuchtung in Treppenhäuser, in Gemeinschaftsflächen im Keller und Aufzugsräume in LED umbauen
- Treppenhäuser Wände und Decken Fachgerecht überarbeiten und streichen
- Fehlende Brandschutzdecken in Treppenhäuser herstellen
- Treppengeländer schleifen und lackieren
- im Bereich der Dachauszugstreppen werden Riffelbleche zum Schutz verbaut

Bereits durchgeführte Sanierungen 2012 – 2015:

- Neue Heizungsanlage im gesamten Komplex
- Wärmedämmung und Fassade 2012 – 2015
- Neue Fenster 2012 – 2015
- Vielzahl der Wohnungen im Laufe der Zeit bei Mieterwechsel saniert