



## Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 1

Wohnen	4,75 <sup>5</sup> x 4,38 <sup>5</sup>			
-	1,00 x 1,52			
+	1,00 x 1,00 x 0,5	=	19,83 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49 x 3,38 <sup>5</sup>	=	11,81 m <sup>2</sup>	
HWR	2,26 x 2,13 <sup>5</sup>	=	4,83 m <sup>2</sup>	
Gäste	2,86 x 3,23 <sup>5</sup>	=	9,25 m <sup>2</sup>	
Bad	2,38 <sup>5</sup> x 3,23 <sup>5</sup>	=	7,72 m <sup>2</sup>	
Eltern	3,26 x 4,01			
-	1,00 x 1,00 x 0,5	=	12,57 m <sup>2</sup>	
Diele	1,63 <sup>5</sup> x 6,26			
+	2,13 <sup>5</sup> x 1,00	=	<u>12,37 m<sup>2</sup></u>	
			78,38 m <sup>2</sup>	
	- 3% Putz		<u>2,35 m<sup>2</sup></u>	
			<u><b>76,03 m<sup>2</sup></b></u>	

### Wohnfläche Wohnung 2

**76,03 m<sup>2</sup>**

## Berechnung der Versiegelungsfläche

Wohnhaus		=	193,21 m <sup>2</sup>
Pflasterflächen			
Terrassen	2 x 3,00 x 5,00 x 0,9	=	27,00 m <sup>2</sup>
Auffahrt/	2,50 x 11,00 x 2 x 0,7	=	38,50 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1,00 x 5,00 x 2 x 0,9	=	<u>9,00 m<sup>2</sup></u>
			<u><b>267,71 m<sup>2</sup></b></u>

Mögliche Versiegelung: 0,4 x 684 = **273,60 m<sup>2</sup>** > **267,71 m<sup>2</sup>**



**Hubert Köhling**  
Dipl.-Ing.  
von Kettler-Str. 6  
49001 Garrel  
Tel. 0 44 27 8137