

Immobilienverwaltung Pulvermüller, Aichmühlweg 3, 94072 Bad Füssing

Kerstin Nießbeck
Liebigstraße 22
95028 Hof

Betriebskostenabrechnung

16.11.2023

Gebäude: VHL22 - Liebigstraße
Wohnung: 01 - EGre
Mietzeitraum: 15.03.2021 bis <offen>
Mietnutzungszeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022
Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022

alle Beträge in EUR

Kontenbezeichnung	Gesamtkosten	Kosten 1 Kosten 2	Gesamteinheiten Gesamteinheiten	Umlageschlüssel 1 Umlageschlüssel 2	Ihre Einheiten Ihre Einheiten	Ihre Kosten Ihre Kosten
Heizung Sammelkonto	8.552,16	8.552,16	8.552,1600	Externe Heizkostenabrechnung (100%)	1.018,6800	1.018,68
Niederschlagswassergebühren	49,00	49,00	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	5,75
Straßenreinigung	27,84	27,84	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	3,27
Müllabfuhr	504,00	504,00	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	59,18
Hausmeister	2.722,65	2.722,65	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	319,72
Winterdienst	872,89	872,89	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	102,50
Gartenpflege	208,85	208,85	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	24,52
Grundsteuer	461,50	461,50	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	54,19
Allgemeinstrom	191,30	191,30	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	22,46
Rauchmelderprüfung	58,73	58,73	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	6,90
Kabel-TV	838,80	838,80	5,0000	Anzahl Wohnungen (100%)	1,0000	167,76
Versicherungen	1.830,44	1.830,44	435,8400	qm Wohnfläche (100%)	51,1800	214,95

Ihre Gesamtkosten: 1.999,88
./. Vorauszahlungen: 1.920,00
Nachzahlung: 79,88