



Der Einblick in Ihre Lage.

Rhein-Main-Immobilienpartner

Schafhofstraße 10

63329 Egelsbach

0171 3268369

info@rhein-main-immobilienpartner.de

<https://rhein-main-immobilienpartner.de/>

Ihre Lage in 63069 Offenbach am Main

BUS

Offenbach
(Main)-Musiker..

< 3 min

(< 300 m)



REWE

REWE

7 min

(661 m)



Dreieichpark

9 min

(735 m)



Rumpenheim
er Schloss

19 min

(6,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

63069 Offenbach am Main



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.
Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Rhein-Main-Immobilienpartner

Schafhofstraße 10

63329 Egelsbach

☎ 0171 3268369

✉ info@rhein-main-immobilienpartner.de

🖱 <https://rhein-main-immobilienpartner.de/>

63069 Offenbach am Main
47058211223

21.12.2023



Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



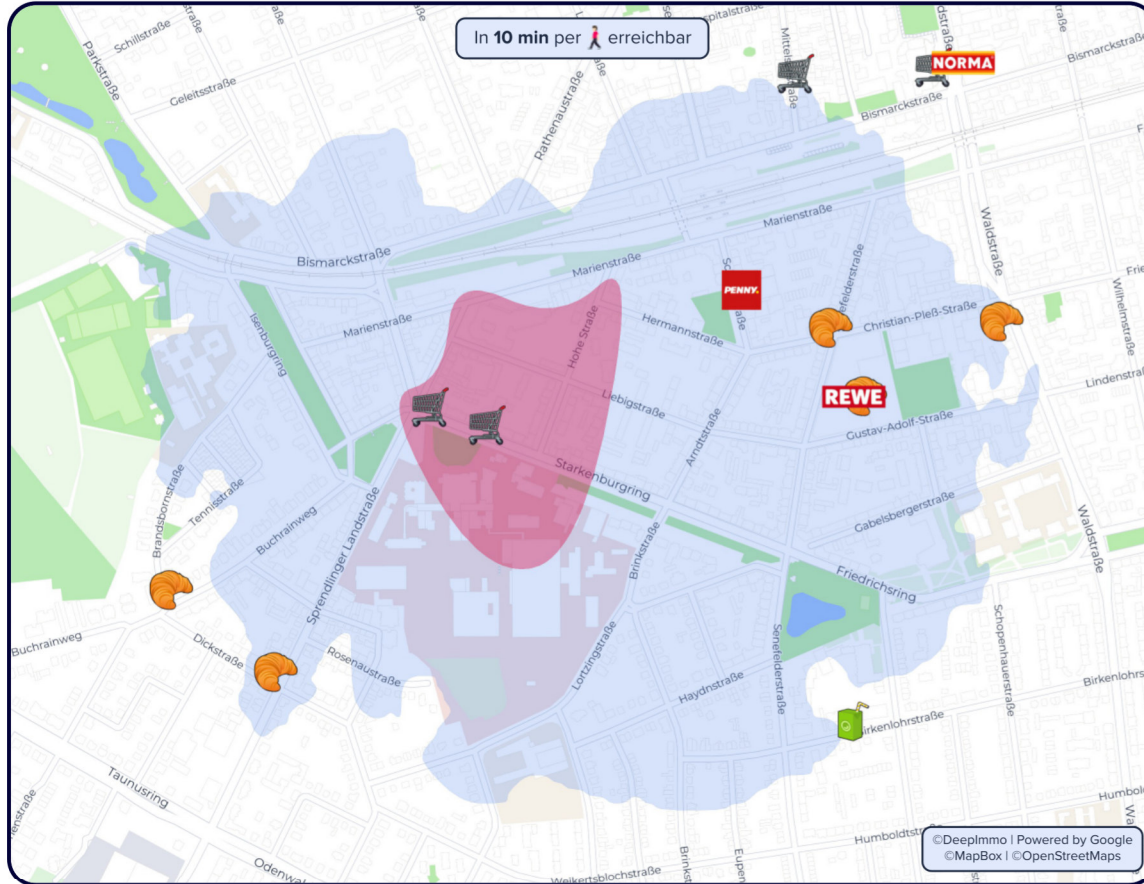
Ihr Team von Rhein-Main-Immobilienpartner

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

63069 Offenbach am Main

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung

REWE	REWE 4.1 Sterne • 814 Bewertungen	 7 min (661 m)
	HAYAT MARKT 3.9 Sterne • 255 Bewertungen	 < 3 min (< 300 m)
PENNY	PENNY 4.1 Sterne • 414 Bewertungen	 8 min (684 m)
	Pattranit Asia Markt 4.4 Sterne • 60 Bewertungen	 < 3 min (< 300 m)

Bäckerei


Ali Sen Bäckerei(firin)
7 min
(592 m) 

Getränkemarkt


Getränke Klee
10 min
(820 m) 

Drogeriemarkt


ROSSMANN
Drogeriemarkt
5 min
(1,4 km) 

63069 Offenbach am Main
47058211223

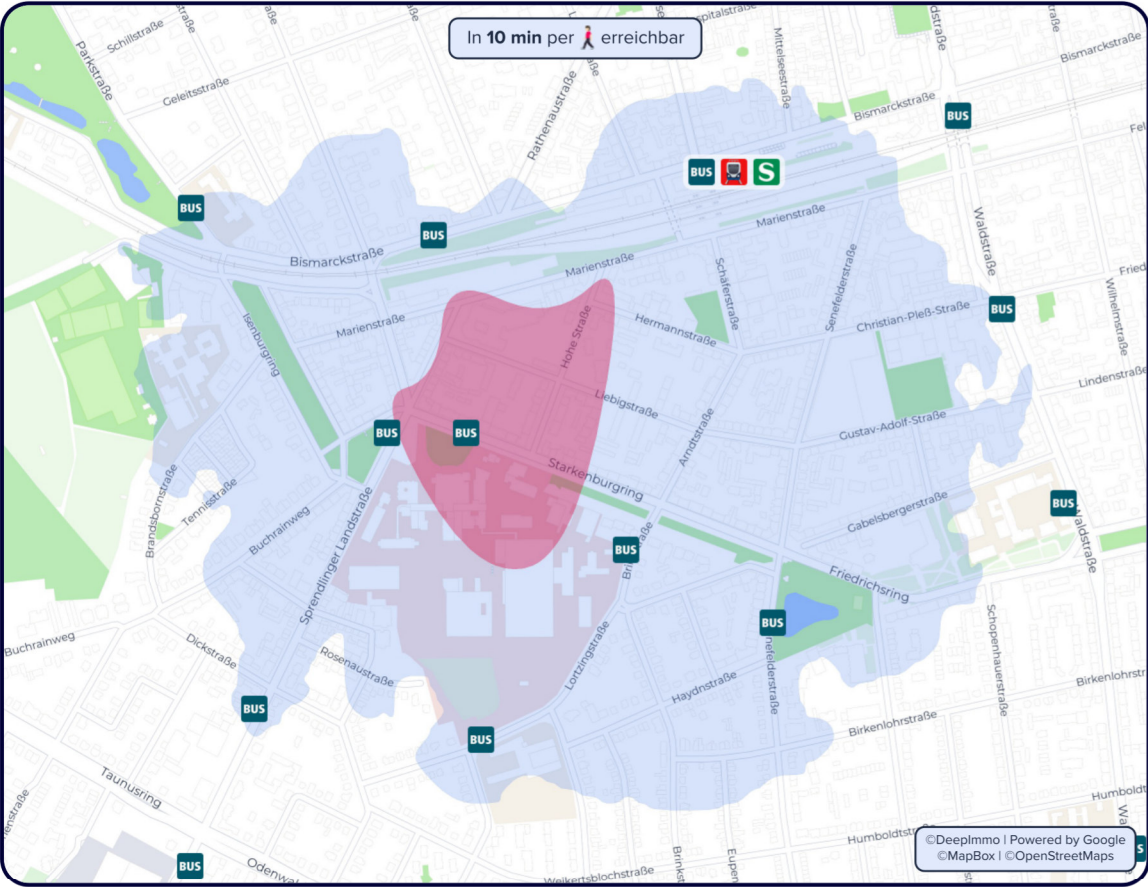
21.12.2023

02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

63069 Offenbach am Main

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Haltestellen**

**Offenbach (Main)-Musikerviertel
Klinikum Offenbach**
Bus: 104, 551

**< 3 min**
(< 300 m)

**Offenbach (Main)-
Zentrum Hauptbahnhof**
S-Bahn: S1, S8, S9**8 min**
(632 m)**Offenbach (Main)-
Zentrum Hauptbahnhof**
RE: RB51, RE5, RE50, RE54, RE55, RE85**8 min**
(632 m)**11kw Charger Frankfurter Str. 90**
1x (11kW)**5 min**
(1,4 km)

Autobahn


A 661

7 min
(2,2 km)



Fernverkehr


Frankfurt(Main)Süd

19 min
(14,2 km)



Intl. Flughafen


Frankfurt am
Main, Rhein-Main

24 min
(21,5 km)



03 Bevölkerung

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



131.295

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+5,4%**

↑ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



40,8 Jahre

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ **-0,5%**

↑ **+0,9%**

Migrationsanteil



37,5%

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,6%**

↓ **-0,8%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,34 Einw.

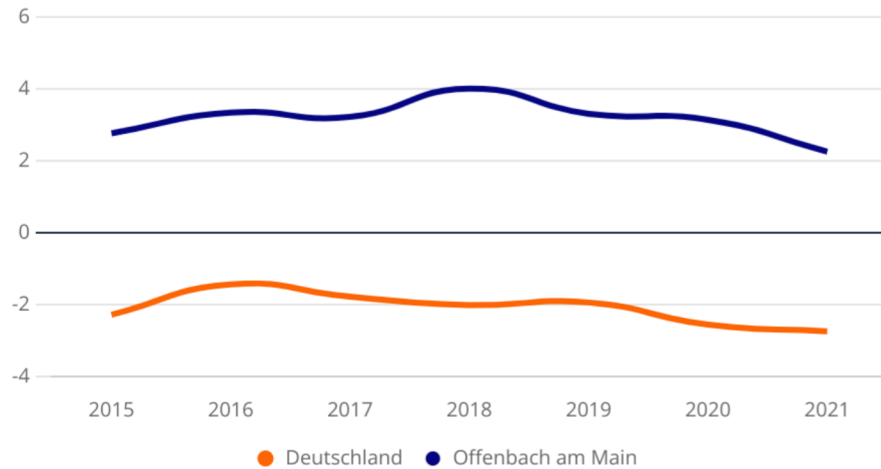
Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

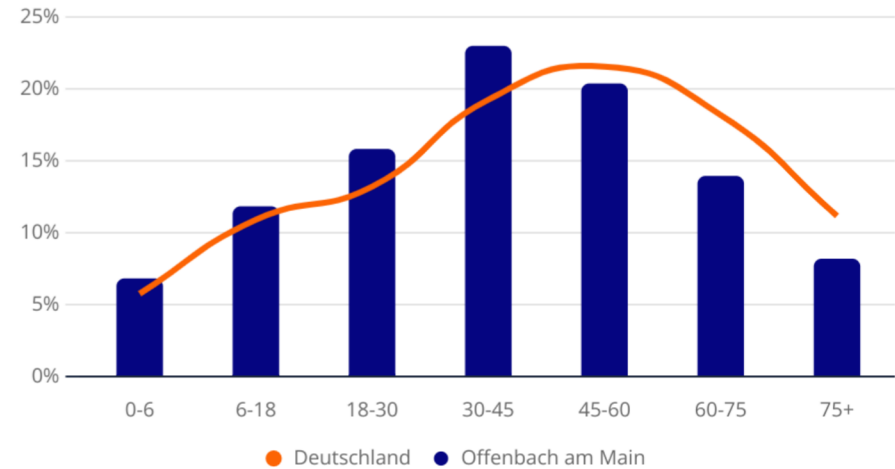
↓ **-3,2**

↓ **-2,0**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



6.016

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -2,1% ↘ -2,0%

Arbeitslosenquote



9,6%

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,7% ↘ -0,4%

Ø Nettoeinkommen



19.640 €

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +12,1% ↗ +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



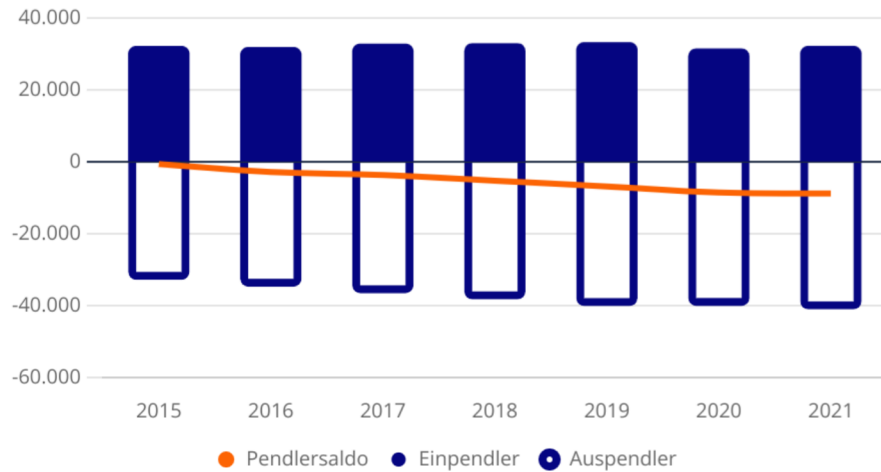
2.930 €

Offenbach am Main
(5 Jahre)

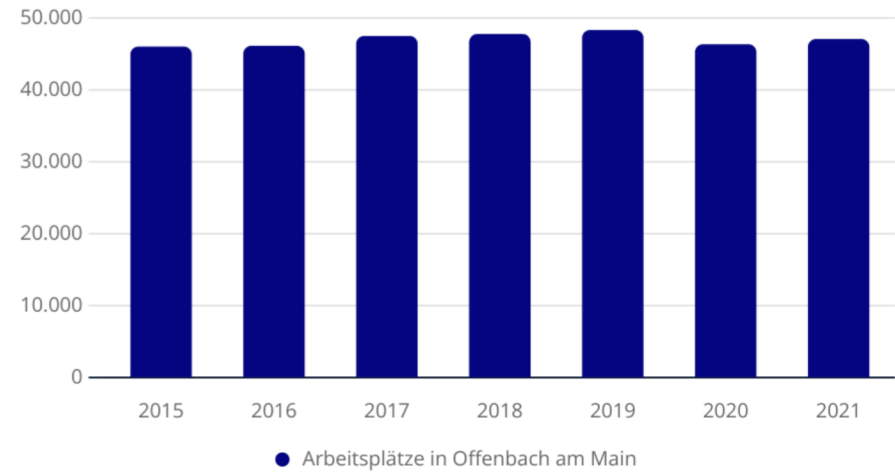
Deutschland
(5 Jahre)

↘ -60,9% ↘ -9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



57,5 Tsd. m²

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+15,5%**

↑ **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



35,37 m²

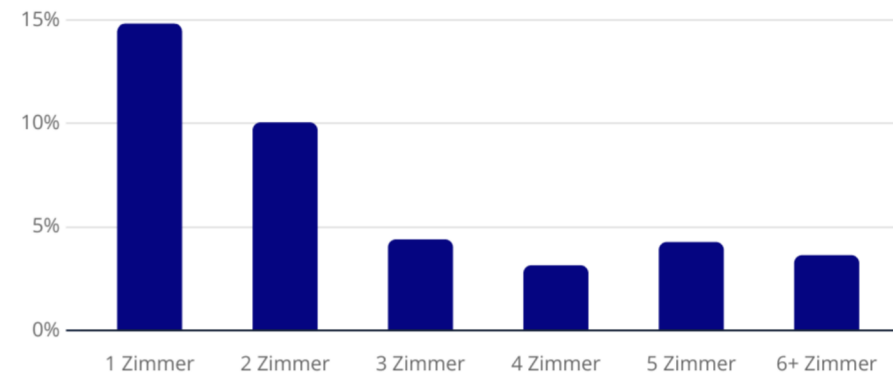
Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

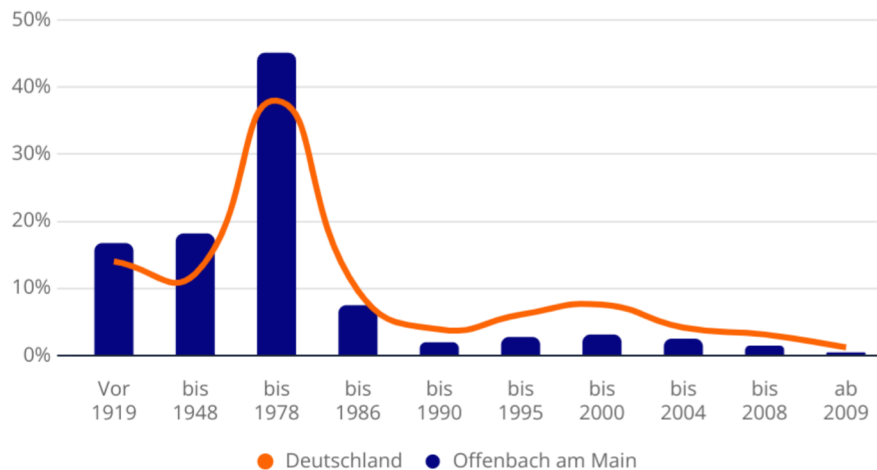
↑ **+0,6%**

↑ **+3,0%**

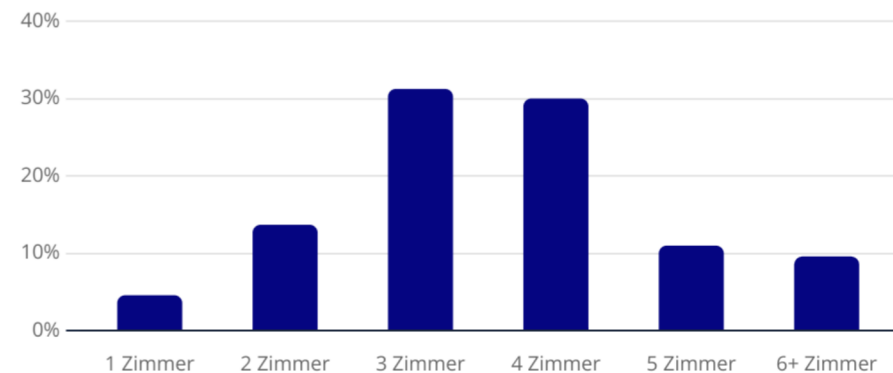
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



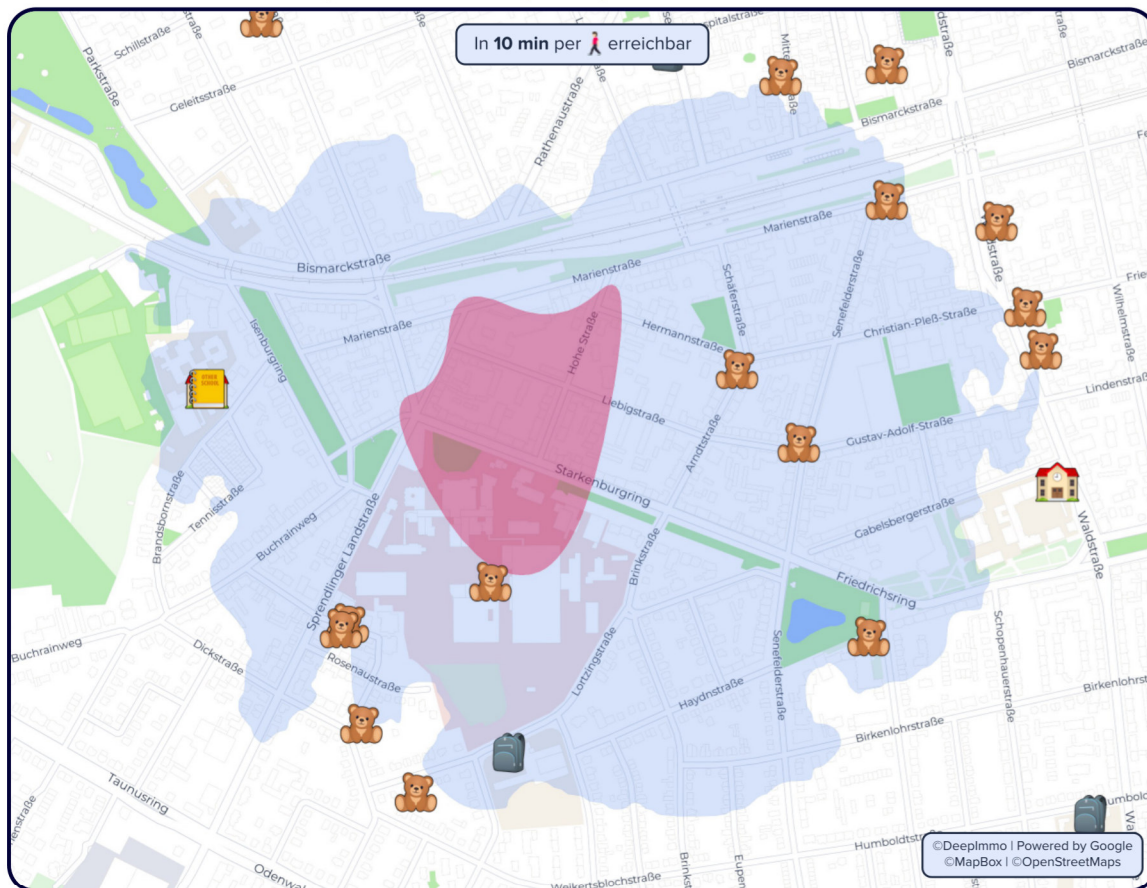
Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

63069 Offenbach am Main

Die **nächsten Kindergärten**



**Kindertagesstätte
Klinikum Offenbach**

156 Plätze



4 min
(305 m)



Krippe Sternschnuppe

von 1 Jahre bis 3 Jahre • 8 Plätze



5 min
(470 m)



Kinderhort

15 Plätze



5 min
(477 m)

Die **nächsten Schulen**



Beethovenschule
Grundschule



7 min
(615 m)



Leibnizschule
Gymnasium



9 min
(784 m)



Abendgymnasium f.
Berufstätige Offenbach
Sonstige Schule



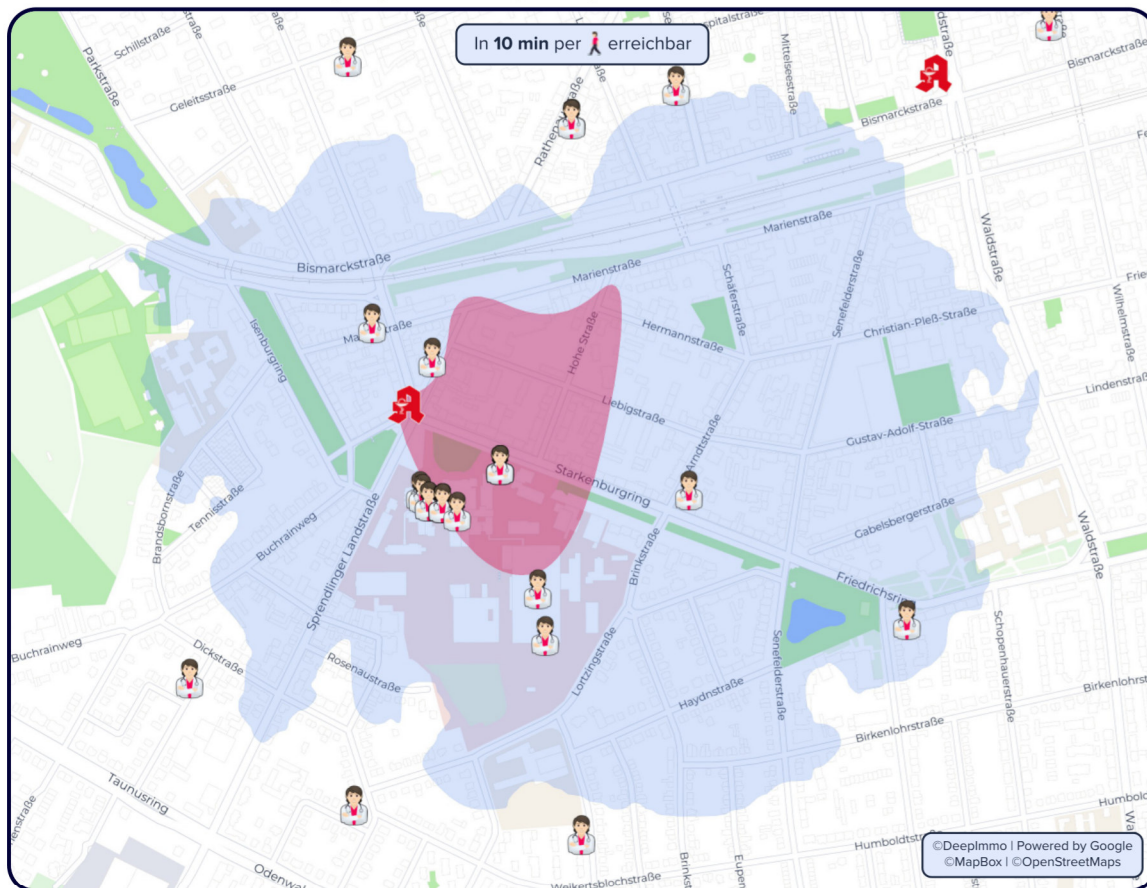
9 min
(784 m)

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

63069 Offenbach am Main

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



**MVZ Gynäkologie und
Pränataldiagnostik am Sana...**

5.0 Sterne • 5 Bewertungen



< 3 min

(< 300 m)



Herr Michael Lein

5.0 Sterne • 2 Bewertungen



< 3 min

(< 300 m)



**MVZ am Sana
Klinikum Offenbach**

4.4 Sterne • 17 Bewertungen



< 3 min

(< 300 m)

Die **nächsten Apotheken**



**Buchrain-Apotheke am
Stadtkrankenhaus e.Kfr.**

4.0 Sterne • 27 Bewertungen



3 min

(< 300 m)



Apotheke im Bismarckhof

4.3 Sterne • 24 Bewertungen



13 min

(979 m)

Das **nächsten Krankenhaus**



Sana Klinikum Offenbach

privat • 28 Fachabteilungen



4 min

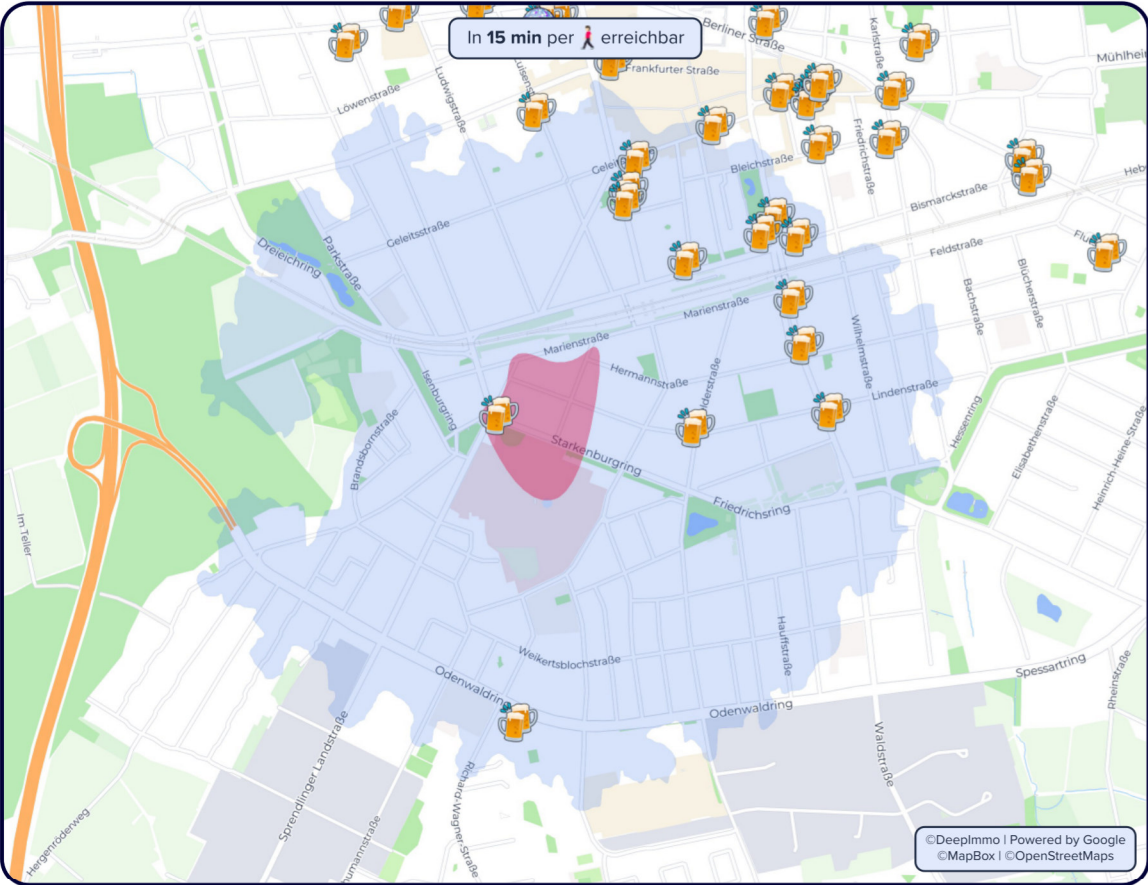
(342 m)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

63069 Offenbach am Main

Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen

- 

De Café Café - Bar - Lounge
4.8 Sterne • 100 Bewertungen • €

**6 min**
(1,6 km)
- 

Drei punkte ...
4.8 Sterne • 72 Bewertungen

**10 min**
(823 m)
- 

Prestige Cafe Bar
4.7 Sterne • 82 Bewertungen

**10 min**
(835 m)

Die beliebtesten Clubs

- 

Mega Discostadl
4.0 Sterne • 781 Bewertungen • €€

**19 min**
(14,1 km)
- 

Robert Johnson
3.9 Sterne • 394 Bewertungen • €€

**8 min**
(3,7 km)
- 

Club Scala
3.6 Sterne • 283 Bewertungen • €€

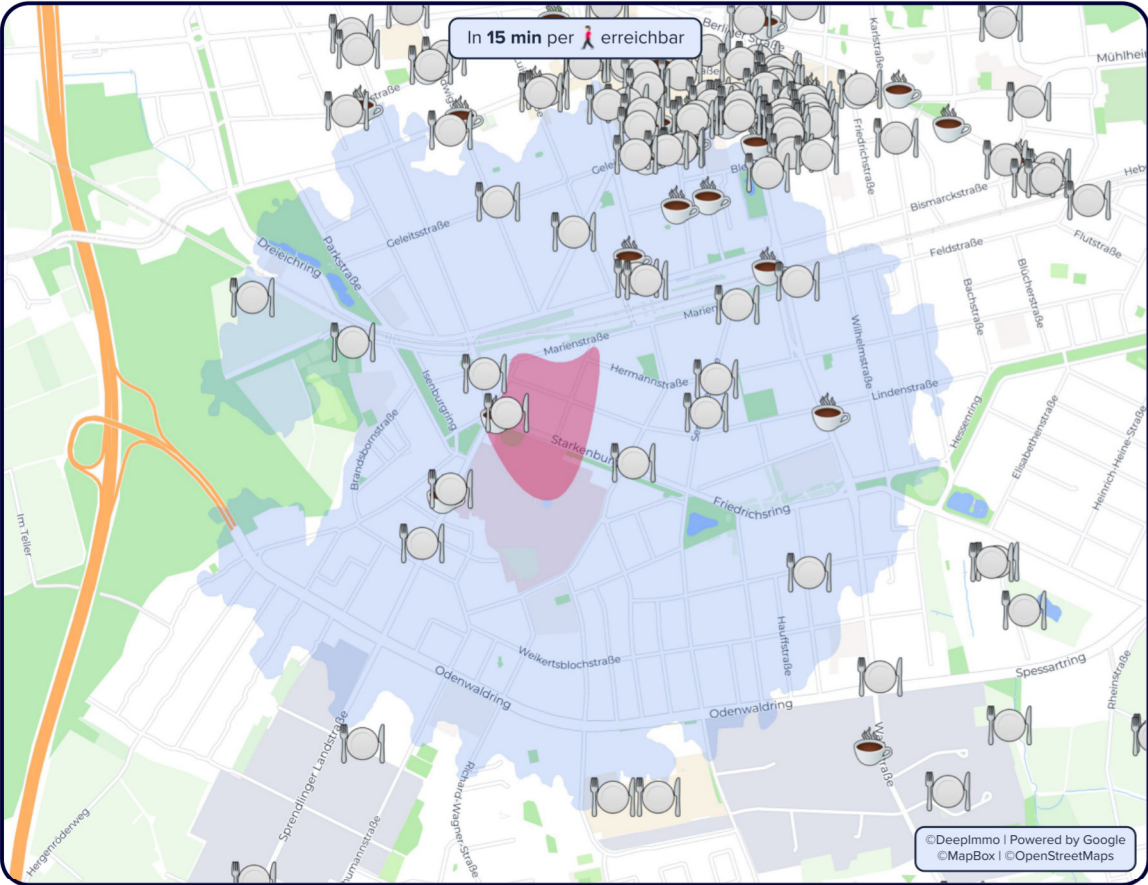
**6 min**
(1,7 km)

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

63069 Offenbach am Main

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Restaurants**

	GEMO - Georgische Spezialitäten 4.7 Sterne • 471 Bewertungen • €€	3 min (< 300 m)
	Soupreme Kitchen 4.6 Sterne • 859 Bewertungen • €	5 min (1,4 km)
	ess:zimmer 4.7 Sterne • 348 Bewertungen • €€	9 min (811 m)

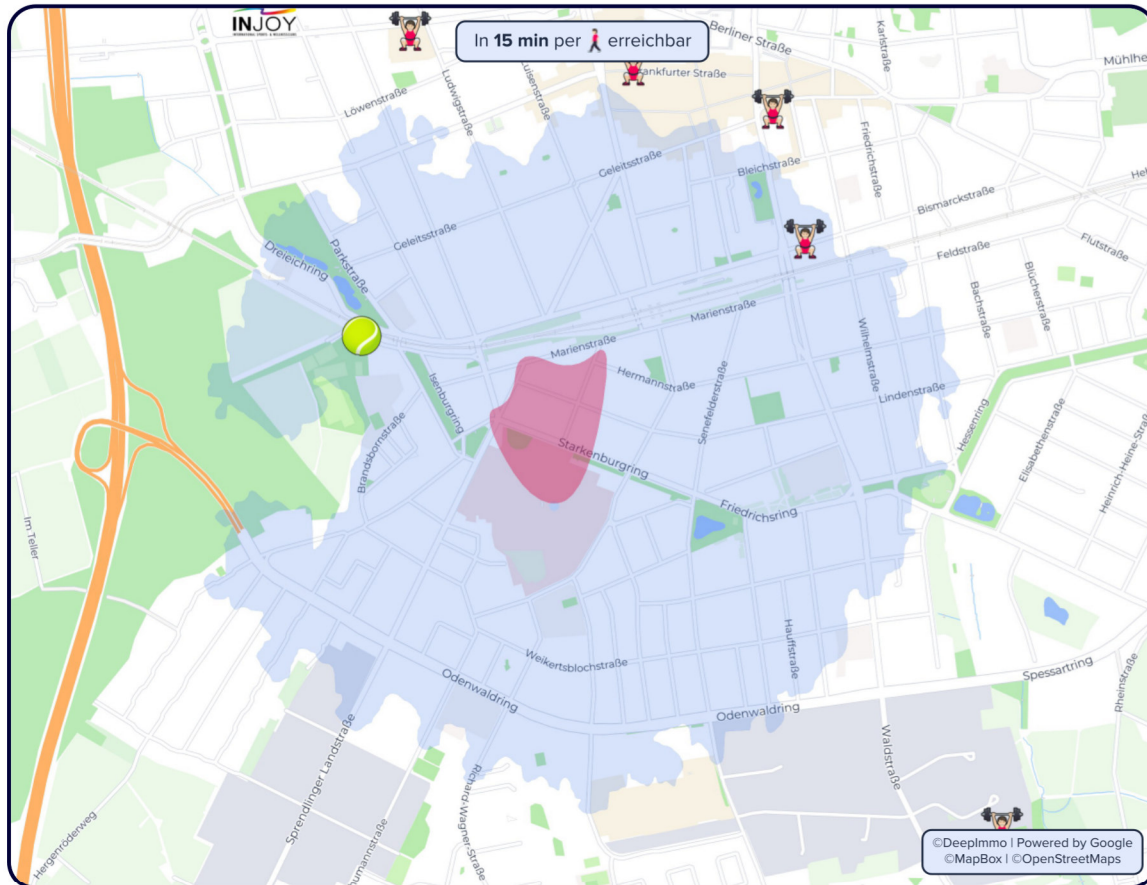
Die **beliebtesten Cafés**

	Mojo day & night Cafe - Bar 4.5 Sterne • 873 Bewertungen • €	5 min (1,4 km)
	Mein Lieblingsplatz Café 4.6 Sterne • 163 Bewertungen • €€	5 min (1,4 km)
	L'afrique Café & Bistro 4.7 Sterne • 187 Bewertungen	6 min (1,5 km)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

63069 Offenbach am Main

Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



OTC - Offenbacher Tennisclub

4.3 Sterne • 56 Bewertungen



9 min

(766 m)



Freibad Waldschwimmbad Rosenhöhe

2.2 Sterne



9 min

(2,5 km)



TCW Tennisclub Waldschwimmbad

4.8 Sterne • 11 Bewertungen



10 min

(2,8 km)



Golf Club Neuhof e.V.

4.3 Sterne • Greenfee: 90 - 110 €



11 min

(11,7 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



XTRAFIT
Offenbach-Zentrum

13 min

(1 km)



McFIT Fitness-
studio Offenbach

14 min

(1,1 km)



Pure Training
Offenbach

6 min

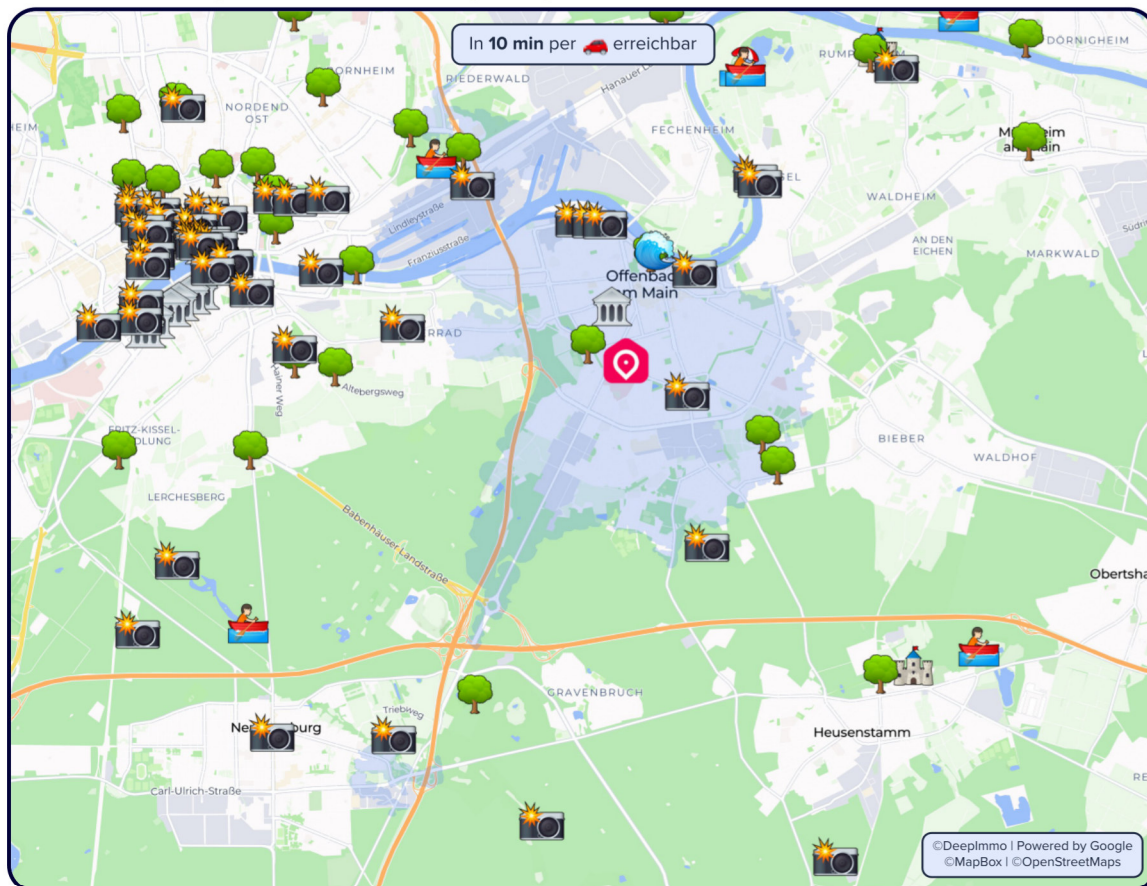
(1,4 km)



11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

63069 Offenbach am Main

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Rumpenheimer Schloss keine zusätzlichen Infos	 19 min (6,6 km)
	Frankfurter Römer 4.7 Sterne • 2.861 Bewertungen	 17 min (8,2 km)
	Blauer Kran 4.4 Sterne • 558 Bewertungen	 10 min (2,5 km)
	DLM DEUTSCHES LEDERMUSEUM keine zusätzlichen Infos	 5 min (1,6 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Dreieichpark	Mainuferpark	Main
9 min (735 m) 	7 min (2,2 km) 	8 min (2,2 km) 

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestands** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

63069 Offenbach am Main

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Rhein-Main-Immobilienpartner
Analyse ID: 47058211223
Datum: 21.12.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>
Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung.

Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0171 3268369

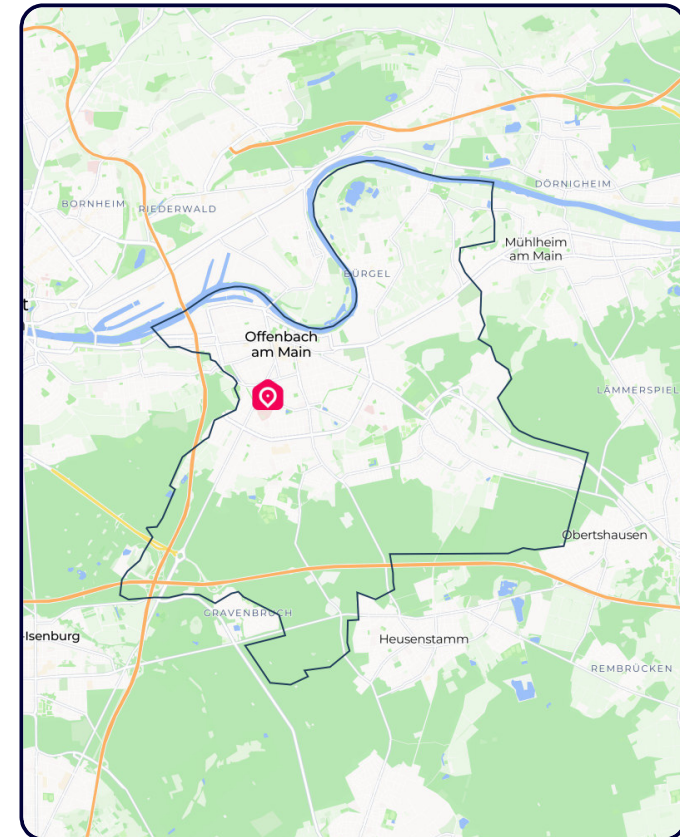
Schreiben Sie uns eine Mail:

info@rhein-main-immobilienpartner.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://rhein-main-immobilienpartner.de/>

63069 Offenbach am Main



63069 Offenbach am Main
47058211223

21.12.2023