

# Wirtschaftsplan

## 01.07.2022 - 30.06.2023



Objekt: 28	<b>Erlenfeld 19, 19 a, 21, Erlangen</b>	
Eigentümer:	<b>Marga Michel</b>	
Vertrags-Nr.:	28-3-00-	Wirtschaftsplan erstellt am 17.11.2022

Wir kalkulieren mit folgenden Ausgaben:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Versicherungen	7.500,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	408,68
Niederschlagswasser	900,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	49,04
Allgemein Strom	600,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	32,69
Müllabfuhr/Straßenreinigung	3.200,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	174,37
Treppenhausreinigung	5.300,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	288,80
Hausmeisterkosten	7.000,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	381,43
Außenanlagen	500,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	27,25
Sonstige Betriebskosten	200,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	10,90
Heiz- und Warmwasserkosten	30.000,00	23.860,6200	728,7300 Direkt	916,23
<b>Summe Betriebskosten</b>	<b>55.200,00</b>			<b>2.289,39</b>

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Ansparung Rücklage Wohnanlage	9.000,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	490,41
Verwaltungskosten	6.300,00	21,0000	1,0000 je Whg.	300,00
Sonstige Kosten Eigentümer	500,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	27,25
Kleinreparaturen	1.500,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	81,74
Hausmeisterkosten nicht umlagefähig	500,00	1.000,0000	54,4900 Tstl.	27,25
<b>Summe sonstige Kosten</b>	<b>17.800,00</b>			<b>926,65</b>
<b>Summe der Wohnanlage</b>	<b>73.000,00</b>			<b>3.216,04</b>

<b>Hausgeld neu</b>	<b>268,00</b>
<b>Hausgeld alt</b>	<b>297,00</b>
<b>Differenz alt-neu</b>	<b>-29,00</b>

Das monatliche Hausgeld beträgt ab **01.01.2023** künftig **268,00 €** und wird per Lastschrift jeweils am 3. Banktag eines Monats von Ihrem Konto 268,00 IBAN DE12 xxxx xxxx xxxx 1108 94 (BIC BYLADEM1ERH) eingezogen. Die Mandatsreferenz lautet 0001000028000300-HGZ, die Gläuber-Id DE06ZZZ00000243525. Dieser Wirtschaftsplan ist EDV-erstellt und wird nicht unterschrieben.