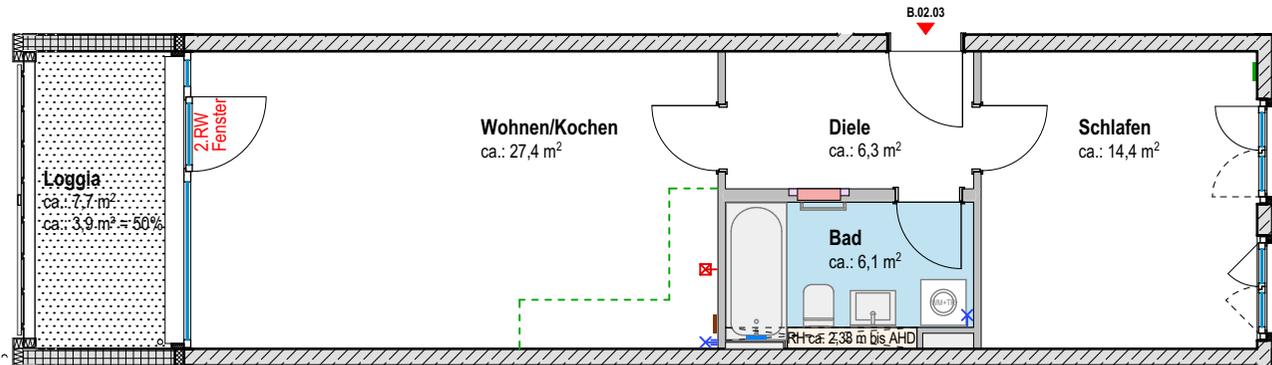


Raumname	Nettoraumfläche NRF ca.-Wert	WoFl %-Wert	Wohnfläche WoFl ca.-Wert
Diele	6,3 m ²	0	6,3 m ²
Schlafen	14,4 m ²	0	14,4 m ²
Bad	6,1 m ²	0	6,1 m ²
Wohnen/Kochen	27,4 m ²	0	27,4 m ²
Loggia	7,7 m ²	50%	3,9 m ²

2.OG: B.02.03 **ca. 61,9 m²** **ca. 58,1 m²**

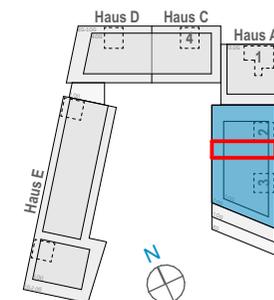
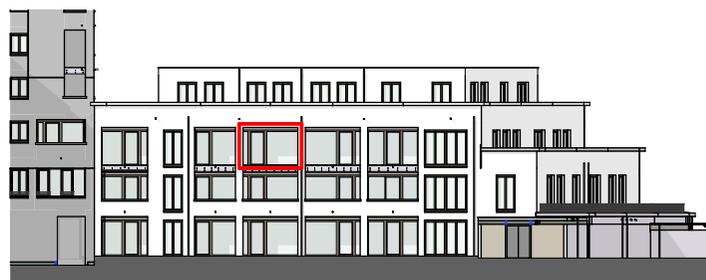
Kellerabteil: 2.UG	ca. 5,1 m ²		
Stellplatz 88: Mehrfachparker O			



Grundriss Wohnung B.02.03 - 2.OG - M 1:100
 Gesamtwohnfläche: ca. 58,1 m²
 Raumhöhe: ca. 2,58 m bis Betondecke



Grundriss ca. im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
 Alle Flächen, Maß- und Maßstabsangaben sind ca.-Werte.
 Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet.



Planlegende

- Stahlbetonwand | Betonfertigteil
- Trockenbauwand
- WDVS - Wärmedämmverbundsystem
- Bodenbelag: Parkett
- Bodenbelag: Fliesen, Feinsteinzeug
- Wandfliesen horizontal
- Bodenbelag: Betonstein
- Bodenbelag: WPC-Terrassendielen
- Bodenbelag: Beton glatt geschalt
- Fassadenrinne
- Platz für Küchenzeile
- Abgrenzung für Raumflächenberechnung
- abgehängte Decke
- Handtuchheizkörper
- Anschluss Herd - Starkstrom
- Anschluss Waschmaschine
- Anschluss Spüle
- Anschluss Außenwasser
- Platz für Waschmaschine und/oder Trockner
- Heizkreisverteiler
- Elektrounterverteiler
- Küchen-Einzelraumlüfter
- Bad-Einzelraumlüfter
- ALD - Außenluftdurchlass
- Glaselement - Parkposition
- Stufe
- Regenwasser-Einlauf: • Fallrohr: ◦
- Gehflügel: Standflügel: Fensterglas

AVES QUARTIER
Haus B
 Treppenhaus Nr. 2
 Münchener Str. 24 a . 85540 Haar

Vermarktungsplan Wohnung B.02.03
 Datum 19.03.2024 . HS Größe DIN A4
 Plannummer MUE24_A_VP_B_OG2_G_03_a

Planung
HP Ingenieure GmbH & Co. KG
 Sitz Geretsried - Amtsgericht München
 Leitenstraße 73 82538 Geretsried - Gelting
 Fon 08171.91 999 - 0 Fax 08171.91 999 - 100

HP Ingenieure
 Bauwerke planen.
 Bauwerte schaffen.