

LUDWIG QUARTIER

POTSDAMER STRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



1.Obergeschoss - 3.Obergeschoss | 5 Zimmer ca. 139,00 m² | Dachterrasse

1st floor - 3rd floor | 4 bedrooms
approx. 139.00 sqm | roof terrace

HAUS 5 · HOUSE 5
MAISONNETTEWOHNUNG 22

MAISONNETTE UNIT 22

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

EUR 660.000*

****zzgl. 2 Tiefgaragenstellplätze**

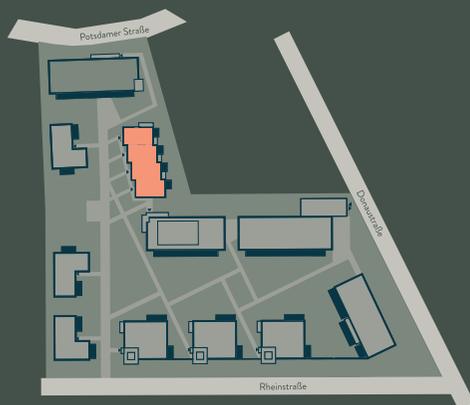
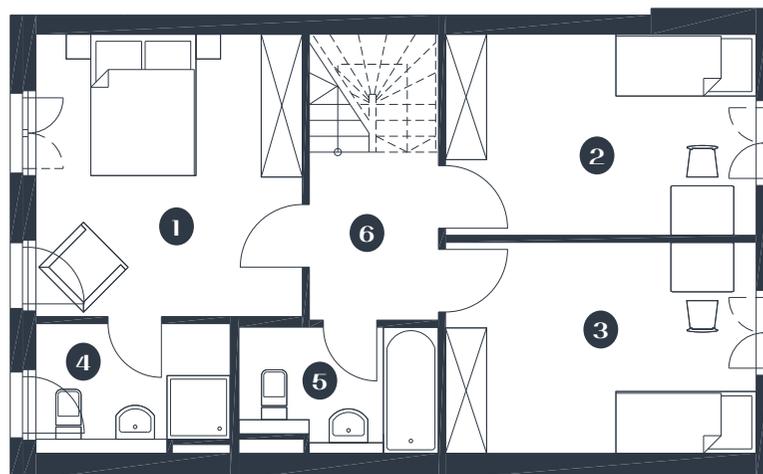
*plus 2 underground parking spaces

1. OBERGESCHOSS · 1st FLOOR

ca./
approx.

1. Schlafzimmer · bedroom	15,20	m ²
2. Kinderzimmer 1 · kids room 1	12,20	m ²
3. Kinderzimmer 2 · kids room 2	13,20	m ²
4. En-Suite Bad · en-suite bathroom	4,90	m ²
5. Wannenbad · bathroom	4,90	m ²
6. Flur · corridor	5,10	m ²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 55,50 m²



ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022.

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3,57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022.

LUDWIG QUARTIER
 POTSDAMER STRASSE,
 14974 LUDWIGSFELDE



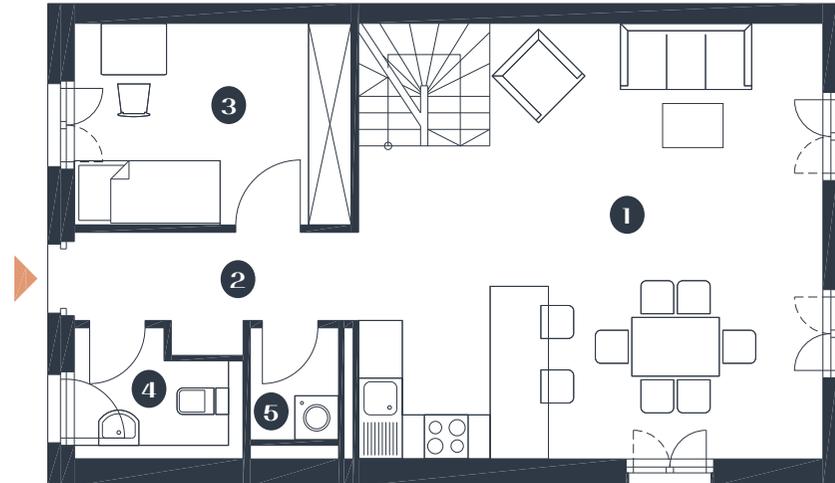
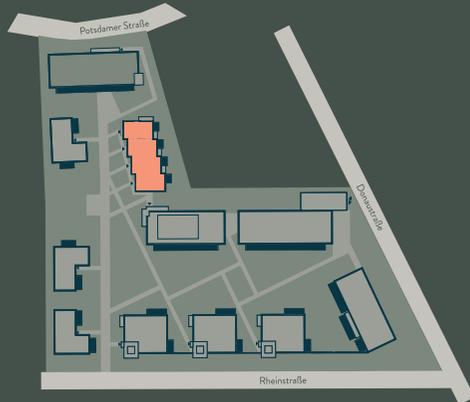
HAUS 5 · HOUSE 5
 MAISONNETTEWOHNUNG 22
 MAISONNETTE UNIT 22

2. OBERGESCHOSS · 2nd FLOOR

ca./
 approx.

1. Wohnen Küche · living room kitchen	34,80 m ²
2. Flur · corridor	5,10 m ²
3. Gästezimmer · guest room	10,40 m ²
4. Bad · bathroom	3,60 m ²
5. HWR · utility room	1,80 m ²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 55,70 m²



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022.

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3,57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022.

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

LUDWIG QUARTIER
POTSDAMER STRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



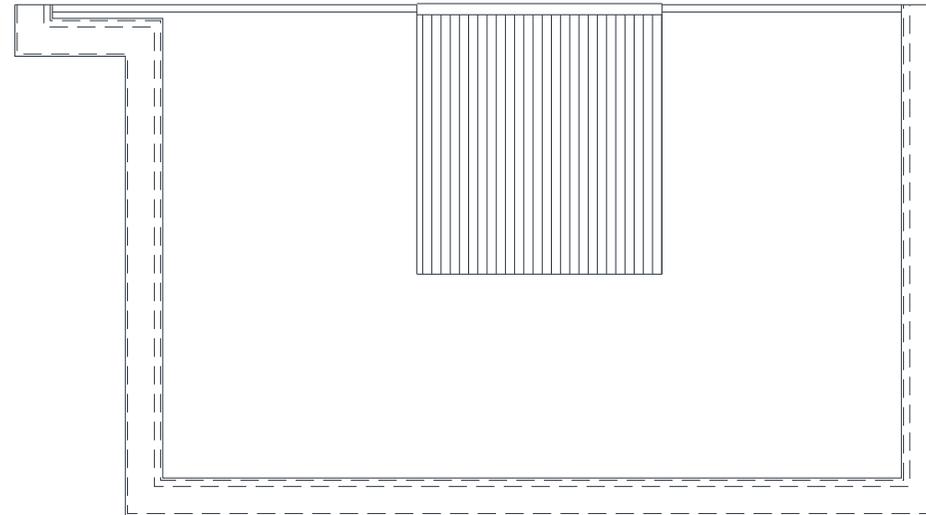
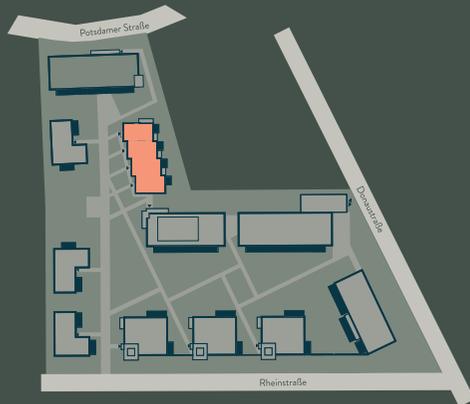
HAUS 5 · HOUSE 5
MAISONNETTEWOHNUNG 22
MAISONNETTE UNIT 22

3. OBERGESCHOSS · 3rd FLOOR

ca./
approx.

Dachterrasse (50%) | roof terrace (50%) 27,80 m²
Zugang Terrasse | terrace access 1,80 m²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 29,60 m²



3. Obergeschoss Seite 3 von 3 • 3rd floor | page 3 of 3

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022.

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3,57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022.