



Ausstattungsstandard gemäß Anlage

Baubeschreibung EG

Gründung:	Betonfundamente
Mauerwerk:	Massivmauerwerk d = 30 / 36,5 cm
Dachkonstruktion:	Walmdach zimmermannsmäßig
Dachhaut:	Kunstschieferdeckung, Rinnen / Fallrohre Zinkblech
Fassade:	Klinkerverkleidung
Decken:	Betondecken EG + DG
Treppe:	Viertelgewendelte Betontreppe mit Marmorbelag KG Viertelgewendelte Fertigteiltreppe EG + DG
Deckenuntersichten:	Decken - Putz
Böden:	Keramik, Marmor, Parkett auf Estrich verlegt
Wandbekleidungen:	Putz, Tapete, Fliesen
Fenster:	Überwiegend Holzfenster, Doppelverglasung. PVC-Rollläden
Türen/Zargen/Futter	Massivholz oder Eiche oder Stiltüren Beschläge Messing
Bäder/Gäste-WC:	EG: Wannenbad mit Dusche, Waschtisch, Stand-WC, türhoch gefliest; DG: Bodengleiche Dusche, Waschtisch, Hänge-WC, ca. 1,60 hoch gefließt, Duschbad mit Waschtisch und WC Holzdecke
Heizung / Warmwasser:	Ölheizung zentral mit Brauchwasserbereitung. Wohnraum mit Grundofen. Offener Kamin. 1 Heizung Eigentümerwohnung 1 Heizung Einliegerwohnung
Grundriss: siehe Anlage	Zum Stichtag sehr großzügig für Familiennutzung im EG und DG. Grundsätzlich mit überschaubarem Aufwand.