

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 21.09.2022

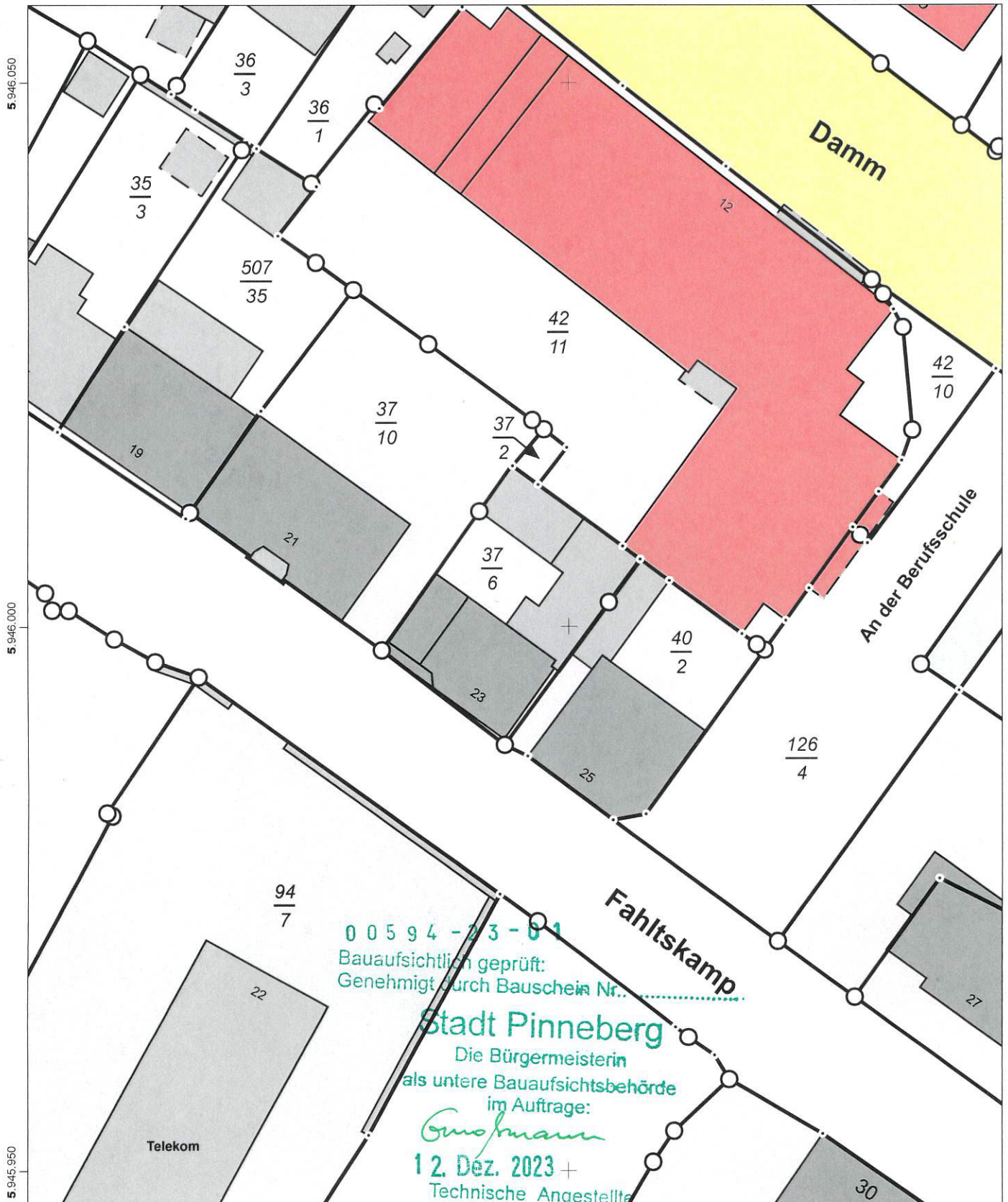
Flurstück: 37/6
Flur: 12
Gemarkung: Pinneberg

Gemeinde: Pinneberg
Kreis: Pinneberg

Anlage...1124...
Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: SPRICK & WACHSMUTH VERMESSUNG
Hamburger Straße 33
21493 Schwarzenbek
Telefon: 04151-3061
E-Mail: info@sw-vermessung.de

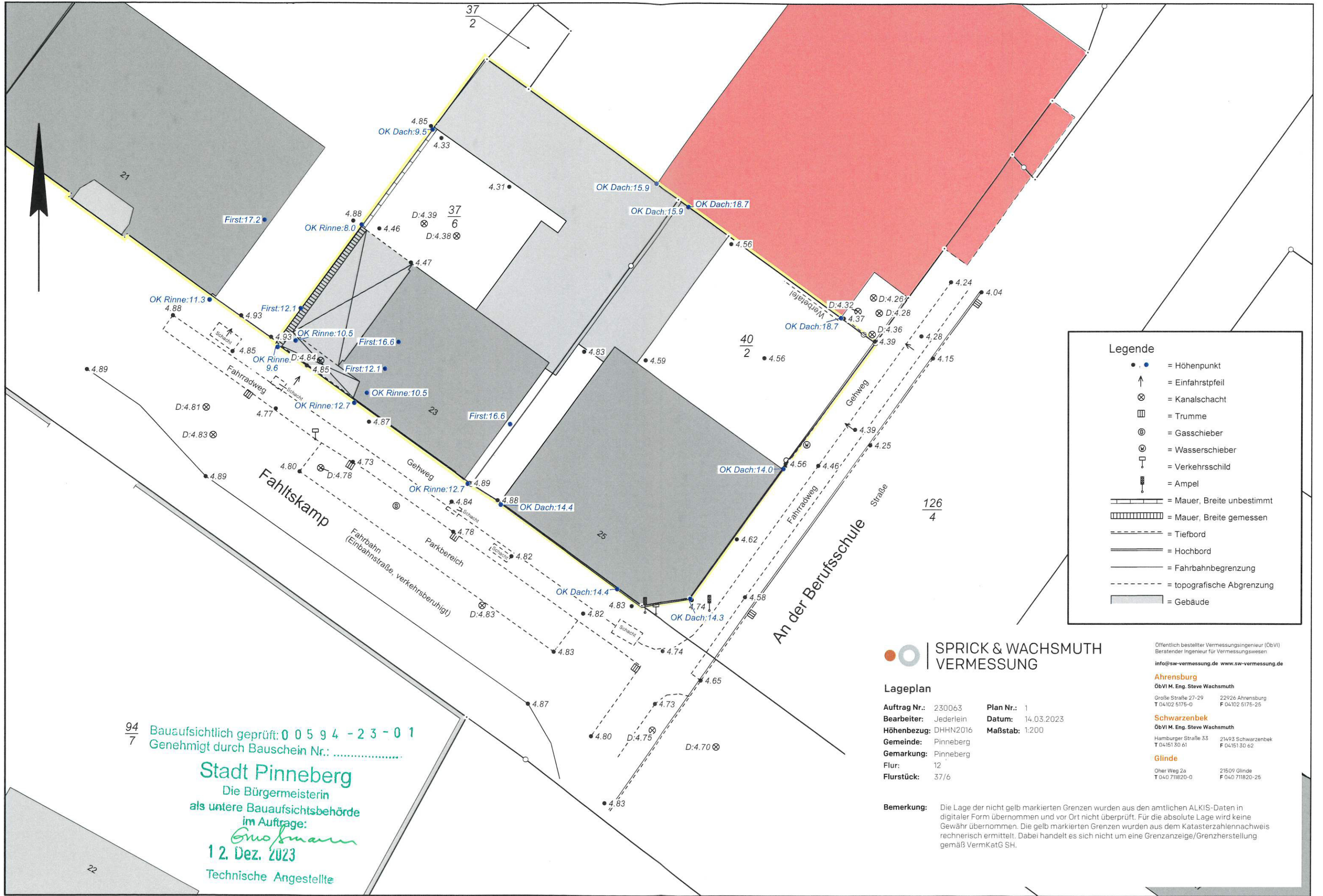


Maßstab: 1:500

0 5 10 15
Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).





Legende

- = Höhenpunkt
- ↑ = Einfahrtspfeil
- ⊗ = Kanalschacht
- ⊞ = Trumme
- ⊙ = Gasschieber
- ⊕ = Wasserschieber
- ⊖ = Verkehrsschild
- ⊗ = Ampel
- = Mauer, Breite unbestimmt
- ▤ = Mauer, Breite gemessen
- - - = Tiefbord
- = Hochbord
- - - = Fahrbahnbegrenzung
- - - = topografische Abgrenzung
- = Gebäude

SPRICK & WACHSMUTH
VERMESSUNG

Lageplan

Auftrag Nr.: 230063
Bearbeiter: Jederlein
Höhenbezug: DHHN2016
Gemeinde: Pinneberg
Gemarkung: Pinneberg
Flur: 12
Flurstück: 37/6

Plan Nr.: 1
Datum: 14.03.2023
Maßstab: 1:200

Bemerkung: Die Lage der nicht gelb markierten Grenzen wurden aus den amtlichen ALKIS-Daten in digitaler Form übernommen und vor Ort nicht überprüft. Für die absolute Lage wird keine Gewähr übernommen. Die gelb markierten Grenzen wurden aus dem Katasterzahlennachweis rechnerisch ermittelt. Dabei handelt es sich nicht um eine Grenzanzeige/Grenzherstellung gemäß VermKatG SH.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI)
Beratender Ingenieur für Vermessungswesen
info@sw-vermessung.de www.sw-vermessung.de

Ahrensburg
ÖbVI M. Eng. Steve Wachsmuth
Große Straße 27-29 22926 Ahrensburg
T 04102 5175-0 F 04102 5175-25

Schwarzenbek
ÖbVI M. Eng. Steve Wachsmuth
Hamburger Straße 33 21493 Schwarzenbek
T 04151 30 61 F 04151 30 62

Glinde
Oher Weg 2a 21509 Glinde
T 040 711820-0 F 040 711820-25

94/7 Bauaufsichtlich geprüft: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:
Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:
Großmann
12. Dez. 2023
Technische Angestellte

Projekt:
**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Maßstab:
Wie angezeigt
GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

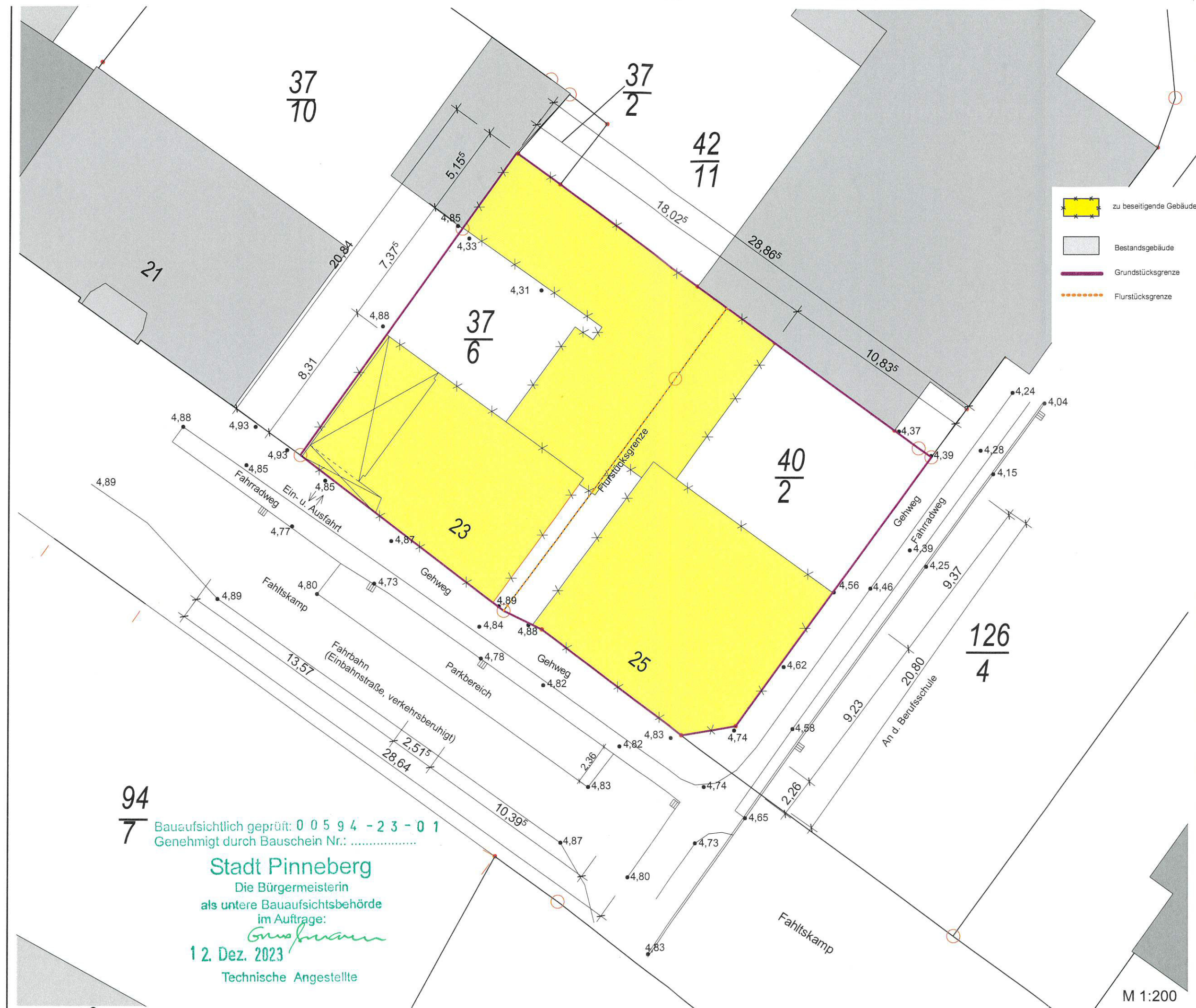
c/o **BIBO Stahlbetonbau** GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 12.10.2023 15:14:26

Blatt-Nr.:
A110



94
7

Bauaufsichtlich geprüft: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

M 1:200

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holst
Plan:

Lageplan-Übersicht

Maßstab:
Wie angezeigt

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 12.10.2023 15:14:02 Blatt-N
A106



94
7

Bauaufsichtlich geprüft: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:
Engelmann
12. Dez. 2023
Technische Angestellte

M 1:200



- Neubau
- Rasenfläche
- Balkone
- Abstandsflächen
- Erdgeschoss
- Dachgeschoss
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Anlage 5/24

BIBO

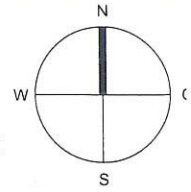
Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
Neubau eines MFH mit 21 WE und einer TG

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holst
Plan:

Lageplan-Abstandsfläche

Maßstab: 

Wie angezeigt

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alf
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alf@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Bauaufsichtlich geprüft: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

12. Dez. 2023
Technische Angestellte

Anlage... 6/24

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holste
Plan:

Tiefgarage

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan



Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alf
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alf@web.de

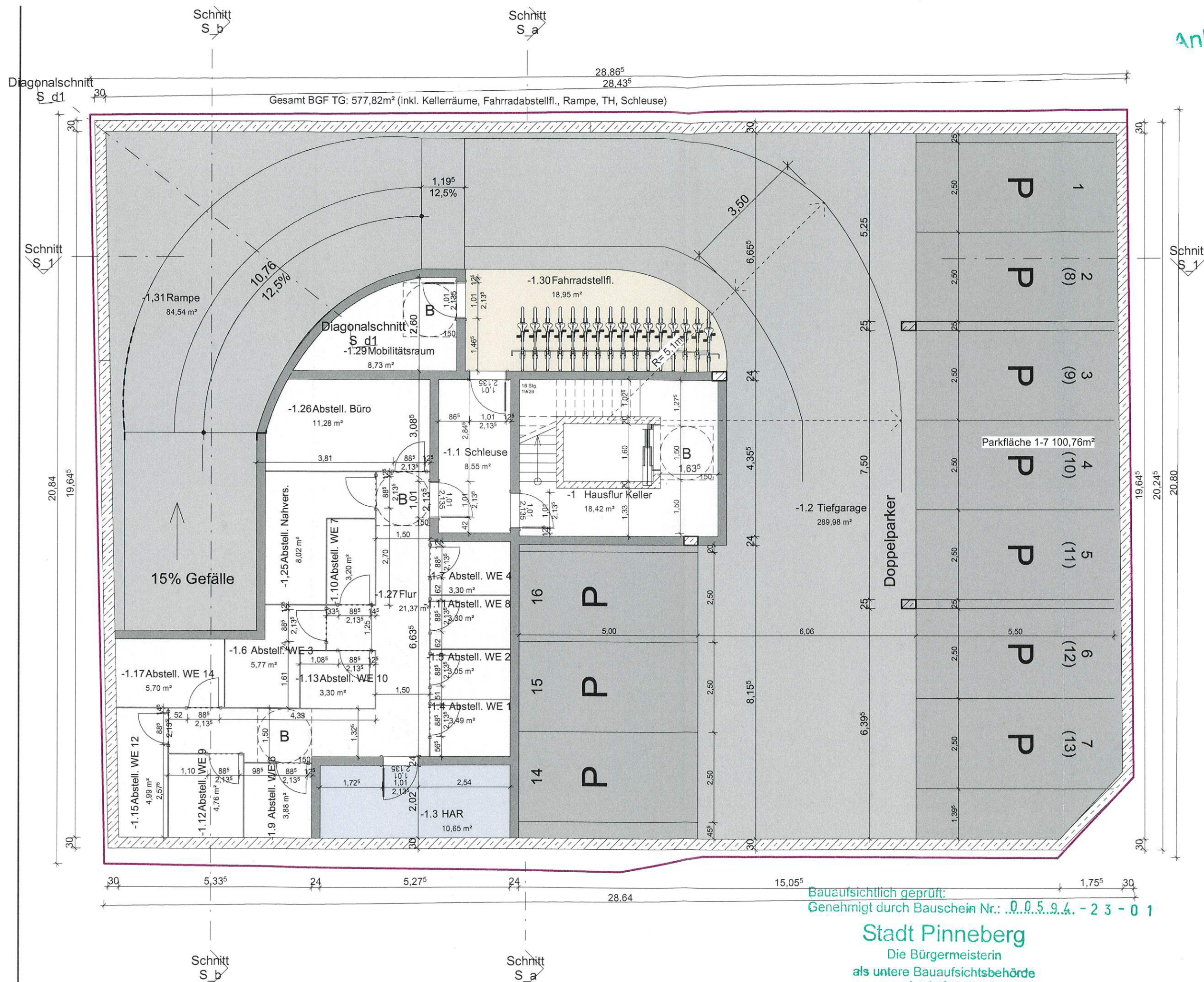
c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 12.10.2023 15:17:17

Blatt-Nr.:
A112



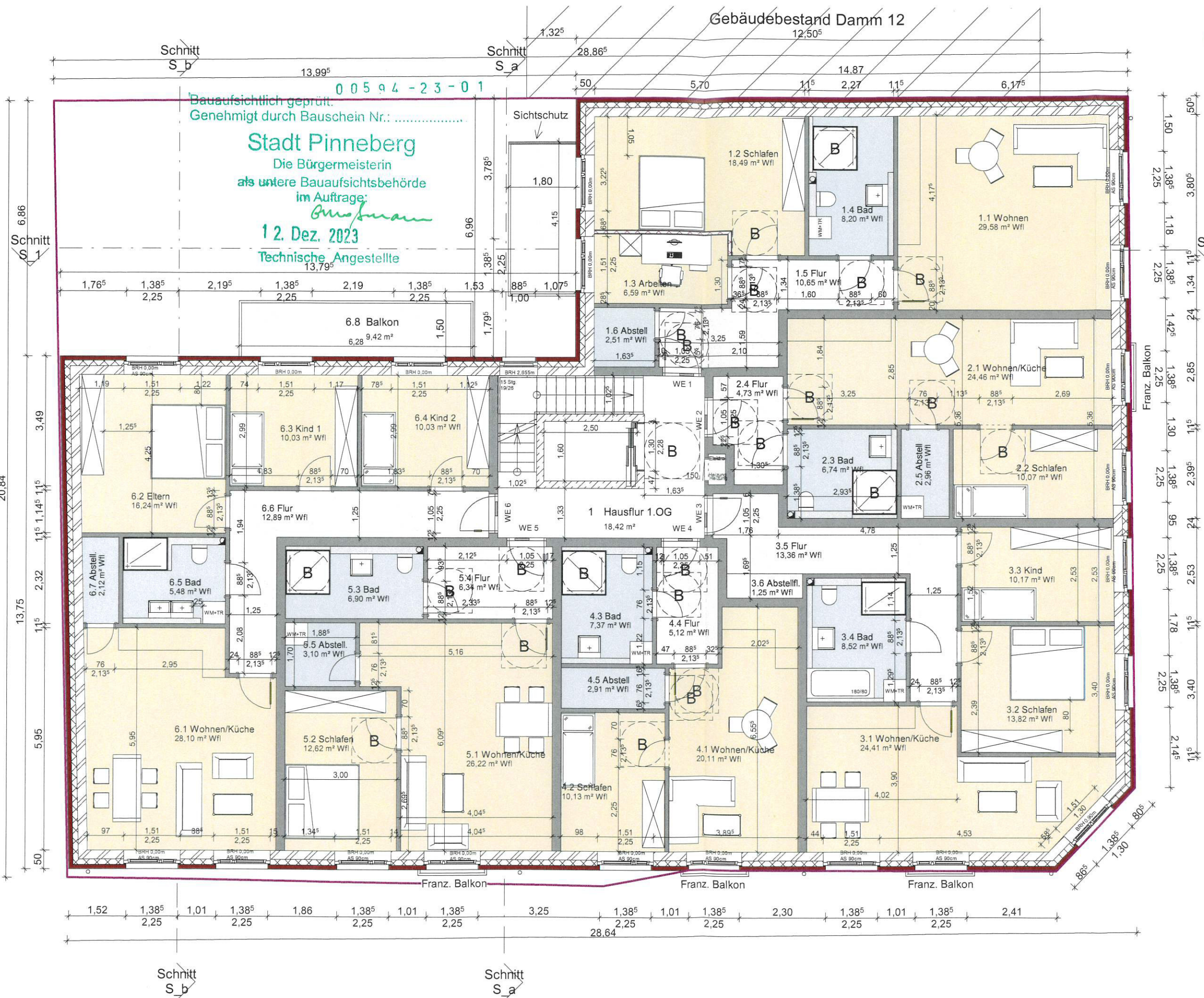
Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein Nr.: 0.0.5.9.4. - 2 3 - 0 1

Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin

als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

12. Dez. 2023

Technische Angestellte



Anlage 8/24

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
Neubau eines MFH mit 21 WE und einer TG

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

1.OG Obergeschoss

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:00

Blatt-Nr.:
A115

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
Neubau eines MFH mit 21 WE und einer TG

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

3.OG Obergeschoss

Maßstab:
1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislmi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislmi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

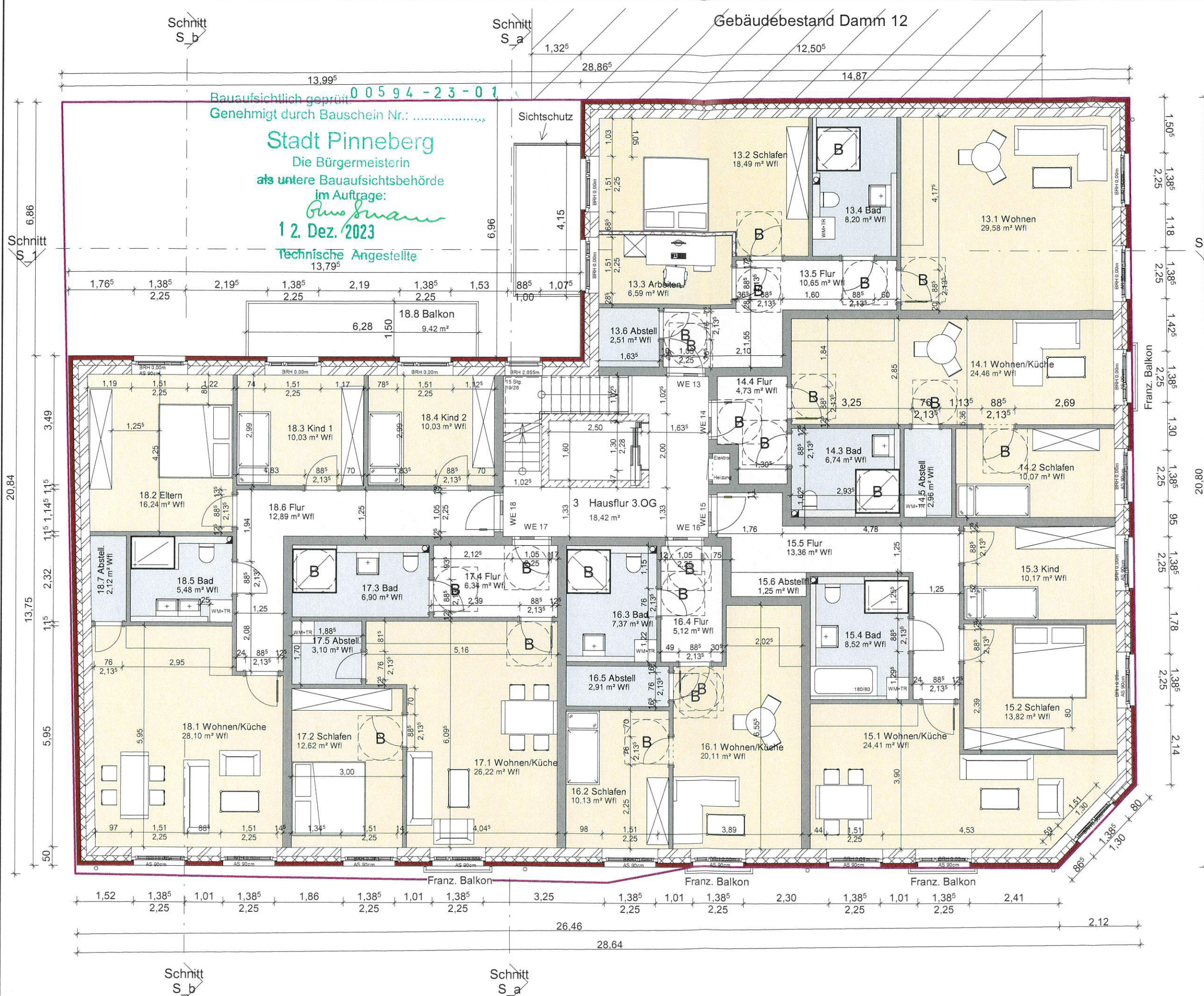
c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:09

Blatt-Nr.:
A117



BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
Neubau eines MFH mit 21 WE und einer TG

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

DG Dachgeschoss

Maßstab:
1 : 100
GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

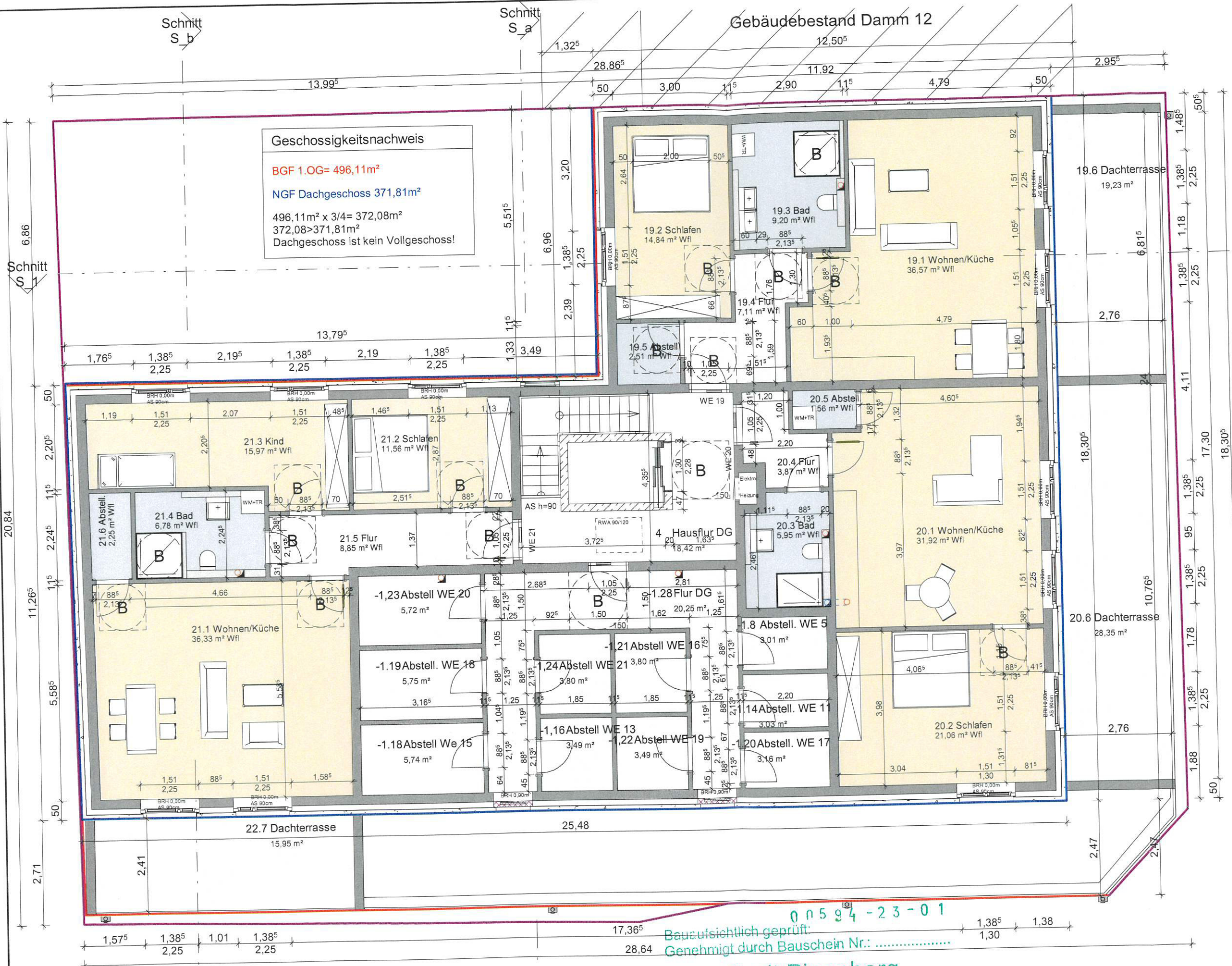
Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:13

Blatt-Nr.:
A118

Gebäudebestand Damm 12



Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

Anlage 131.24

BIBO

Wohnungsbau

Abstandsflächenberechnung

GH I: 12,71m x 0,4 = 5,10m

GH II: 15,65m x 0,4 = 6,26m

BH: 13,81m x 0,4 = 5,52m

Genehmigungsplanung

Projekt:

**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25

DE-25421

Pinneberg- Schleswig-Holstein

Plan:

Schnitt S_a

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:

Ibrahim Mislimi

Fliederweg 6

DE-22885 Barsbüttel

Telefon 040 317816 40

E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur Alff

Klint 1

DE-25560 Pöschendorf

Telefon 04892 8327

E-Mail juergen.alff@web.de

c/o

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27

DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0

Telefax 040 317816 19

E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:16

Blatt-Nr.:
A120



0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1

Bauaufsichtlich geprüft:

Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin

als untere Bauaufsichtsbehörde

Im Auftrage:

B. Schwan

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

Schnitt S_b

Maßstab:
1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislmi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:21 Blatt-Nr.:
A121

Abstandsflächenberechnung
Abschlusswand Dachterrasse
GH DT I: 14,52m x 0,4= 5,81m
GH DT II: 15,52m x 0,4= 6,21m



Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
Neubau eines MFH mit 21 WE und einer TG

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holste
Plan:

Ansicht Ost

Maßstab:
1 : 100
GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Fassade:
VMZ: rot-braun 165,26m²
Putz: weiß 60,4m²



Ansicht Ost

0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein Nr.:
Stadt Pinneberg
Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:
G. Jürgens
12. Dez. 2023
Technische Angestellte

Fassade:

VMZ: rot-braun 201,25m²

Putz: weiß 78,60m²

Anlage 16/24

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:

**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421

Pinneberg- Schleswig-Holste
Plan:

Ansicht Süd

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:

Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 12.10.2023 15:18:01

Blatt-Nr.:
A124



Ansicht Süd

Baubaufsichtlich geprüft 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:
**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421
Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

Ansicht West

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:
Ibrahim Mislmi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur Alff
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alff@web.de

c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:38:08

Blatt-Nr.:
A125

Fassade:

VMZ: rot-braun 188,10m²

Putz: weiß 41,40m²



Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein Nr.: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

Großmann
12. Dez. 2023

Technische Angestellte

Ansicht West

Baubaufsichtlich geprüft: 0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

Ausführung
12. Dez. 2023
Technische Angestellte

Fassade:

VMZ: rot-braun 296,28m²

Putz: weiß 116,49m²

Anlage 18/24

BIBO

Wohnungsbau

Genehmigungsplanung

Projekt:

**Neubau eines MFH mit
21 WE und einer TG**

Fahltskamp 23+25
DE-25421

Pinneberg- Schleswig-Holstein
Plan:

Ansicht Nord

Maßstab:

1 : 100

GenehmPlan

Bauherr:

Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6
DE-22885 Barsbüttel
Telefon 040 317816 40
E-Mail mislimi@bibo.me

Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur Alf
Klint 1
DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
E-Mail juergen.alf@web.de

c/o

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Webseite <http://www.bibo.me>

Behnsrade 27
DE-21031 Hamburg

Telefon 040 317816 0
Telefax 040 317816 19
E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

Stand 20.10.2023 08:41:24

Blatt-Nr.:
A122

