HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Die Unverbesserliche V130

Günstige Stadtvilla mit 130 m² bauen

Die 3-fach verglasten bodentiefen Fenster im Erdgeschoss durchfluten den **Unverbesserlichen V130** mit strahlendem Tageslicht und schaffen so eine wohlige Atmosphäre in den 131,54 m² Wohnfläche. Selbst im Gäste-WC und HAR findet das Tageslicht seinen Weg in das Heinz von Heiden Massivhaus und lässt es strahlen. Zusätzlich bieten wir eine Festpreisgarantie von unschlagbaren 15 Monaten an. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Die Unverbesserlichen erlauben jedem noch so kleinen Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Heinz von Heiden baut die **Unverbesserliche V130** sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Die Unverbesserliche V130
Wohnfläche: nach WoFlV	131.22 m²
Wohnfläche: nach DIN 277	135.6 m²
Außenmaße:	9.33 x 9.33 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 217.954 €

Highlights

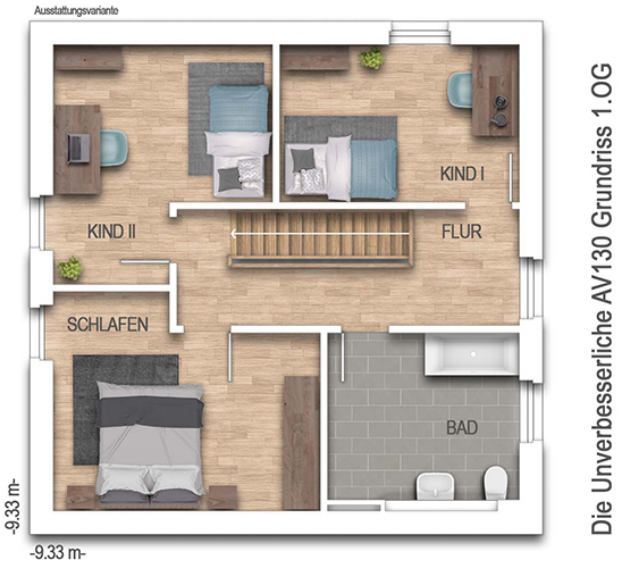
Offener Wohnbereich mit Küche
Gästezimmer im Erdgeschoss
Gerade Treppe
Familienbad

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Räume im Erdgeschoss
(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer:	20,15 m²
Küche:	14,45 m²
Gästezimmer:	8,48 m²
WC:	3,67 m²
Diele:	11,69 m²
Hausanschlussraum:	7,31 m²



Räume im Obergeschoss
(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Schlafzimmer:	17,43 m²
Kinderzimmer I:	12,43 m²
Kinderzimmer II:	14,69 m²
Bad:	11,05 m²
Flur:	9,87 m²

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 0800 1010 001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen