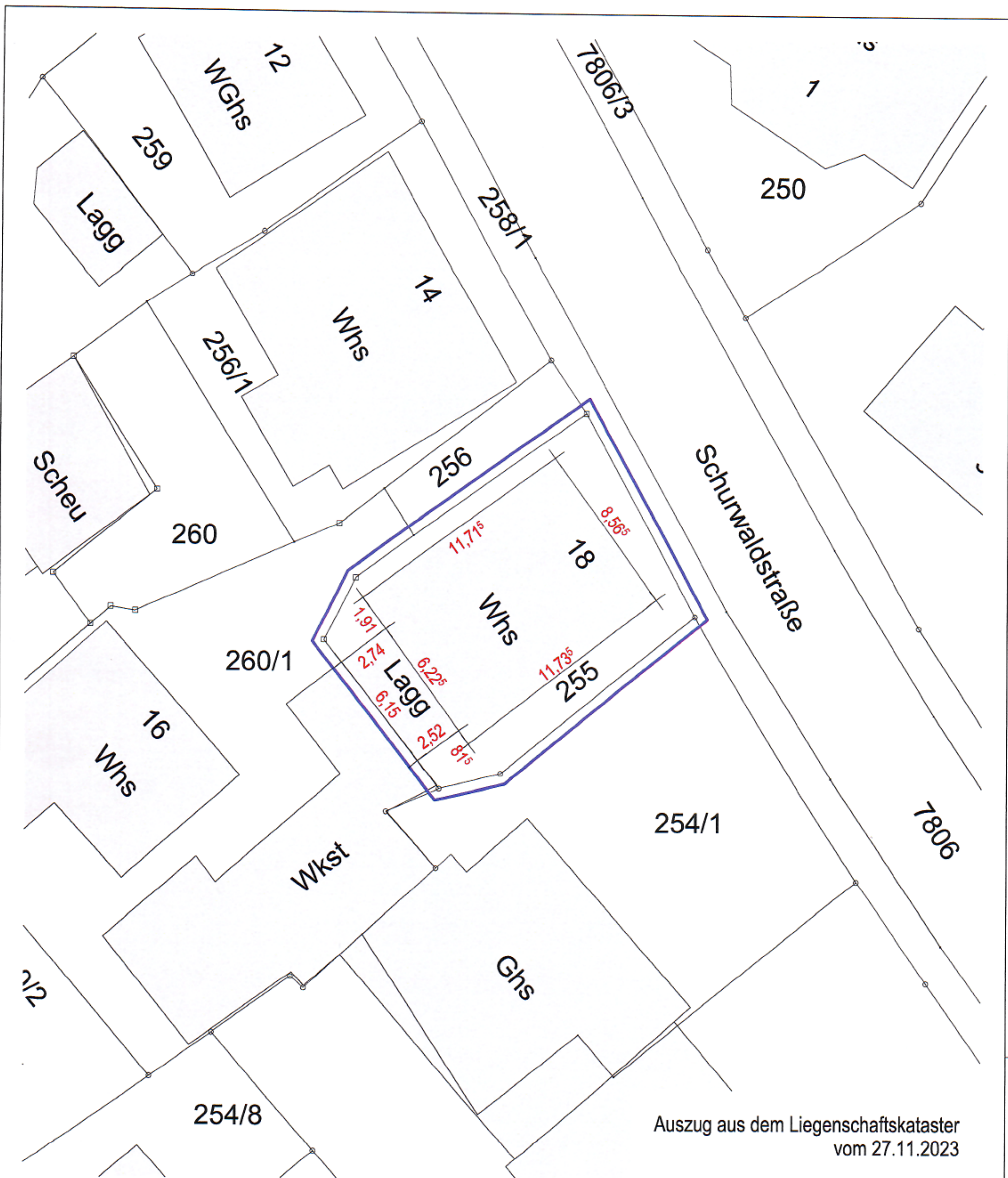




Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
vom 27.11.2023

## projekt

Sanierungsfahrplan  
Schurwaldstraße 18, Flurstück 255  
71384 Weinstadt-Beutelsbach

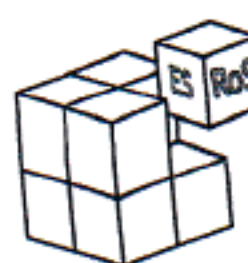
## bauherr

Effizient Holz  
Kellerhaus 1  
73453 Abtsgmünd

## planverfasser

Architektur+Ingenieurbüro Evelyn und Roman  
Schwörer  
Evelyn Schwörer  
Dipl.-Ing. (FH) - Freie Architektin AL 93102

Schloßgasse 5  
73453 Abtsgmünd  
Tel: 07366/9602-10  
email: es@effizient-planen.de  
www.effizient-planen.de



DIN A4

0010-3

LAGEPLAN

Plandatum: 29.11.2023

Druckdatum: 29.11.2023

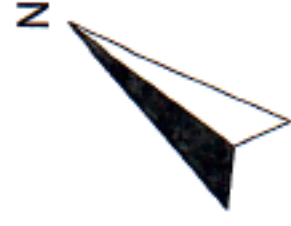
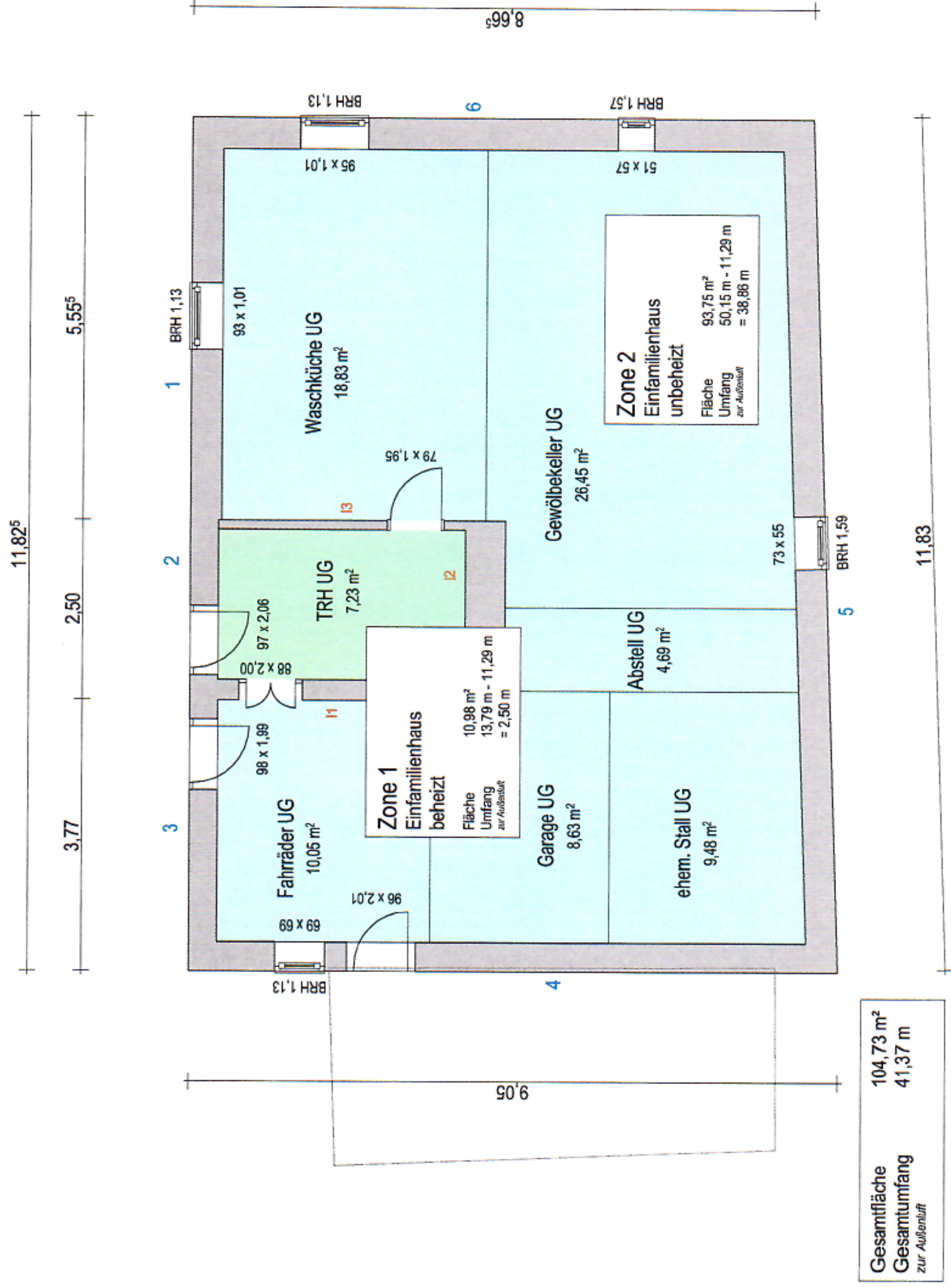
M 1:250

231205-01

N

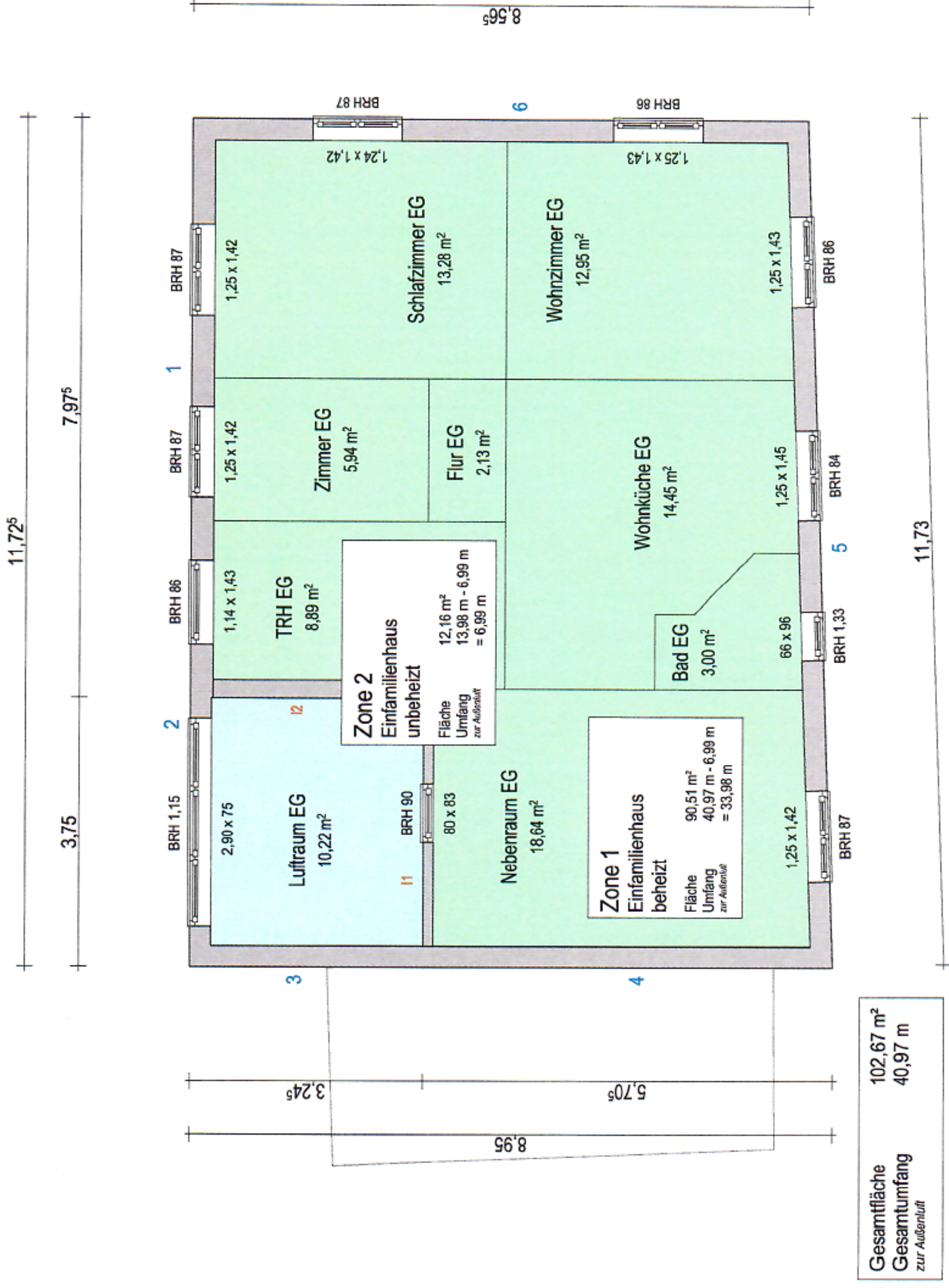




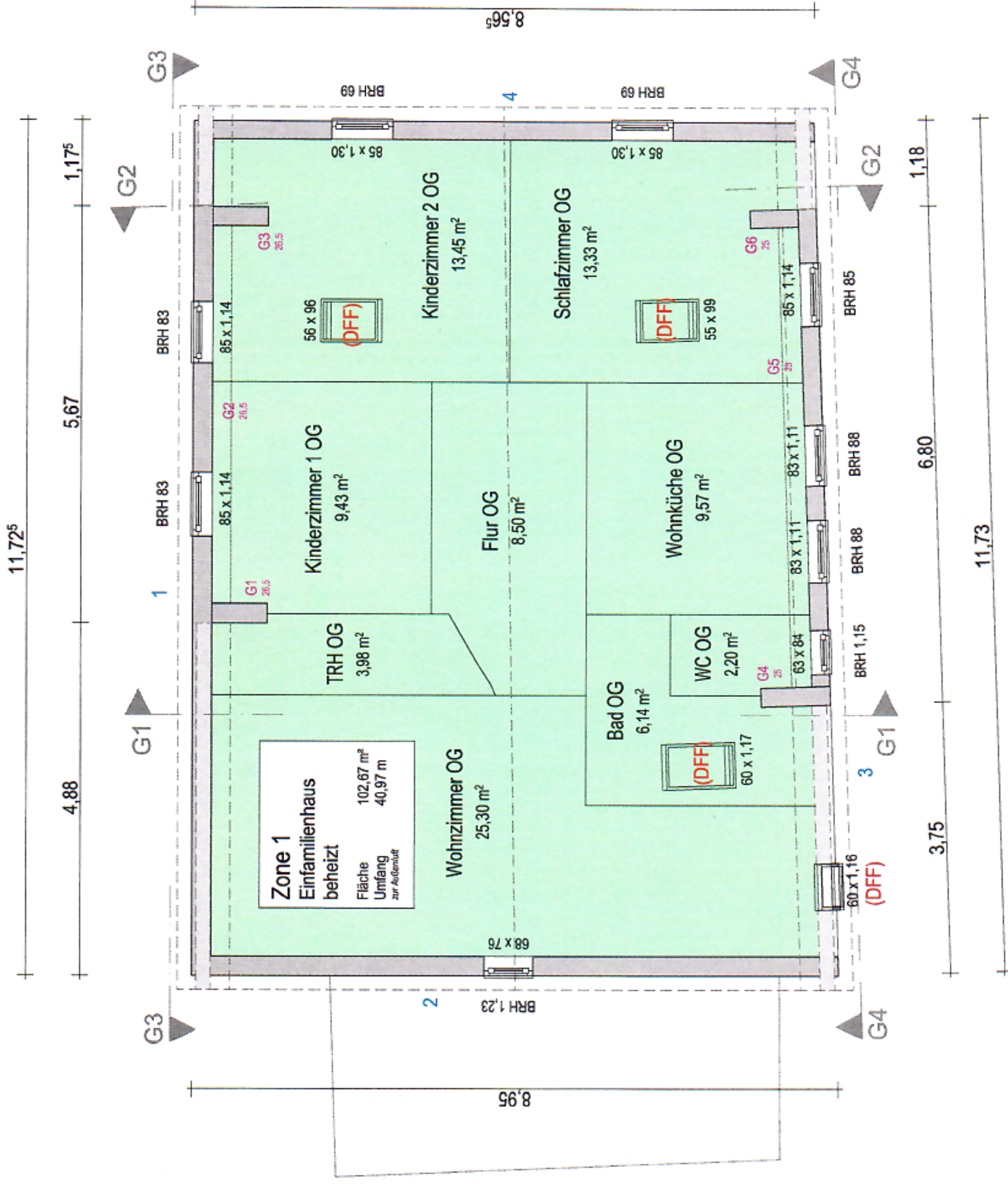


# UNTERGESCHOSS

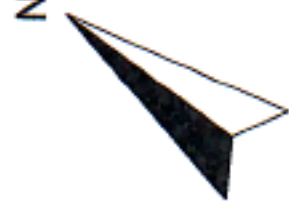




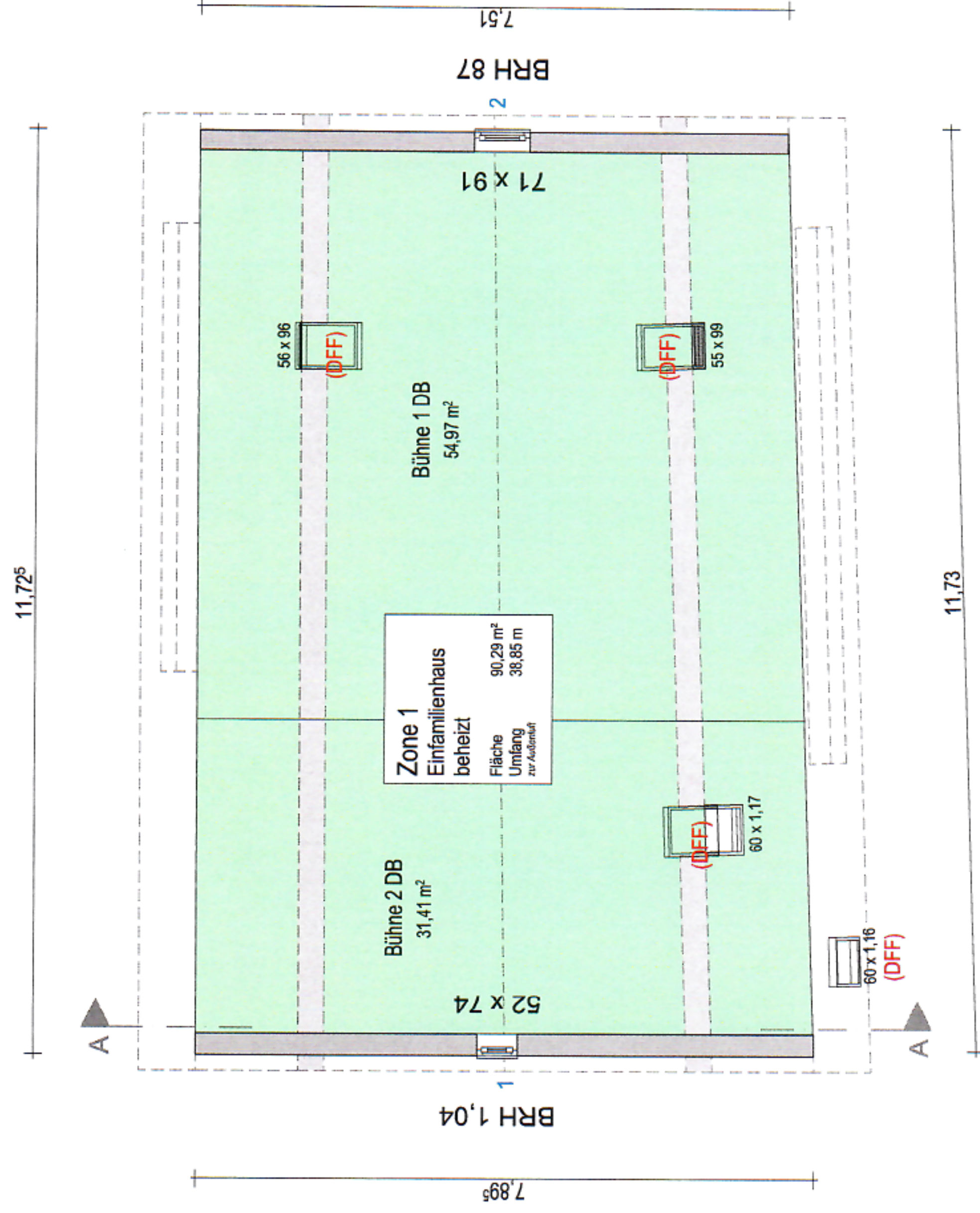




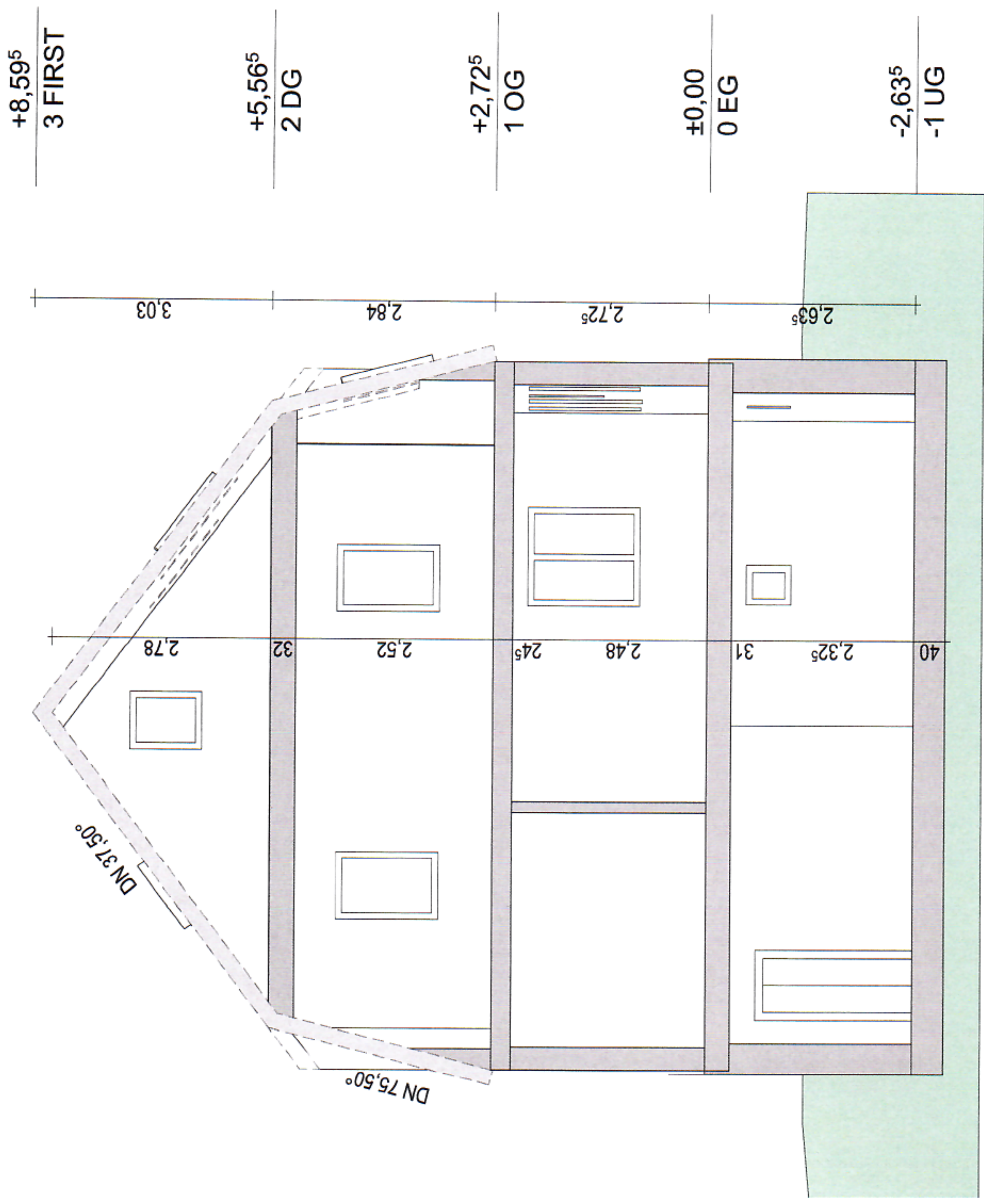
## OBERGESCHOSS











**SNITT A**  
 Maßstab 1:80



## INFORMATIONEN ZU DEN GAUBEN

### Eigenschaft

#### Gaube NW

Seitenfläche:  $2 \times 0,31 \text{ m}^2 = 0,62 \text{ m}^2$

Frontfläche:  $7,85 \text{ m}^2$

Dachfläche:  $(0,565 \times 5,67) \text{ m} = 3,20 \text{ m}^2$

Abzugsfläche Hauptdach:  $(1,785 \times 5,67) \text{ m} = 10,12 \text{ m}^2$

Länge der Front:  $5,67 \text{ m}$

Einzellängen der Zimmer: Kinderzimmer 2 OG, Kinderzimmer 1 OG

$2,40 \text{ m}, 3,27 \text{ m}$

#### Gaube SO

Seitenfläche:  $2 \times 0,31 \text{ m}^2 = 0,62 \text{ m}^2$

Frontfläche:  $9,41 \text{ m}^2$

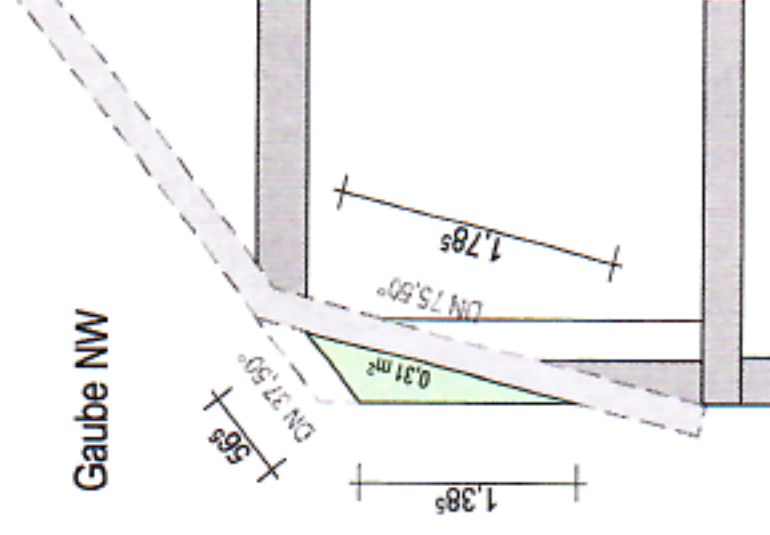
Dachfläche:  $(0,565 \times 6,80) \text{ m} = 3,84 \text{ m}^2$

Abzugsfläche Hauptdach:  $(1,785 \times 6,80) \text{ m} = 12,14 \text{ m}^2$

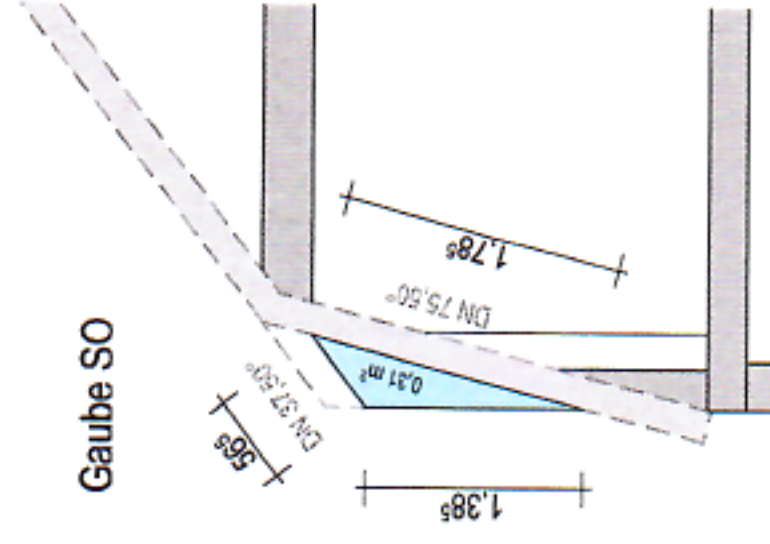
Länge der Front:  $6,80 \text{ m}$

Einzellängen der Zimmer: WC OG, Wohnküche OG, Schlafzimmer OG

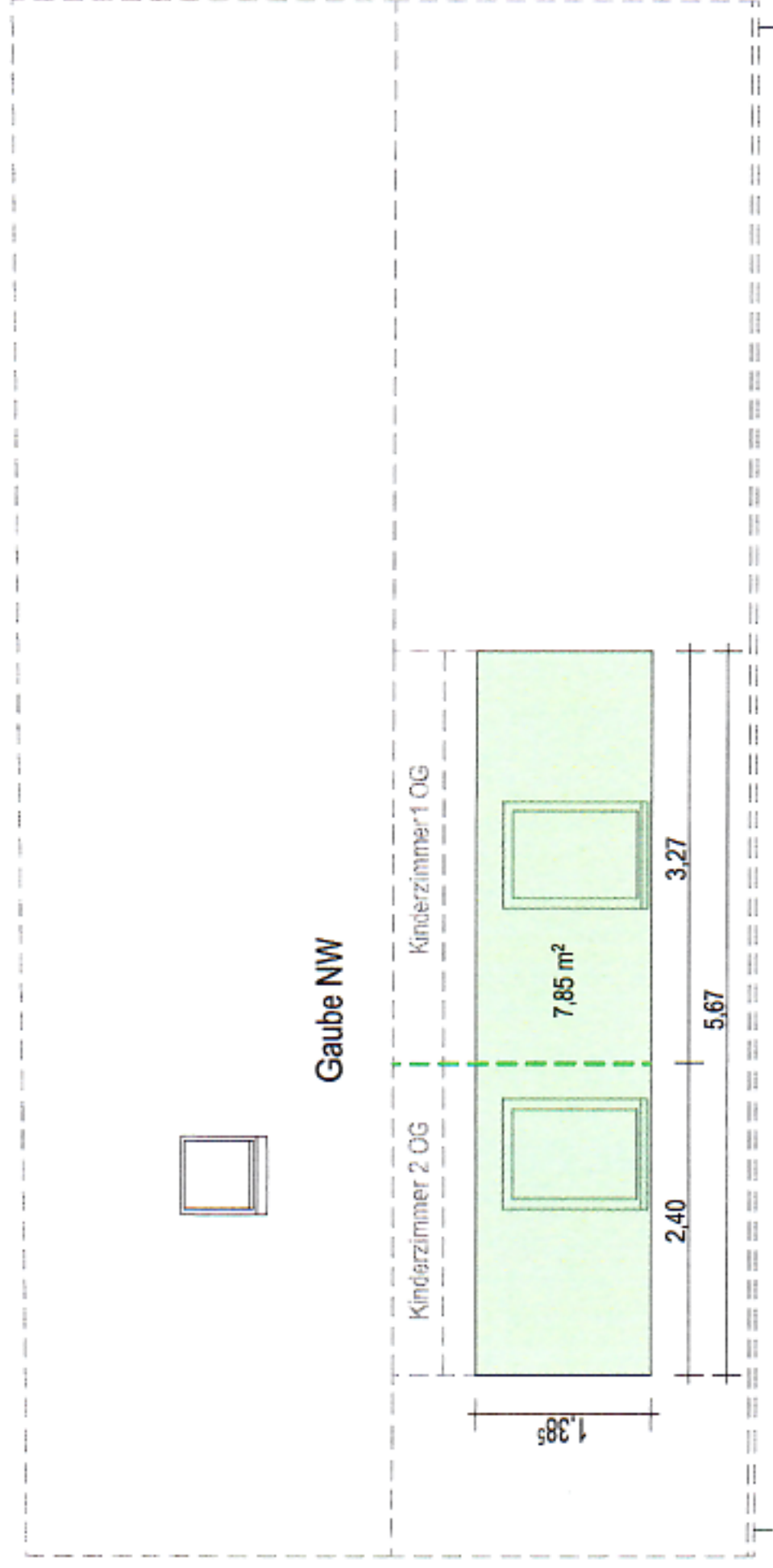
$1,26 \text{ m}, 3,145 \text{ m}, 2,40 \text{ m}$



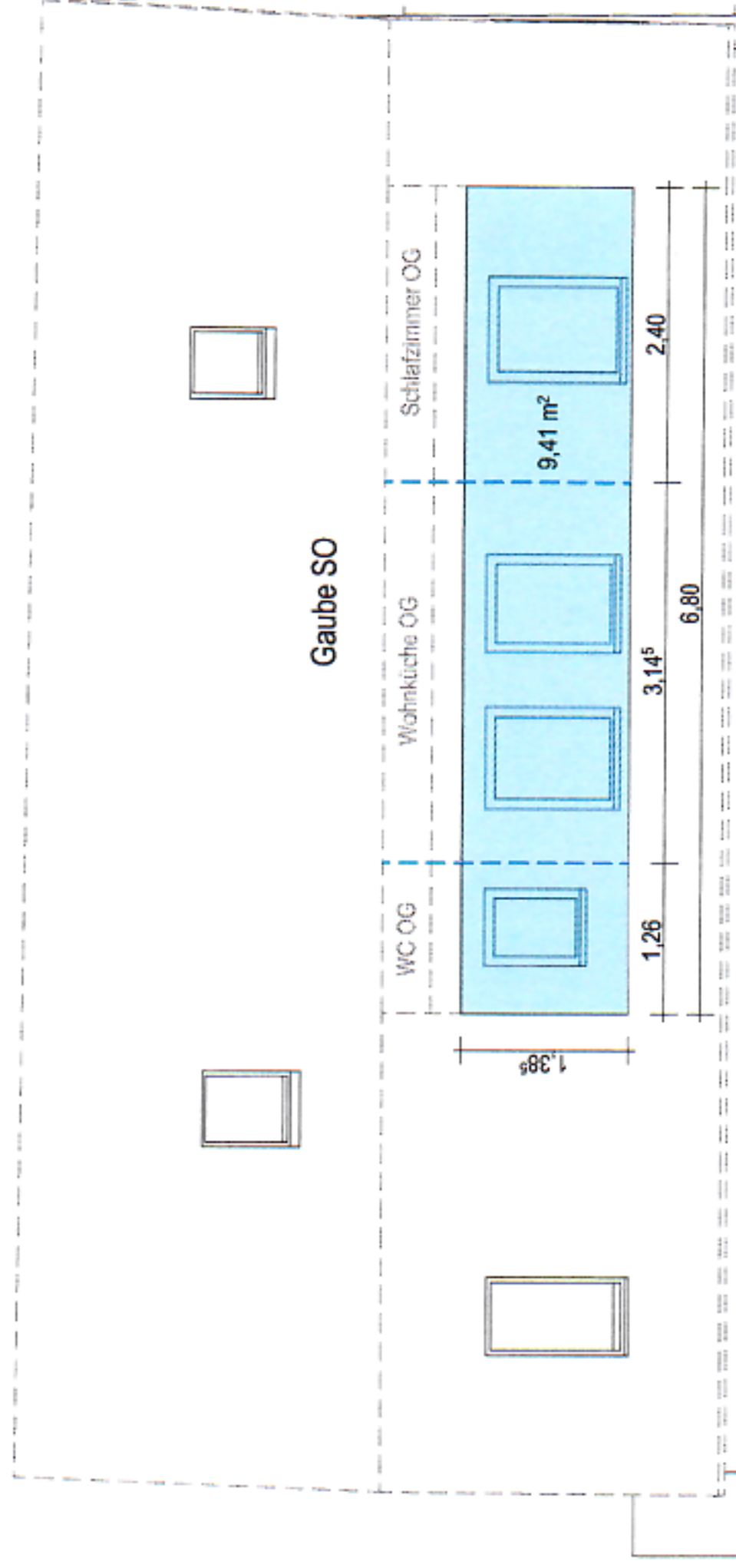
SCHNITT G1



SCHNITT G2



SCHNITT G3

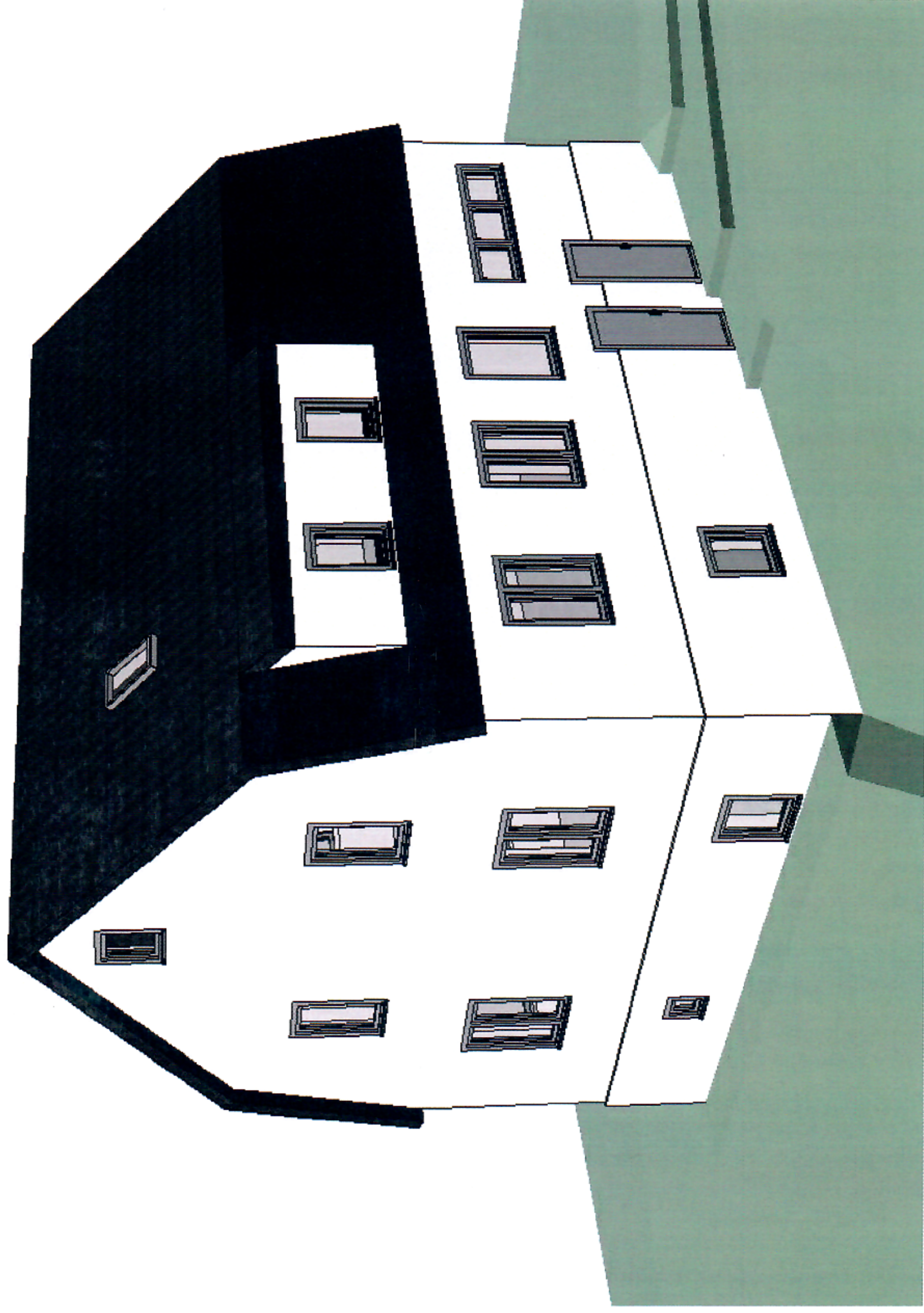


SCHNITT G4

## SCHNITTE GAUBEN

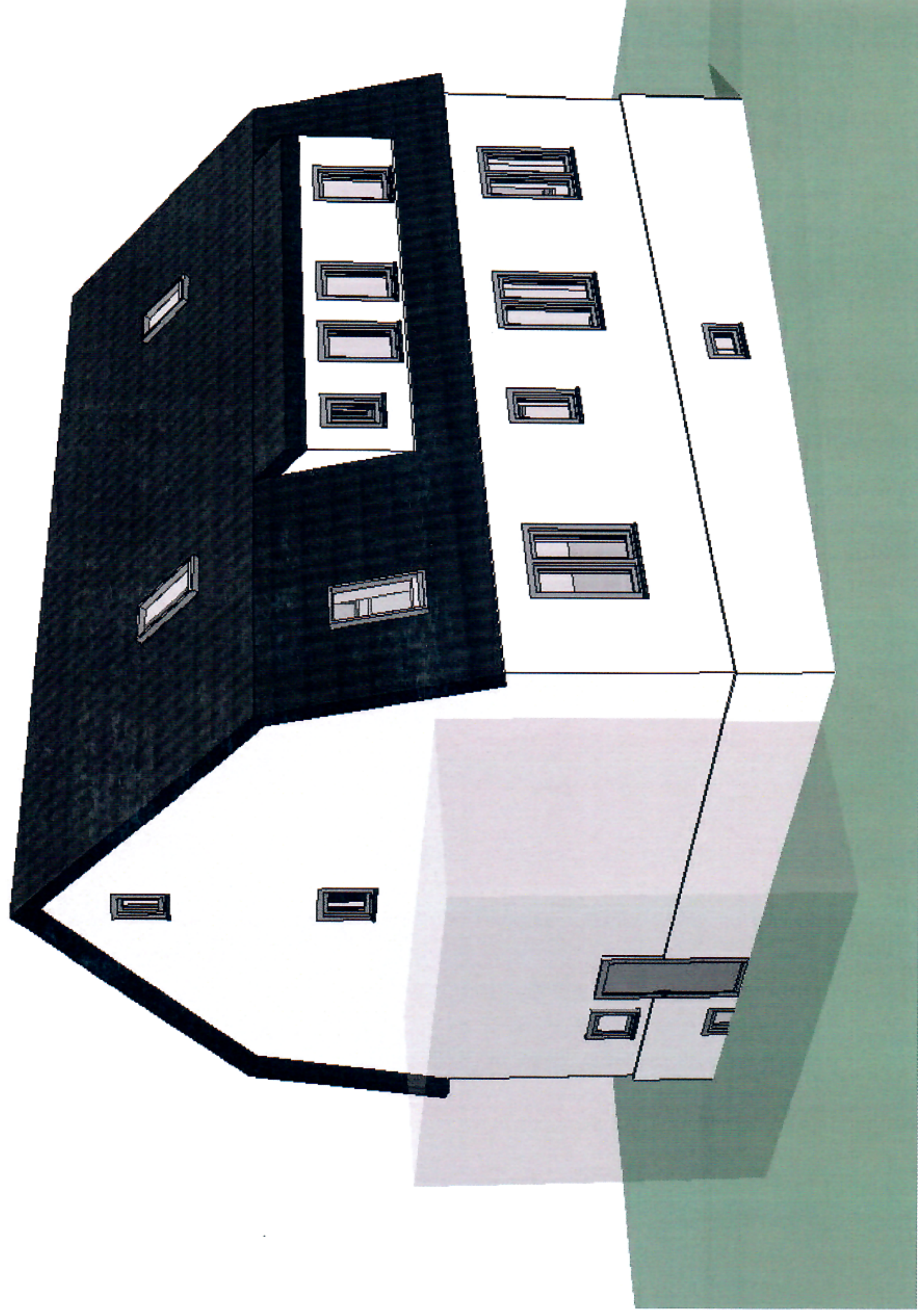
Maßstab 1:100





3D ANSICHT NORD





3D ANSICHT SÜD