

ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 1990

ANLAGE NR. 1
1. FERTIGUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet mit Einschränkungen
(§ 8, § 1 BauNVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

Dachneigung siehe textliche Festsetzung

Höhe baulicher Anlagen
als Höchstgrenze

WH Wandhöhe (Traufhöhe) in m über
EG - Fußboden (siehe Textteil)

FH Firsthöhe in m über EG - Fußboden
(siehe Textteil)

3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB, §§ 22 und
23 BauNVO)

offene Bauweise

Einzelhäuser

Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn
Gehweg

Gemischter Verkehr

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Umspannstation

9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrünfläche

10. WASSERFLÄCHEN

Wendelbach

13. PLANUNG UND NUTZUNGEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Gewässergrünstreifen

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gebäudestellung

Geh. und Leitungsrecht

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundfl.- zahl	Geschossfl.- zahl
Bauweise	Dachneigung
WH Wandhöhe (Traufhöhe)	FH Firsthöhe

GEMEINDE LAUF

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "WENDELBACH II"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M. 1:1000

1 PLANBEARBEITER

LAUF, DEN 06.09.1996 / 27.01.1997

ZINK
INGENIEURE
Postfach 44 77884 LAUF · Poststr. 1
☎ 0 79 41 / 703 - 0 Fax 0 78 41 / 703 - 80

(UNTERSCHRIFT)

2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NACH § 2 ABS. 1 BauGB DURCH BESCHLUSS
DES GEMEINDERATS VOM 02. APR. 1996

Lauf, DEN 03. APR. 1996



(Signature)
(Horeth)
BÜRGERMEISTER

3 BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BauGB

AM 25. APR. 1996

VOM 26. APR. 1996 BIS 17. MAI 1996

4 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER

BELANGE NACH § 4 ABS. 1 BauGB

AM 29. APR. 1996 FRIST 31. MAI 1996

5 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BauGB

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13. SEP. 1996
Anschlag an den Verkündungstafeln
DURCH u. Hinweis im Nachrichtenblatt

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 30. SEP. 1996 BIS 30. OKT. 1996



Lauf, DEN 31. OKT. 1996
(Signature)
(Horeth)
BÜRGERMEISTER

6 BESCHLUSS ALS SATZUNG

NACH § 10 BauGB i. V. m. § 4 ABS. 1 GO

AM 04. FEB. 1997



Lauf, DEN 14. FEB. 1997
(Signature)
(Horeth)
BÜRGERMEISTER

7 ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES BEI DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE

NACH § 11 ABS. 1 BauGB

Lauf, DEN 17. FEB. 1997



(Signature)
(Horeth)
UNTERSCHRIFT

8 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BauGB

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 24. MRZ. 1997
DURCH Nachrichtenblatt und Anschlag

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

VOM- BIS-



Lauf, DEN 24. MRZ. 1997
(Signature)
(Horeth)
BÜRGERMEISTER

