

Bauvorhaben : Neubau eines Einfamilienhauses in Misburg, Wilhelm-Tell-Str. 56
 Bauherr : Ralf und Renate Zimmermann, Hannoversche Str. 70, 3 Hannover 61
 Architekt : Dipl.-Ing. Theuthard Karwath, Erlenweg 7, 3008 Garbsen 4

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Erdgeschoß

Wohnen / Essen	$2,67^5 \times 3,75^5$	
+	$5,06^5 \times 3,46$	
+	$1,75 \times 4,08$	
+	$1,26 \times 1,81$	
+	$1,00 \times 1,00 / 2$	= 37,49 m ²
Küche	$4,01 \times 3,20^5$	
+	$0,62^5 \times 3,01$	= 14,73 m ²
Häuswirtschaftsraum	$2,26 \times 3,20^5$	= 7,24 m ²
Dusch-Bad	$2,28 \times 2,08$	= 4,74 m ²
Diele	$4,75^5 \times 1,38^5$	
+	$1,17^5 \times 2,32$	
+	$1,13^5 \times 1,13^5$	= 10,59 m ²
		74,79 m ²
	./. 3 % Putz	2,25 m ²
		72,54 m ²
überdachter Freisitz	$1,75 \times 2,79^5 / 2$	2,45 m ²
Gesamtfläche EG		74,99 m²
		=====

Dachgeschoß

Eltern	$2,50 \times 5,12^5$	
+	$1,37^5 \times 1,33$	
+	$6,50 \times 1,00 / 2$	= 17,89 m ²
Kind 1	$2,69 \times 3,81^5$	
+	$3,81^5 \times 1,00 / 2$	= 12,16 m ²
Kind 2	$2,81^5 \times 3,26^5$	
+	$1,33 \times 1,00$	
+	$4,26^5 \times 1,00 / 2$	= 12,65 m ²
Bad	$2,14 \times 2,37^5$	
+	$1,37^5 \times 1,37^5$	
+	$3,37 \times 1,00 / 2$	= 8,66 m ²

II. 4536,90

Flur	1,66 x 3,46 ⁵	
+	1,19 ⁵ x 1,03	
+	0,95 x 1,01	
+	0,20 x 1,00	
+	1,30 x 1,30 / 2	
+	0,90 x 0,90 / 4	
+	1,10 x 1,00 / 2	
+	0,70 x 0,70 / 4	
+	0,90 x 1,00	= 10,76 m ²
		62,12 m ²
	./. 3 % Putz	1,86 m ²
	Gesamtwohnfläche DG	60,26 m ²
		=====

Zusammenstellung

Wohnfläche Erdgeschoß	74,99 m ²
Wohnfläche Dachgeschoß	60,26 m ²
Gesamtwohnfläche	135,25 m ²
	=====

Garbsen, den 18. 10. 1990

R. Zimmermann
.....
Bauherr

H. Kloss
.....
Architekt