

‘ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN’

**DES IMMOBILIENBÜROS „MITTAG IMMOBILIEN“ Inhaberin: Katharina Mittag,
Stapper Weg 340, 41199 Mönchengladbach, Kooperationspartner der Firma
Di Lorenzo Immobilien, Mülgastr. 52, 41199 Mönchengladbach**

Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklercourtage beträgt, sofern nichts anderes ausgewiesen, erwähnt oder (schriftlich) niedergelegt wurde, 3,57 % (inklusive 19 % Mehrwertsteuer) vom Kaufpreis und ist unmittelbar zahlbar mit Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrags.

Der Courtageanspruch besteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird/wurde, die vom ursprünglichen Angebot abweichen (z.B. Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbrecht statt Kauf, beim Erwerb der Zwangsversteigerung oder im Zuge des Erwerbs bei einem Mindestangebot) bzw. ein Vertrag über ein anderes dem Anbieter gehörendes Objekt mit dem nachgewiesenen Vertragspartner zustande kommt/kam.

Das Angebot ist unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt, der sich hiermit verpflichtet, dieses Angebot sowie alle darin enthaltenen Angaben und Mitteilungen vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von uns nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger dieses Angebots zur Zahlung der Courtage in Höhe von 3,57 % (inklusive 19 % Mehrwertsteuer) vom Wirtschaftswert des Vertrages an uns verpflichtet.

Ist die von uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er uns das innerhalb einer Frist von fünf (5) Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche brauchen wir nicht gelten zu lassen.

Falls der Auftraggeber für Dritte (z.B. Miteigentümer) ohne entsprechende Vollmacht handelt oder seine Vertragspflichten verletzt, ist er dem Makler zum Ersatz des sich daraus ergebenden Schadens verpflichtet. Wird ein Auftrag ohne erkennbaren Grund beendet, während der Vertragslaufzeit privat verkauft oder vermietet oder mehrfach solvente Käufer/Mieter abgelehnt, ist der Makler berechtigt, einen Schadensersatz in Höhe von mind. 1% zzgl. MwSt. des Angebotspreises zu verlangen.

Wir nehmen keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen dem Veräußerer und dem Interessenten dienen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Hinsichtlich der Angaben dieses Objektes sind wir maßgeblich auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Architekten, Bauträger/-herren und Behörden angewiesen. Für die Richtig- und Vollständigkeit der Objektangaben/-unterlagen und ggf. deren (hand-)schriftliche Inhalte übernehmen wir, trotz sorgfältigster Überprüfung und Bearbeitung, keine Gewähr, daher werden uns gegenüber von vornherein spätere Schadensersatzansprüche aufgrund versäumter, fehlerhafter oder unvollständiger Objektangaben ausgeschlossen. Für Unterlagen, die durch uns erstellt wurden (z.B. Grundrisse, Flächenberechnungen, usw.) übernehmen wir keinerlei Gewähr und Haftung, trotz sorgfältigster Überprüfung und Bearbeitung.

Wir können für die Bonität der jeweiligen Vertragspartner nicht haften.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Mittag Immobilien, Inhaberin: Katharina Mittag, Stapper Weg 340, 41199 Mönchengladbach, Kooperationspartner der Firma Di Lorenzo Immobilien
Mülgastr. 52, 41199 Mönchengladbach
Tel.: 0173-3418001
Fax: 02166-4578436
info@dilorenzo-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.) an:

Mittag Immobilien, Inhaberin: Katharina Mittag, Stapper Weg 340, 41199
Mönchengladbach, Kooperationspartner der Firma Di Lorenzo Immobilien
Mülgastr. 52, 41199 Mönchengladbach
Tel.: 0173-3418001
Fax: 02166-4578436
info@dilorenzo-immobilien.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*) /erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen