



Exposé

Zukunftsorientiertes Wohnen
im *Herzen* von Weißenburg

mohr
holzhaus

Willkommen in der Römerstadt Weißenburg.

Weißenburg die ehemals Freie Reichs- und alte Römerstadt, liegt zwischen den Urlaubslandschaften Fränkisches Seenland und Naturpark Altmühltal in Bayern. Die Altstadt zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor.

Rund 19.000 Einwohner leben hier. Von der Einschulung bis zum Schulabschluss finden Eltern für ihre Kinder alle Schulformen. Als wirtschaftliches Zentrum im Süden Mittelfrankens hat die Stadt einige Betriebe mit überregionaler und internationaler Bedeutung vorzuweisen.

Tradition und Hochkultur haben in Weißenburg ihre Heimat: Vom Aufstellen des Maibaums über die Reichsstädtische Schützenzeche und die typisch fränkische Kirchweih bis zum Weihnachtsmarkt – die Weißenburger lieben ihre Traditionen.

Zahlreiche Museen wie das RömerMuseum mit dem außerordentlichen Römerschatz oder die Römischen Thermen, wo Badeluxus in der Römerzeit erlebt werden kann, bieten einen spannenden Einblick in die Geschichte der Stadt.

Risikofrei
investieren mit
Fertigstellungs-
bürgschaft!



VERANTWORTUNGSVOLL
ZUKUNFT BAUEN.

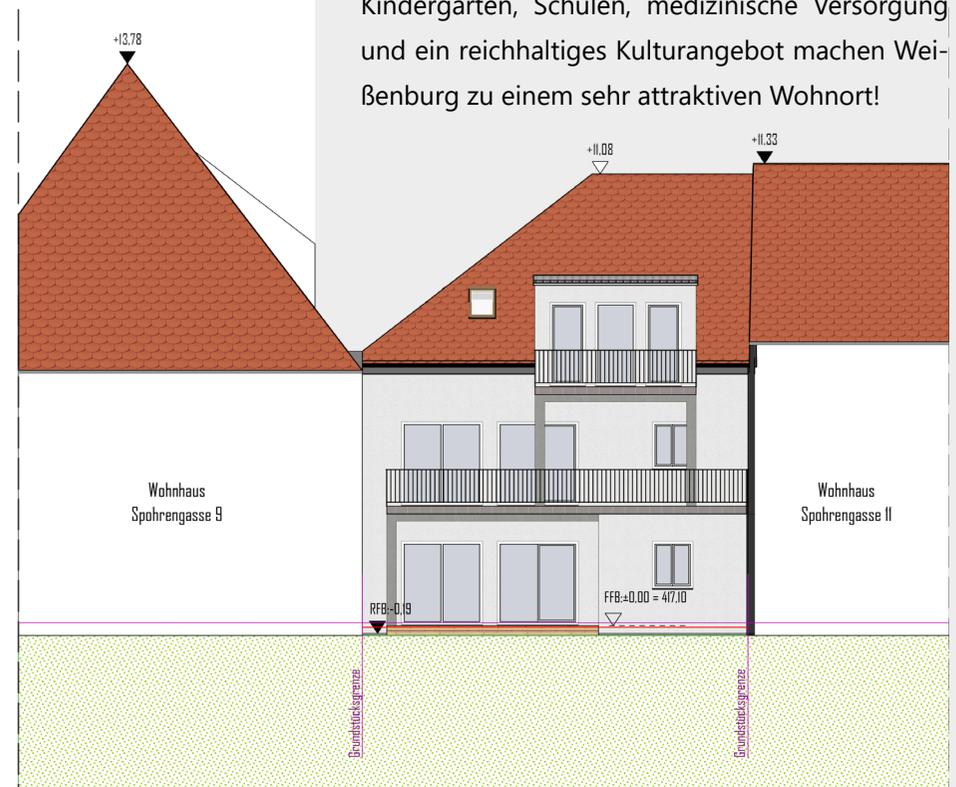
Hohe Energieeinsparung – geringe Betriebskosten. Das erreichen wir durch unsere zukunftsweisende Holzrahmenbauweise sowie die Verwendung modernster Baustoffe. Dadurch erfüllen wir alle Anforderungen an ein KfW-40-Effizienzhaus.

WEIßENBURG HAT'S!

Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung und ein reichhaltiges Kulturangebot machen Weißenburg zu einem sehr attraktiven Wohnort!



Ansicht von **Norden** – Straßenseite

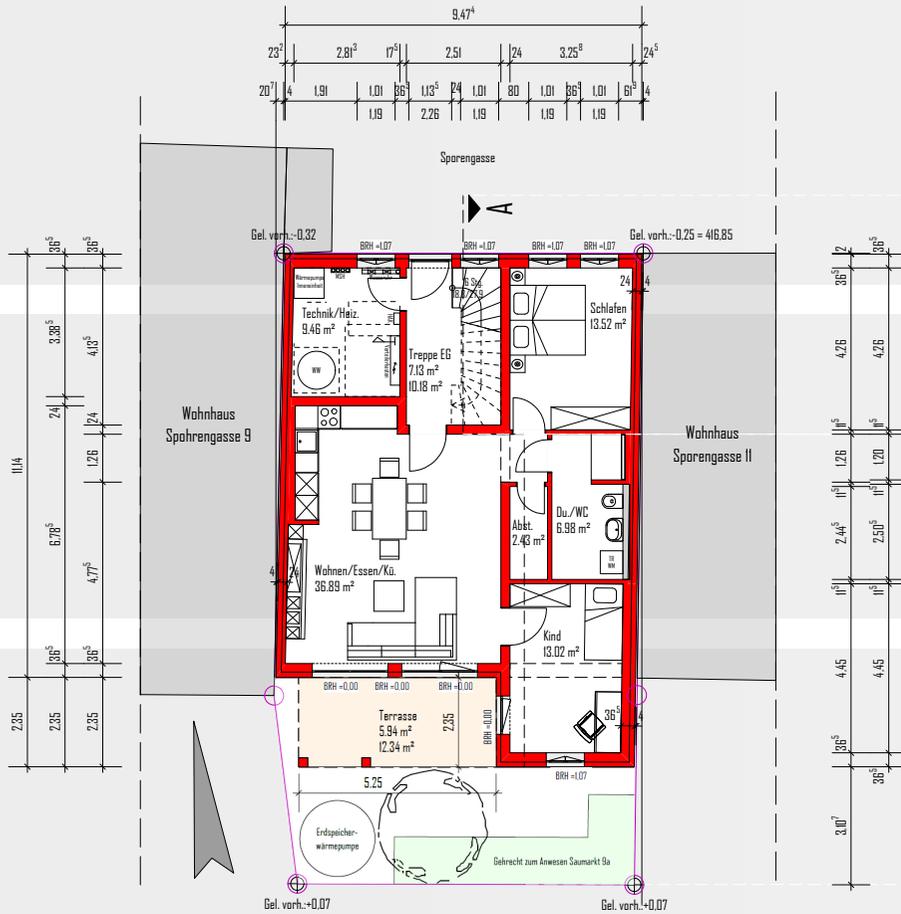


Ansicht von **Süden** – Innenhofseite

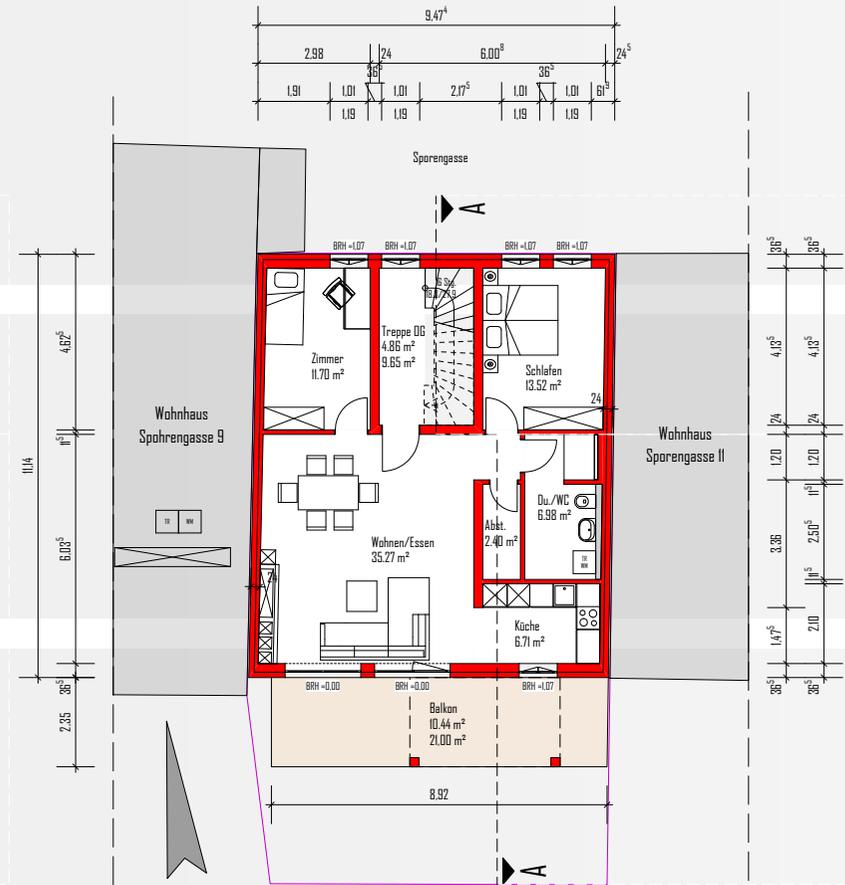


Direkt auf Sie *Zugeschnitten.*

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



WOHNUNG ERDGESCHOSS

Unsere schöne, geräumige und helle Wohnung mit Terrasse hat folgenden Zuschnitt:

3 Zimmer / KÜ / BAD = 78,89 qm

WOHNUNG OBERGESCHOSS

Die Wohnung in der oberen Etage ist mit einem Balkon ausgestattet.

3 Zimmer / KÜ / BAD = 87,06 qm

WOHNUNG DACHGESCHOSS

Hier können Sie hoch hinaus – mit weitem Blick und besonderem Charme. Schräge Decken – eine besondere Nische – und schon wird aus Ihrer Wohnung Ihr ganz persönliches Domizil!

2 Zimmer / KÜ / BAD = 63,06 qm

Ihr *neues* Zuhause! Weißenburg – Spohrengasse 10

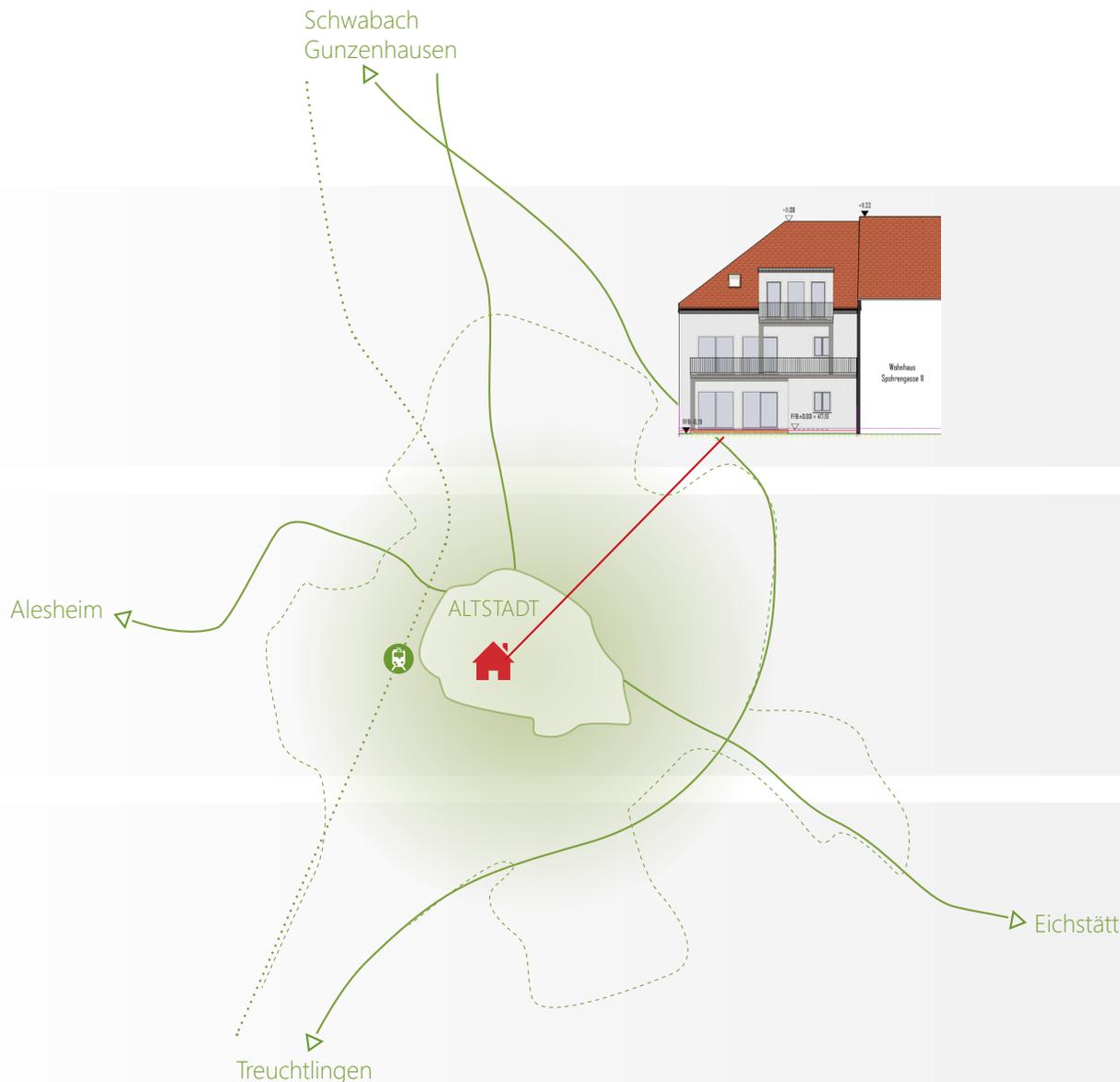
EINTRETEN–DURCHATMEN–WOHLFÜHLEN

Im Herzen von Weißenburg entstehen in der Spohrengasse 10 wunderschöne Eigentumswohnungen mit modernster Technik, Energieeffizienz und rundum gehobener Ausstattung.

DEN UNTERSCHIED SPÜREN SIE SOFORT:

Das stimmige Raumklima des Holzrahmenbaus ist der große Mehrwert. Im Sommer ist es angenehm kühl und im Winter wohlig warm, dieses behagliche Wohngefühl bietet Ihnen unser MOHRHolzhaus ohne viel technischen Aufwand.

Ihr Holzhaus atmet durch den und mit dem lebendigen Werkstoff Holz – es absorbiert Luftfeuchtigkeit und gibt diese auch wohldosiert wieder ab.



mohr
holzhaus

Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

mohrholzhaus GmbH • Industriestraße 8 • 91578 Leutershausen • info@mohrholzhaus.de • www.mohrholzhaus.de