



**Kreis
Paderborn**

Der Landrat

Tel.: 05251 308-0, Fax: -8888

www.kreis-paderborn.de

Dienstgebäude C

Aldegrevestraße 10-14, 33102 Paderborn

Amt für Bauen und Wohnen

Ansprechpartner: Herr Raeder

Zimmer: C.02.20

Tel.: 05251 3086320

Fax: 05251 3086399

E-Mail: bauamt@kreis-paderborn.de

Mein Zeichen: 01267-22-11

Datum: 19.05.2022

Kreis Paderborn • Postfach 1940 • 33049 Paderborn

VIA FINIS GmbH
Herrn Pantsos
Goerdelerstraße 40
33129 Delbrück

Vorhaben **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**

Antragsteller VIA FINIS GmbH, Goerdelerstraße 40, 33129 Delbrück

Grundstück Hövelhof, Rellerriege 26

Gemarkung Hövelhof
Flur 16
Flurstück 162

Baulastauskunft

Sehr geehrter Herr Pantsos,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem Flurstück

Gemarkung Hövelhof, Flur 16, Flurstück 162

Baulasten eingetragen sind. Durchschriften der Baulastenblätter übersende ich zum Verbleib.

Diese Auskunft ist gem. Tarifstelle 2.5.6.3 des Allgemeinen Gebührentarifs der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung gebührenpflichtig. Daher ergeht an Sie folgender Gebührenbescheid:

Gebührenbescheid

Gemäß §§ 1, 2 Abs. 2 ff. des Gebührengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in Verbindung mit § 1 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land NW (AVwGebO NRW) und dem Allgemeinen Gebührentarif zur AVwGebO NRW in der zurzeit gültigen Fassung ist eine Gesamtgebühr von

50,00 €

zu entrichten.



Besuchszeiten:

Allgemein
Mo-Fr 8.30 - 12.00 Uhr
Do 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Straßenverkehrsamt

Mo-Fr 7.30 - 12.00 Uhr
Di 14.00 - 16.00 Uhr
Do 14.00 - 18.00 Uhr

Mit Bus und Bahn zu uns:
Fußweg vom Bahnhof
Paderborn zum Kreishaus
ca. 3 Minuten

Konten der Kreiskasse

Sparkasse Paderborn-Detmold
IBAN DE26 4765 0130 0001 0340 81
BIC WELADE33XXX

Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold
IBAN DE89 4726 0121 8758 0000 00
BIC DGPBDE33XXX

Deutsche Bank AG
IBAN DE45 4727 0029 0521 2162 00
BIC DEUTDE33472

Grundstück Hövelhof Hövelhof Hövelhof
 Rellerriege 38400K 22
 Flur 16 Flurstück 158 162

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
----------	-----------------------	-------------

1 - Nutzungsbeschränkung -
 Wir,
 1. Erwin Brinkmann, Kirchstr. 39, 33161 Hövelhof,
 2. Jürgen Lienen, Danziger Str. 12, 33161 Hövelhof und
 3. Peter Rempe, Beethovenstr. 73, 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 in Gesellschaft bürgerlichen Rechts, sind Eigentümer des Grundstückes
 Gemarkung Hövelhof, Flur 16, Flurstück 158, Rellerriege 22, eingetragen
 im Grundbuch Hövelhof, Blatt 1154B.

geä. lt. Mitteilung des 7B 62
 am 18.09.96 bei
 gelöscht, s. Seite 2, 1
 Lfd. Nr. 3.

Als Eigentümer des Grundstückes erklären wir uns mit der Eintragung einer
 Baulast folgenden Inhalts einverstanden:

"Wir verpflichten uns, das Betriebsleiterwohnhaus nicht von den Be-
 tribsgrundstücken zu trennen; es bleibt mit dem gewerblichen Be-
 trieb eine wirtschaftliche Einheit. Wohnhaus und die Betriebsgrund-
 stücke in der Gemarkung Hövelhof, Flur 16, Flurstücke 75, 111 und
 160 werden im Falle einer Betriebsaufgabe als wirtschaftliche Ein-
 heit nur an einen an dem Standort zulässigen Gewerbebetrieb weiter
 veräußert.

Das Betriebsleiterwohnhaus darf nur von Personen genutzt werden, die
 in § 8 Abs. 3 BauNVO ausdrücklich genannt sind (Aufsichts- und Be-
 reitschaftspersonen, Betriebsinhaber und Betriebsleiter)."

huth
 Bölte

Eingetragen:
 Paderborn, den 18.12.1995

Baulastenverzeichnis von Hövelhof

Baulastenblatt-Nr. 0497

Grundstück Rellerriege 26

Seite 2

Gemarkung Hövelhof

Flur 16

Flurstück 162

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

2. Die Eigentümer des Grundstücks, Hövelhof, Rellerriege 26 - Gemarkung Hövelhof, Flur 16, Flurstück 162 - verpflichten sich auf dem o. g. Grundstück kein weiteres Betriebsleiterwohnhaus zu errichten.

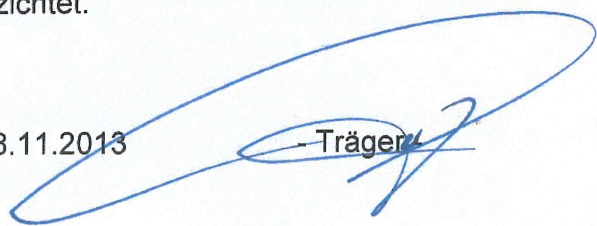
Die Eintragung der Baulast erfolgt im Rahmen des Verwaltungsverfahrens, zu Az.: 02840-94-10, Bauvoranfrage: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses i. V. m. dem Beschluss des OVG NRW vom 11. Januar 2013, Az.: 2 A 167/12.

eingetragen am 08.11.2013

- Träger 

3. Aufgrund des am 09. Januar 2013, in Anwesenheit des OVG NRW, zwischen den Beteiligten geschlossenen Vergleichs, der mit Beschluss des OVG NRW vom 11. Januar 2013 bestätigt worden ist, wurde auf die Baulast lfd. Nr. 1, eingetragen im Baulastenverzeichnis der Gemeinde Hövelhof, Baulastenblatt Nr. 497 Seite 1 am 13.11.2013 verzichtet.

eingetragen am 08.11.2013

- Träger 

R 479750 m

H 5742171 m



Auszug aus dem Geodatenportal Kreis Paderborn

© Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung
© Geobasisdaten NRW



**Kreis
Paderborn**
Der Landrat
Aldegreverstr. 10 - 14
33102 Paderborn
www.kreis-paderborn.de

Maßstab:
ca. 1:1500

Datum:
15.02.2013

Hinweis: Die Geobasisdaten und hieraus abgeleitete Produkte dürfen nur mit Zustimmung der zuständigen Behörde vervielfältigt, umgearbeitet, ergänzt, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden. Vervielfältigungen oder Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch im Rahmen des Betriebszweckes sind zulässig.

R 479488 m

H 5741773 m