



City **K**ontakt  
IMMOBILIEN

1450 m<sup>2</sup> Warmhallen mit überdachten Freiflächen in Havixbeck

Cki 1465



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

<b>Objektadresse:</b>	Freiherr-Von-Twickel-Straße 48329 Havixbeck
<b>Objektbeschreibung:</b>	Die zur Vermietung stehende Warmhallen mit Büros, Personalräume und überdachte Freiflächen befinden sich auf einem größeren Gewerbeanwesen mit verschiedenen anderen Branchen in Havixbeck.  Die Hallen sind zurzeit mit verschiedenen Produktionsfirmen belegt und können Teilflächen und auch Gesamtflächen angemietet werden.  Zusätzlich kann noch weitere 450,00m <sup>2</sup> Kalthalle angemietet werden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lagerfläche 1450,00 m<sup>2</sup></li> <li>- Büros und Personalräume</li> <li>- Freiflächen bis zu 3000m<sup>2</sup> sind Teil überdacht</li> <li>- Deckenhöhe 4,50m.</li> <li>- Betonböden Traglast 5 Tonnen</li> <li>- Rolltoren</li> <li>- Kranbahn Traglast 3,2 t.</li> <li>- Heizung</li> <li>- Eingangstüren</li> <li>- Beleuchtungen</li> <li>- Starkstrom</li> <li>- Feuerschutz, Sprinkleranlagen</li> </ul> <p>Zu dem Halle gehört noch 10 weitere Stellplätze</p>
<b>Lagebeschreibung:</b>	Die Warmhallen befinden sich auf einem größeren Gewerbeanwesen mit verschiedenen Branchen, ländlich in Havixbeck
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Mietfläche:</b>	1450 m <sup>2</sup> Teilbar ab 350 m <sup>2</sup>
<b>Monatsmiete:</b>	5.075,00 € + 1.960,00 € NK/HK
<b>Ausstattung:</b>	Die Halle <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lagerfläche 1450,00 m<sup>2</sup> Teilbar</li> <li>- Büros und Personalräume</li> <li>- Freiflächen bis zu 3000m<sup>2</sup> sind Teil überdacht</li> <li>- Deckenhöhe 4,50,0 m.</li> <li>- Betonböden Traglast 5 Tonnen</li> <li>- Rolltoren</li> <li>- Kranbahn Traglast 3,2 t.</li> <li>- Heizung</li> <li>- Eingangstüren</li> <li>- Beleuchtungen</li> <li>- Starkstrom</li> <li>- Feuerschutz, Sprinkleranlagen</li> </ul> <p>Zu dem Halle gehört noch 10 weitere Stellplätze</p>
<b>Energieausweis:</b>	Typ:Verbrauch Kennwert:54,40kWh/(m <sup>2</sup> a) WW inkl.:Nein Energieträger /Heiz.Art:Öl EFK:; Erstel.Datum: Ab 01.05.2014
<b>Infrastruktur:</b>	-ca.18km bis zur Innenstadt Münster -Bahnhof Havixbeck Fußläufig ca. 10 Minuten -Autobahnen A1 und A43, ca.12,00 km.
<b>Freistellung:</b>	Ab sofort
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
<b>Allgemeines:</b>	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt. Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision

schadensersatzpflichtig.

Unser Maklerhonorar beträgt, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten und zu deren Vereinbarung wir berechtigt sind (Doppeltätigkeit):

a) bei der Vermittlung eines Kaufobjektes 5,95% des Netto Verkaufspreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Käufer bei Abschluss des Notarvertrages. Für die Vermittlung eines Vorkaufrechtes erhalten wir von Berechtigten 2,38% inkl. MwSt. des Verkehrswertes des Gesamtobjektes, bei der Ausübung des Vorkaufrechtes weitere 3,57 % inkl. des Kaufpreises.

b) bei Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages, 3 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Mieter bei Unterschrift des Mietvertrages.

c) bei Abschluss eines privaten Mietvertrages über Wohnräume, 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Auftraggeber bei Unterschrift des Mietvertrages.

d) bei Abstandszahlungen zahlt der Übernehmer eine Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt. der vereinbarten Abstandssumme.



