

WE 29
Dachgeschossrohling
Ausbauvorschlag

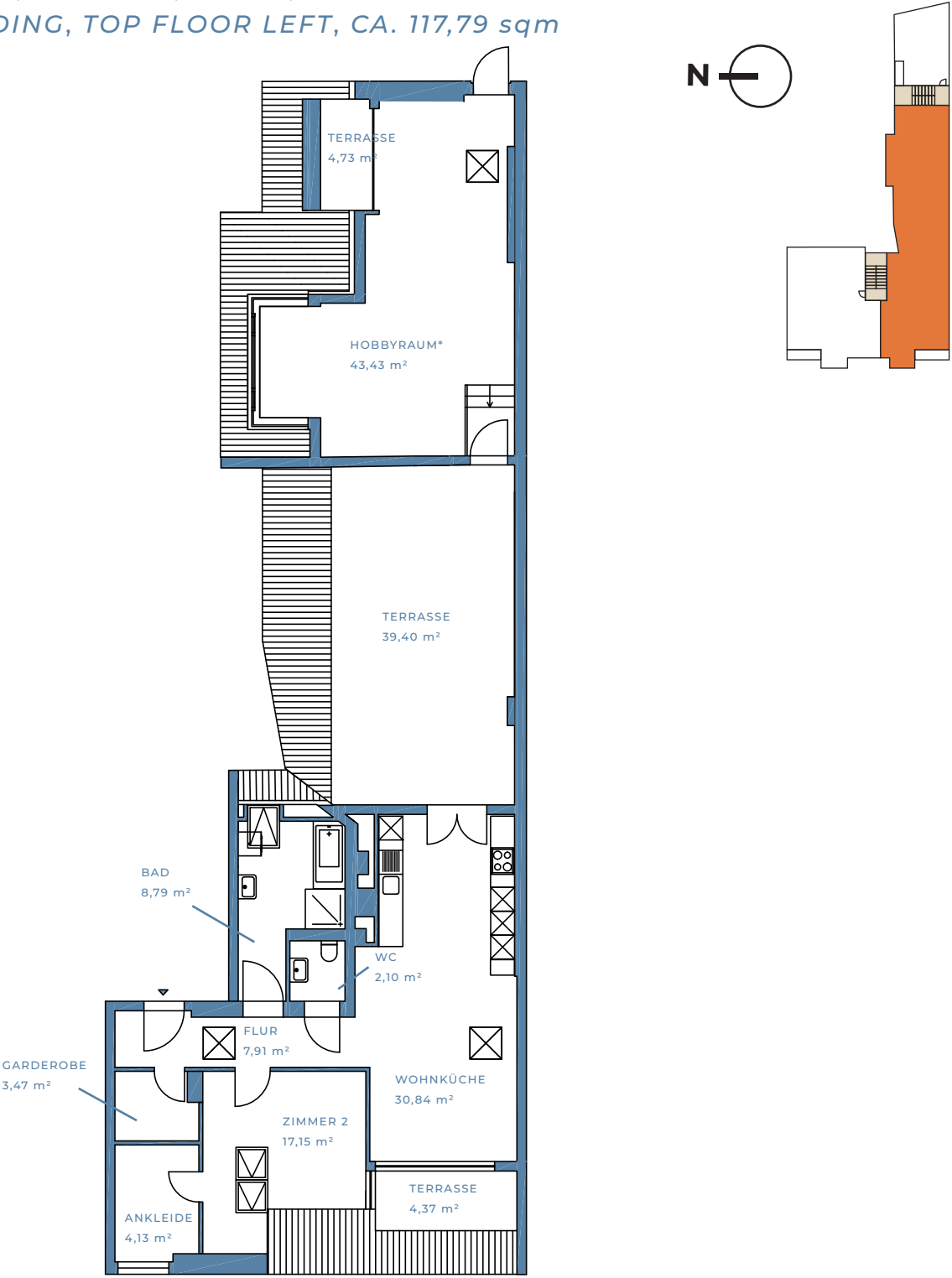
APT. 29
ROOF TOP (UNBUILT)
EXPANSION PROPOSAL

ELBERFELDER STRASSE 30
10555 BERLIN



2-Zimmer-Wohnung

1-BEDROOM-APARTMENT
VORDERHAUS, DG LINKS, CA. 117,79 m²
FRONT BUILDING, TOP FLOOR LEFT, CA. 117,79 sqm



Die Terrassen werden bis 25 m² zu 50% und darüber hinaus zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet.
*Der unausgebaute Dachraum ist kein Aufenthaltsraum gemäß §47 BauO Bln und wird zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.
Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.
The terraces are included in the living area up to 25 m² at 50% and beyond that at 25%.
*The undeveloped roof space is no living space according to §47 BauO Bln and is included in the living area at 50%. The expansion is not owed by the seller.