

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN NACH II. BV
BAUHERR : LANG 06.03.99

Untergeschoss

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE

F1	+0.970*2.817+7.230*4.690-0.740*0.430	
	WF =	36.32 m2
DU/WC		
F1	+1.650*2.817	
	WF =	4.65 m2
SCHLAFEN		
F1	+2.570*4.120	
	WF =	10.59 m2
ABST.		
F1	+2.170*4.120+0.570*1.820	
	NF =	9.98 m2
HEIZUNG		
F1	+0.570*2.200+1.430*4.120	
	NF =	7.15 m2
VORRAUM		
F1	+2.830*4.120	
	NF =	11.66 m2
Wohnfläche		51.56 m2
Nutzfläche		28.79 m2

Erdgeschoss

GAST

F1	+2.500*3.980	
	WF =	9.95 m2

KUECHE

F1	+2.650*3.980+0.610*1.230	
	WF =	11.30 m2

TERRASSE

F1	+3.920*3.473	
	13.614 m2 - 50%	
	WF =	6.81 m2

WOHNEN/ESSEN

F1	+2.740*4.680+4.350*5.820+2.720*2.807	
F2	+0.152*(2.807+2.655)/2	
F3	+0.698*(2.655+1.260)/2-0.710*0.420	
	WF =	47.26 m2

SPEIS

F1	+1.460*1.470	
	WF =	2.15 m2

WC

F1	+1.460*0.980	
	WF =	1.43 m2

DIELE

F1	+1.000*1.230+1.250*3.980+1.500*1.130	
	WF =	7.90 m2

CARPORT

F1	+3.000*5.600	
	NF =	16.80 m2

GARAGE

F1	+2.800*5.400	
	NF =	15.12 m2

Wohnfläche		86.80 m2
Nutzfläche		31.92 m2

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN NACH II. BV
BAUHERR : LANG 06.03.99

Dachgeschoss

SCHLAFEN

F1	+3.875*2.786	
F2	+0.488*3.910	
F3	+0.892*(3.910+3.018)/2	
F4	+3.875*1.124*0.5	
WF =		17.97 m2

GAST

F1	+0.510*(2.956+3.466)/2	
F2	+0.444*(2.342+2.786)/2	
F3	+3.451*2.786	
F4	+3.895*1.124*0.5	
WF =		14.58 m2

BAD

F1	+4.260*2.626	
F2	+4.260*0.924*0.5	
F3	-0.740*0.430	
WF =		12.84 m2

BALKON 1

F1	+4.350*1.250	
	5.440 m2 - 50%	
WF =		2.20 m2

BALKON 2

F1	+1.099*(0.343+1.444)/2	
F2	+3.000*(1.444+1.449)/2	
F3	+1.101*(1.449+0.350)/2	
	6.312 m2 - 50%	
WF =		3.16 m2

ABST.

F1	+2.500*2.626	
F2	+2.500*1.419*0.5	
WF =		8.34 m2

Wohnfläche		59.09 m2
-------------------	--	-----------------

Zusammenfassung

Untergeschoss

Wohnfläche	51.56 m2
Nutzfläche	28.79 m2

Erdgeschoss

Wohnfläche	86.80 m2
Nutzfläche	31.92 m2

Dachgeschoss

Wohnfläche	59.09 m2
------------	----------

Gesamt

Wohnfläche	197.45 m2
Nutzfläche	60.71 m2