

## Menden Nähe Zentrum - EG Wohnung über 2 Etagen mit Kamin und gr. Balkon



Objekt: Mietwohnung mit Balkon  
Lage: Menden Nähe Zentrum  
BJ: 1914 Anbau 1980/97  
Wfl.: ca. 92 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2 Zi, KDB, Balkon  
WE: 2 FMH  
Keller: 1 Raum  
Kautions: 2 MM  
Heizung: Gas Heizung / BJ 1988  
Stellplatz: allgemein  
Frei: sofort  
Haustiere: nach Absprache  
Energiepass 341,9 kWh (m<sup>2</sup>-a)



Die gepflegte Wohnung befindet sich in Menden Nähe Zentrum in einem 2 FMH zentral gelegen mit Blick ins Grüne. Die Wohnung verläuft über insgesamt 2 Etagen. Die Küche kann kostenfrei übernommen werden; Wohn-Esszimmer mit Kamin; Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche; überdachter großer Balkon.

**Mindestmietzeit 2 Jahre !**

**Max. für 2 Personen geeignet.**

Aufteilung :  
EG: Wohn-Esszimmer, Küche  
1.OG: Schlafzimmer, Tageslichtbad, Balkon

Sonstiges :

- Tür und Fenster im Bad kommt neu
- Fenster Schlafzimmer kommen neu
- Gartennutzung nach Absprache
- Waschmaschine im Badezimmer
- sep. Wasserzähler vorhanden
- elektrische Jalousien

**Miete: 595 € + 120 € NK Hgz., Wasser, Strom sep.**

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Küche



Schiebetür zum Esszimmer



Küche kann kostenfrei übernommen werden



# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



überdachter Balkon



Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche