

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

1. Obergeschoss			Wohnung 11									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß			Faktor	m²		
02.11.01	Küche		x	=	0,00	2,62	x	2,48		=	6,50	
										=	6,50	
02.11.02	Wohnen/Essen		x	=	0,00	1,23	x	0,61		=	0,75	
		+	x	=	0,00	1,375	x	2,01		=	2,76	
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625	x	1,22		=	0,76	
		+	x	=	0,00	6,735	x	3,855		=	25,96	
	Fensteransicht	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19		=	0,49	
										=	30,73	
02.11.03	Bad		x	=	0,00	1,245	x	2,98		=	3,71	
		+	x	=	0,00	1,365	x	2,355		=	3,21	
	Dusche	+	x	=	0,00	1,495	x	0,905		=	1,35	
										=	8,28	
02.11.04	Abstellraum		x	=	0,00	1,85	x	1,73		=	3,20	
										=	3,20	
02.11.05	Schlafen		x	=	0,00	4,545	x	2,98		=	13,54	
	Fensteransicht	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19		=	0,49	
										=	14,03	
	Balkon		x	=	0,00	7,325	x	2,50	x	0,25	=	4,58
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44	x	0,49		=	0,22	
										=	4,36	
Wohnfläche Wohnung 11										=	67,10	

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.