

Planzeichenerklärung

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung § 9(1) BBauG

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet § 2 BauNVO | MD | Dorfgebiet § 5 BauNVO |
| WR | Reines Wohngebiet § 3 BauNVO | MI | Mischgebiet § 6 BauNVO |
| WA | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO | MK | Kerngebiet § 7 BauNVO |
| WB | Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO | GE | Gewerbegebiet § 8 BauNVO |
| SO | Sondergebiet § 10 BauNVO | GI | Industriegebiet § 9 BauNVO |

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BBauG, § 16 BauNVO

| | | | |
|--------------|--|------------|--------------------|
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | 0,4 | Grundflächenzahl |
| II-IV | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze | 0,8 | Geschoßflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse zwingend | 60 | Baumassenzahl |

Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9(1)2 BBauG, § 9 § 22 u. 23 BauNVO

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| o | Offene Bauweise | | Baulinie |
| g | Geschlossene Bauweise | | Baugrenze |
| a1 | Abweichende Bauweise (siehe Text) | | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen § 9(1)4 BBauG

| | | | |
|-----------|--|------------|----------------|
| | Fläche für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen | Ger | Geräteräume |
| Ga | Garagen | | Mauer zulässig |
| St | Stellplätze | | |

Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)5 BBauG

| | | | |
|----------|-----------------------------|--|---|
| | Fläche für den Gemeinbedarf | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Öffentliche Verwaltung | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| | Schule | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Post | | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| F | Feuerwehr | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |

Verkehrsflächen § 9(1) BBauG § 9(1)11 BBauG

| | | | | | |
|--|--|-----------|------------------------|--|--------------------------------|
| | Straßenverkehrsfläche | BW | befahrbarer Wohnweg | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| | Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung | FU | Nur fußläufig | | |
| | Straßenbegrenzungslinie | P | öffentliche Parkfläche | | |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung od. Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen § 9(1)12 BBauG

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------|
| | Fläche für Versorgungsanlagen | | Elektrizität |
|--|-------------------------------|--|--------------|

Grünflächen § 9(1) BBauG § 9(1)15 BBauG

| | | | |
|--|-----------------------|--|------------|
| | Grünfläche öffentlich | | Friedhof |
| | Grünfläche privat | | Sportplatz |
| | Parkanlage | | Spielplatz |
| | Dauerkleingärten | | |

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft § 9(1)18 BBauG

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| | Fläche für die Landwirtschaft | | |
| | Fläche für die Forstwirtschaft | | |

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9(1)25 BBauG

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern | | Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern |
| | Bäume | | Sträucher |
| | Bäume | | Sträucher |

Sonstige Festsetzungen

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger (§ 9(1)21 BBauG) | | Bereiche mit unterschiedl. Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm (§ 1(1)24 BBauG) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG) | | Abgrenzung der Gliederung nach Art der baulichen Nutzung (§ 1(4) BauNVO) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Art und Maß (§§ 1(2) u. 16(5) BauNVO) vorgeschriebene Richtung der Gebäude - außenseiten (§ 9(1)2 BBauG) | | |

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 9(6) § 39 h(1) BBauG, § 10(1) u. 2) StBauFG

| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| | Sanierungsgebiet | | Zu beseitigende Gebäude |
| | Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen | | |
| | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen | | |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9(6) BBauG

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | Wasserfläche | | Wasserschutzgebiet |
| | Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen | | |

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9(6) BBauG

| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| | Fläche, die dem Naturschutzrecht unterliegt § 9(6) BBauG | | Naturschutzgebiet |
| | | | Landschaftsschutzgebiet |

Verkehrsflächen § 9(6) BBauG

| | | | |
|--------------|-----------------------|--|------------------------|
| a B 9 | Straßenverkehrsfläche | | Fläche für Bahnanlagen |
| | Sichtdreieck | | |

III BESTANDSANGABEN, KARTENSIGNATUREN

| | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------------------|
| | vorhandene bauliche Anlagen | | vorhandene Grundstücksgrenzen |
| | Flurgrenze | | empfohlene neue Grundstücksgrenzen |
| | Vermaßung mit Hilfslinien | | |

IV HINWEISE

| | |
|---------------|---------------------------|
| z.B. 1 | Ordnungsziffer siehe Text |
|---------------|---------------------------|

Weitere Symbole s. Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NRW