



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Blumenauer Straße 137a

81241 München

0178 8532127

burgergerd@googlemail.com

<https://deepimmo.com/>

St.-Johannes-Straße 6, 86343 Königsbrunn

BUS

**Königsbrunn,
Robert-Koch-Str.**

4 min 
(337 m)

NORMA

Norma

6 min 
(490 m)



Ilsesee

6 min 
(2,5 km)



**Schloss
Kaltenberg**

24 min 
(27,6 km)

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

St.-Johannes-Straße 6



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Blumenauer Straße 137a

81241 München

☎ 0178 8532127

✉ burgergerd@googlemail.com

🖱 <https://deepimmo.com/>



St.-Johannes-Straße 6, 86343 Königsbrunn
22011061023

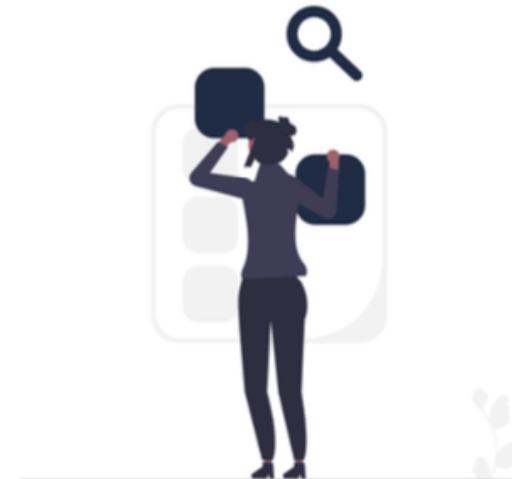
05.10.2023

Inhaltsverzeichnis

St.-Johannes-Straße 6

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH



St.-Johannes-Straße 6, 86343 Königsbrunn
22011061023

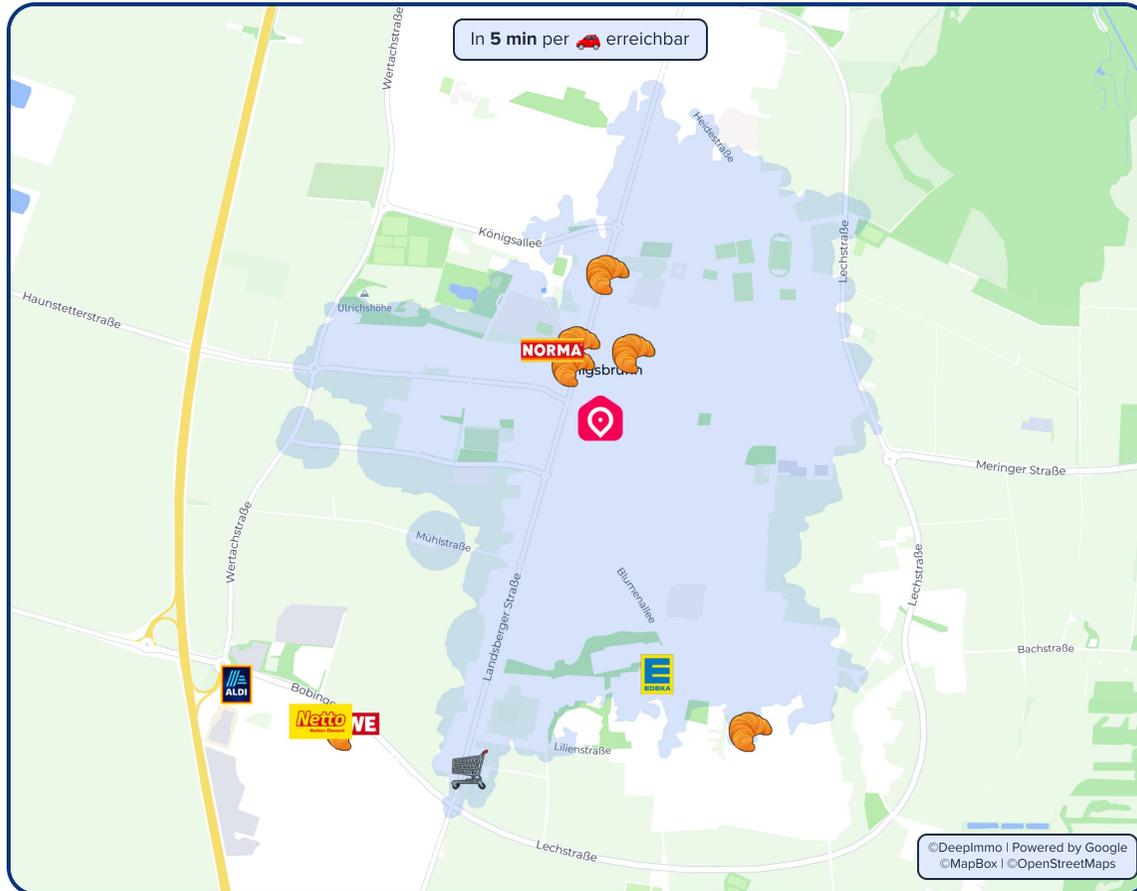
05.10.2023

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

St.-Johannes-Straße 6

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Norma 3.8 Sterne • 433 Bewertungen	 6 min (490 m)
	EDEKA Toth 4.1 Sterne • 273 Bewertungen	 4 min (1,6 km)
	Netto Marken-Discount 4.1 Sterne • 361 Bewertungen	 6 min (2,5 km)
	Göl Supermarkt Königsbrunn 4.7 Sterne • 305 Bewertungen	 5 min (1,7 km)

Bäckerei



Wagner

4 min
(371 m)



Getränkemarkt



Friso

9 min
(2,8 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

10 min
(3 km)



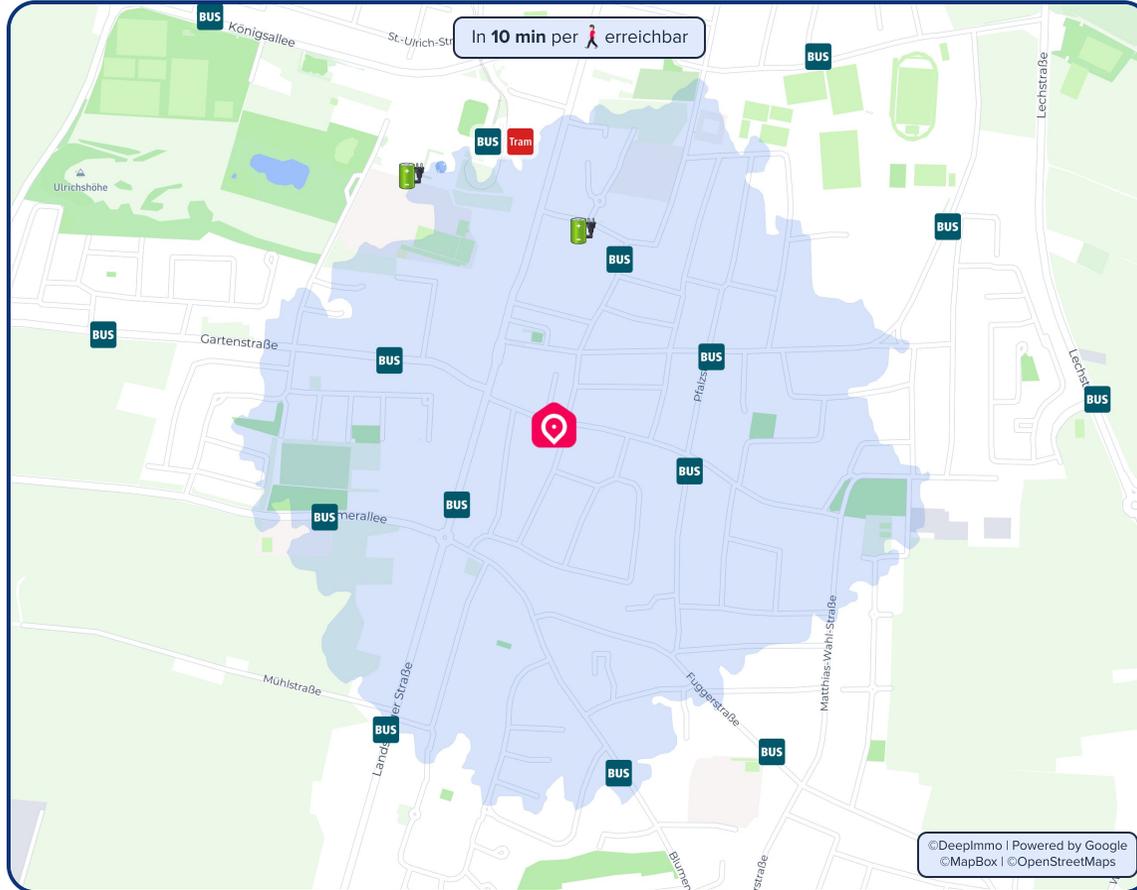
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

St.-Johannes-Straße 6

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

- BUS** **Königsbrunn, Robert-Koch-Str.**
Bus: 733, 739, 740  **4 min**
(337 m)
- Tram** **Königsbrunn, Zentrum**
Tram: 3  **10 min**
(878 m)
- BUS** **Königsbrunn, Marktplatz**
Bus: 733, 739, 740  **5 min**
(405 m)
-  **44kw Charger Marktstr. 1**
2x (22kW)  **6 min**
(493 m)

Autobahn



A 8

18 min
(20,2 km) 

Fernverkehr



Augsburg Hbf

22 min
(14,5 km) 

Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

54 min
(81 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

03 Bevölkerung

St.-Johannes-Straße 6

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



27.888

Königsbrunn
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,4%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



45,1 Jahre

Königsbrunn
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

+0,9%

Migrationsanteil



10,8%

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



-3,19 Einw.

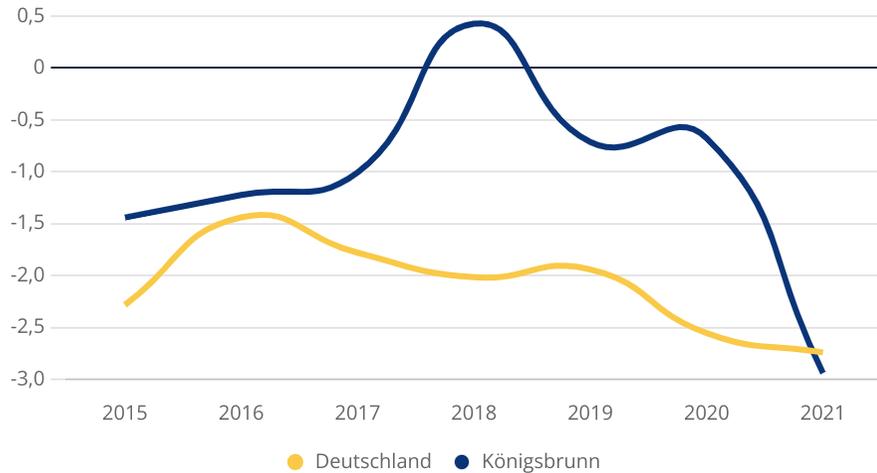
Königsbrunn
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

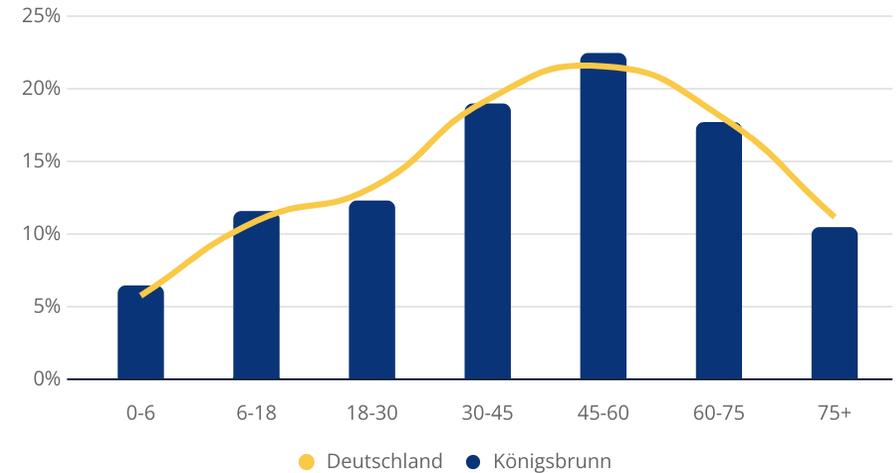
-4,9

-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

St.-Johannes-Straße 6

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



11.567

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,0% -2,0%

Arbeitslosenquote



2,8%

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

0,0% -0,4%

Ø Nettoeinkommen



25.609 €

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+8,5% +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



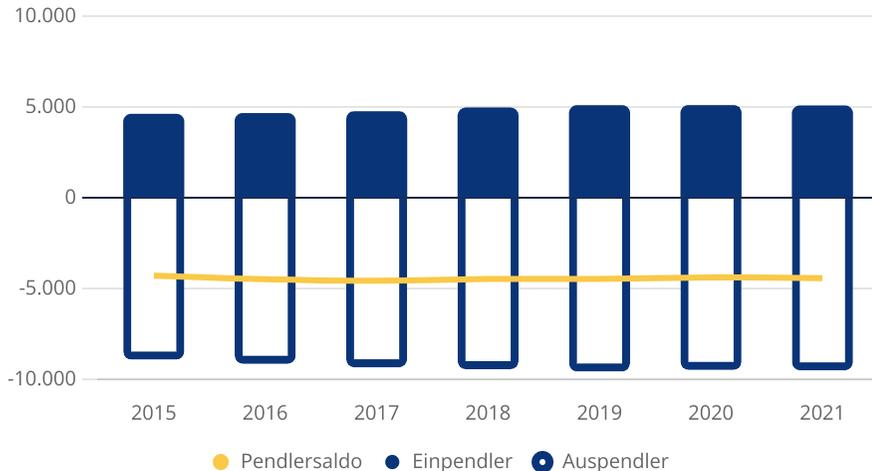
876 €

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+27,1% -9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

St.-Johannes-Straße 6

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



3,7 Tsd. m²

Königsbrunn
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-5,1%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

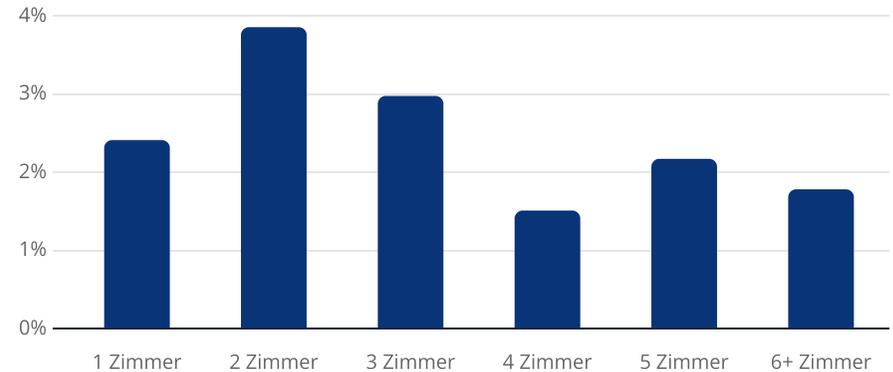
Königsbrunn
(2 Jahre)

Deutschland
(2 Jahre)

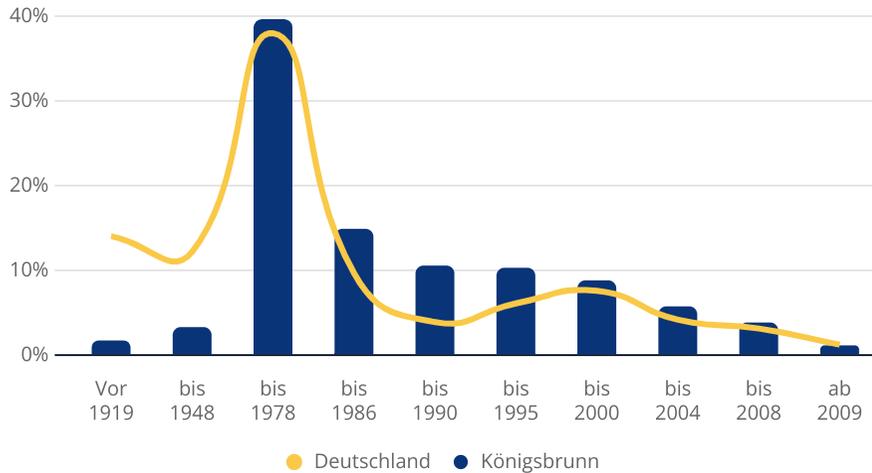
+0,8%

+1,5%

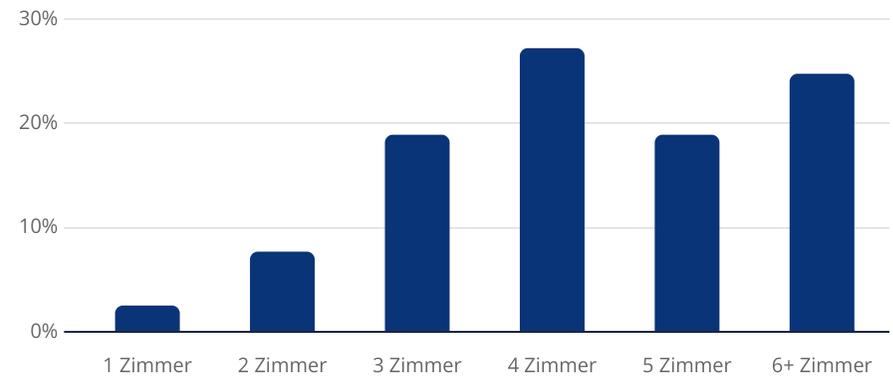
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

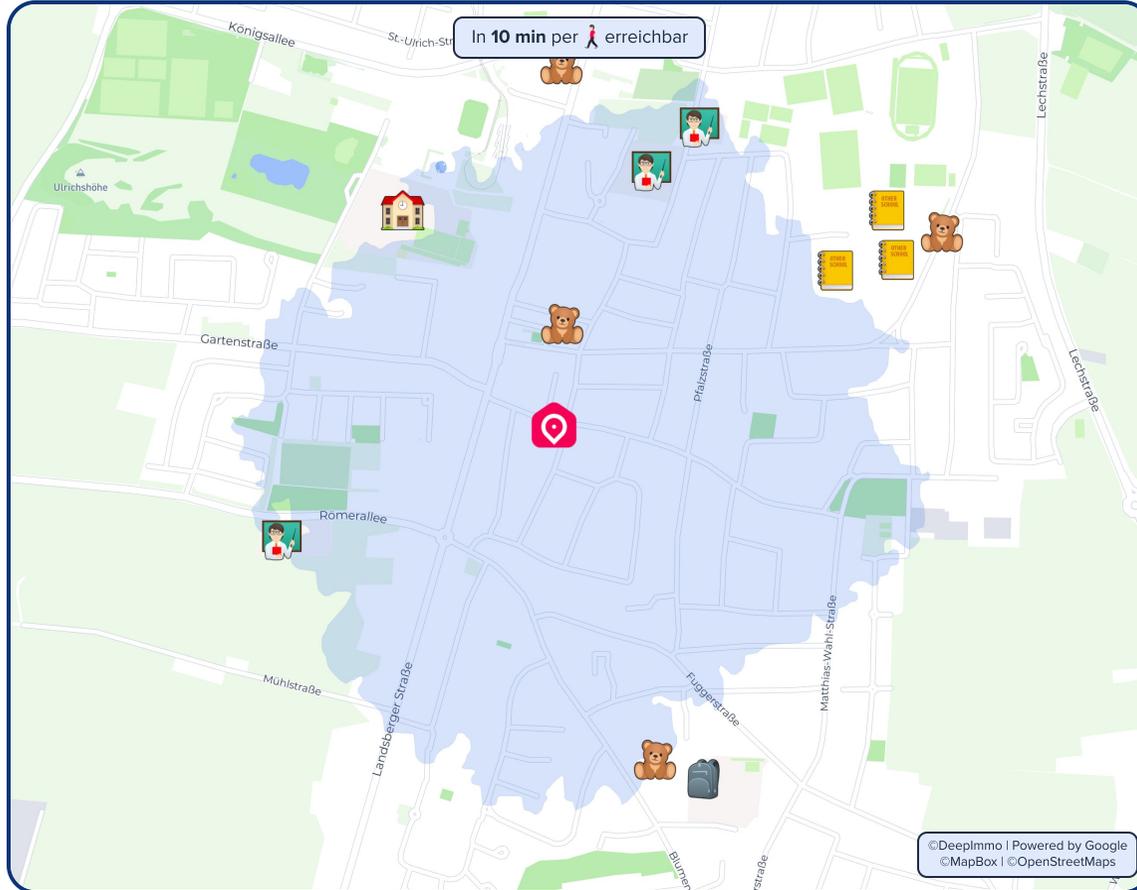


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

St.-Johannes-Straße 6

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **nächsten Kindergärten**



Ev. Johannes-Kiga

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 175 Plätze



3 min
(324 m)



Kath. Kita Zur Göttlichen Vorsehung

von 2 Jahre und 6 Monate bis 6 Jahre



10 min
(850 m)



Kath. Kita St. Ulrich

von 10 Monate bis 6 Jahre • 124 Plätze



11 min
(941 m)

Die **nächsten Schulen**



Volksschule Königsbrunn-Nord Weiterführende Schule



8 min
(656 m)



Gymnasium Königsbrunn Gymnasium



10 min
(866 m)



Volksschule Königsbrunn-Süd Grundschule



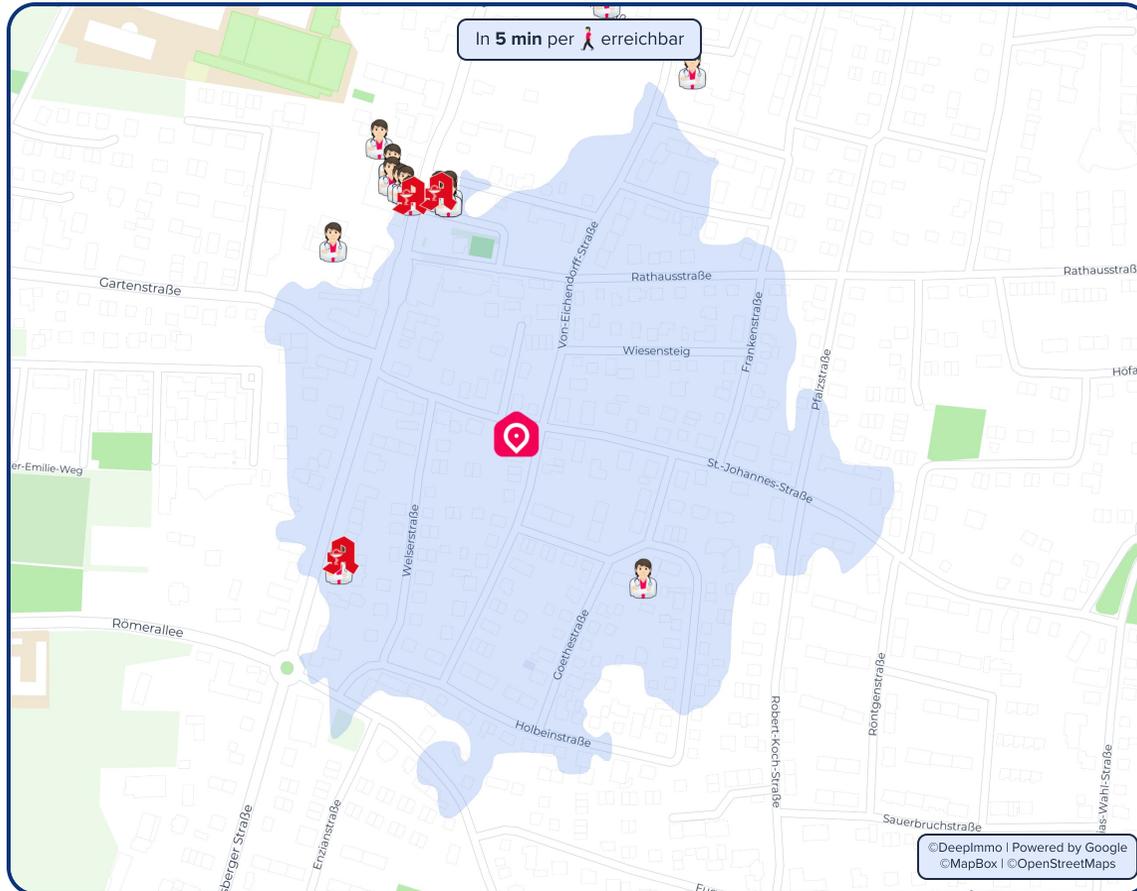
11 min
(925 m)

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

St.-Johannes-Straße 6

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Ärzte**



**Dr. Philip Metz Plastische und
Ästhetische Chirurgie Augsburg**

5.0 Sterne • 29 Bewertungen



4 min
(392 m)



Herr Dr. med. Roland Schlecht

5.0 Sterne • 1 Bewertungen



4 min
(358 m)



Frau Dr. med. Renate Geiseler

4.0 Sterne • 37 Bewertungen



5 min
(408 m)

Die **nächsten Apotheken**



Falken Apotheke

4.4 Sterne • 24 Bewertungen



4 min
(376 m)



Ludwigs Apotheke

4.2 Sterne • 23 Bewertungen



4 min
(392 m)

Das **nächsten Krankenhaus**



Wertachklinik Bobingen

öffentlich • 7 Fachabteilungen

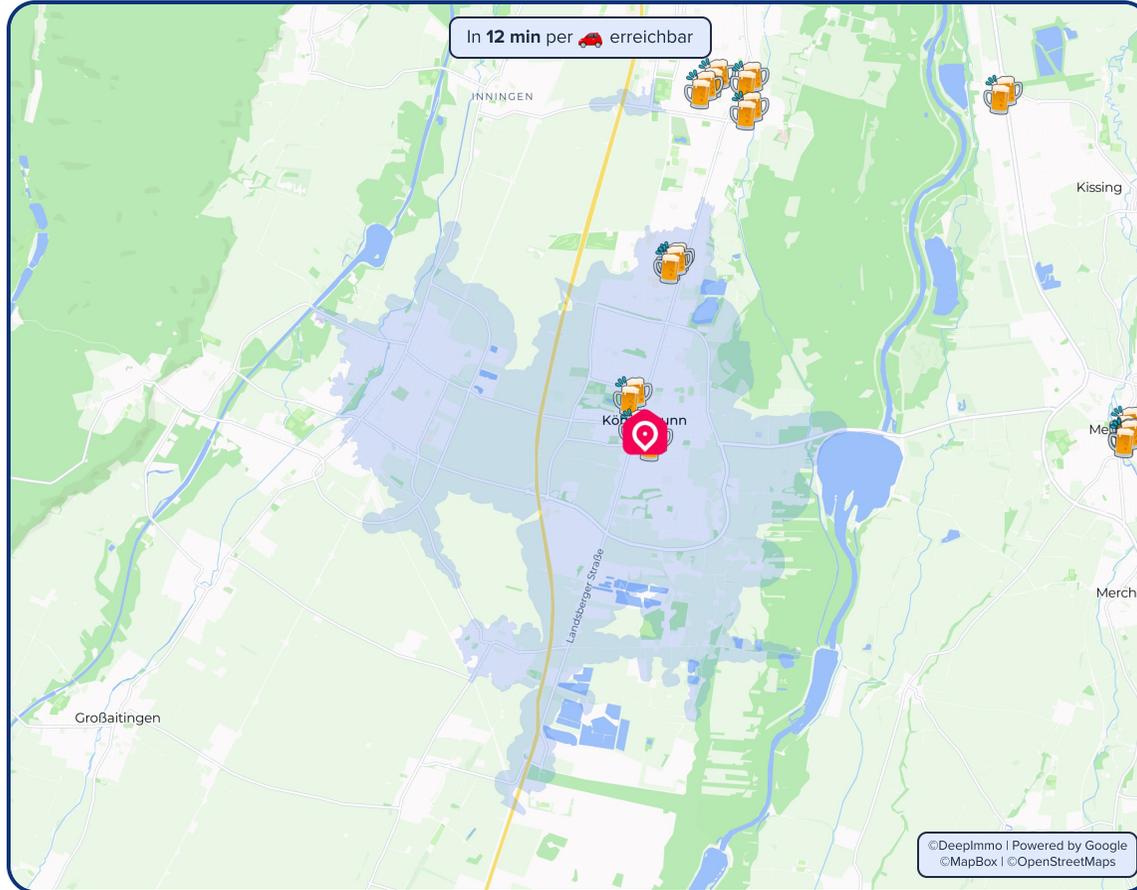


11 min
(5,6 km)

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

St.-Johannes-Straße 6

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

-  **Pilsstube Hirsch, Sky Sportsbar**  **12 min**
4.5 Sterne • 65 Bewertungen (5,6 km)
-  **Leo's Pub**  **10 min**
4.7 Sterne • 192 Bewertungen • €€ (3 km)
-  **Penalty Burger - Cocktail**  **10 min**
4.4 Sterne • 225 Bewertungen • €€ (832 m)

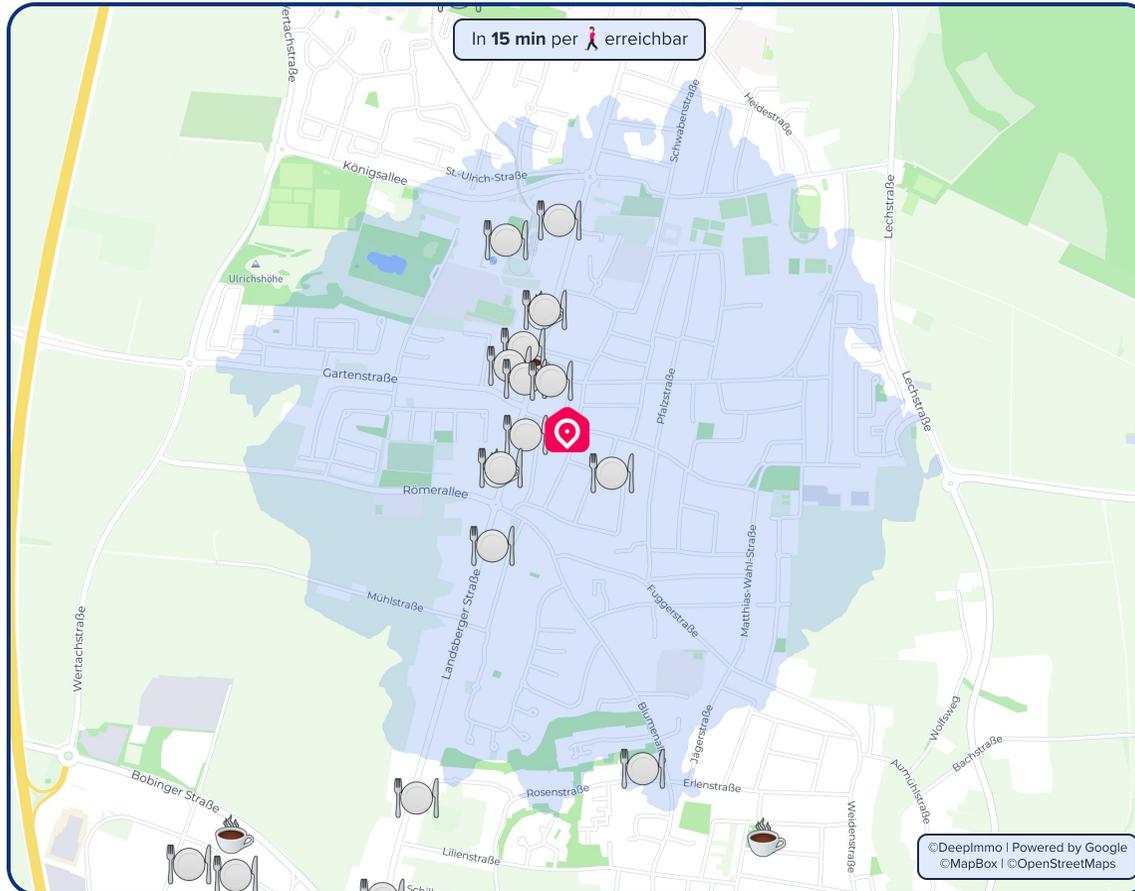
Die **beliebtesten Clubs**

-  **Spectrum Club**  **18 min**
4.4 Sterne • 836 Bewertungen • €€ (16,5 km)
-  **Tanzbar - Einfach schön Tanzen gehen**  **15 min**
4.4 Sterne • 278 Bewertungen (10,6 km)
-  **P.M. Nachterlebenswelt**  **15 min**
3.7 Sterne • 887 Bewertungen • €€ (13,7 km)

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

St.-Johannes-Straße 6

Die beliebtesten Restaurants



Restaurant Gordion

4.5 Sterne • 751 Bewertungen • €€€



3 min
(306 m)



Osteria Sale e Pepe

4.5 Sterne • 572 Bewertungen • €€



3 min
(200 m)



Asia House Königsbrunn

4.7 Sterne • 591 Bewertungen • €



6 min
(510 m)

Die beliebtesten Cafés



Chocolaterie Café Müller

4.6 Sterne • 2419 Bewertungen • €€



6 min
(547 m)



Coffee to Go/Lotto/Hermes/Schreibwaren

5.0 Sterne • 5 Bewertungen



4 min
(1,7 km)



Bäckerei Konditorei Wolf

4.2 Sterne • 330 Bewertungen • €€



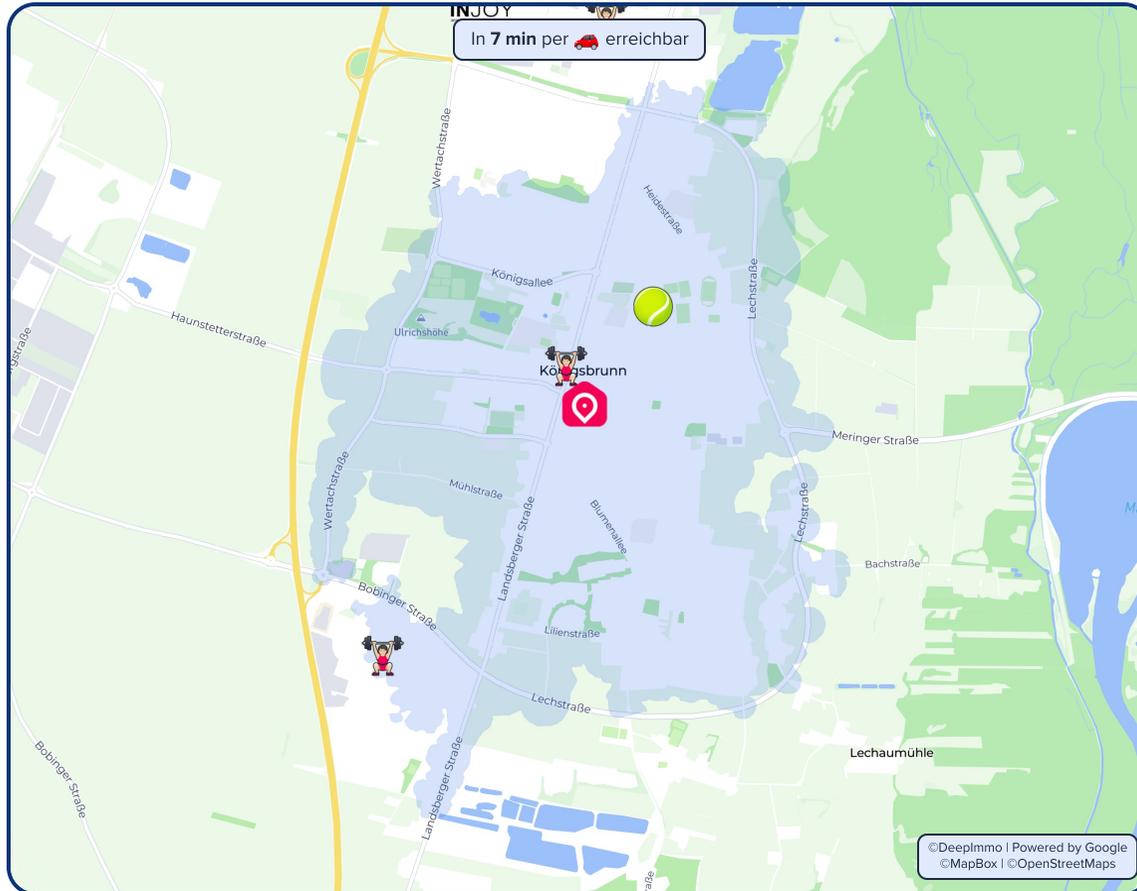
4 min
(386 m)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

St.-Johannes-Straße 6

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Sportmöglichkeiten



TSV Königsbrunn - Tennis

4.4 Sterne • 17 Bewertungen



9 min
(810 m)



Hallenbad Haunstetten

3.7 Sterne



15 min
(4,4 km)



Golfclub Königsbrunn

9 Loch • Greenfee: 40 - 45 €



10 min
(4,6 km)



Golfclub Lechfeld

9 Loch • Greenfee: 45 - 70 €



14 min
(4,7 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Sporteve Königsbrunn Frauenfitness

4 min
(393 m)



FITZ Fitness- und Gesundheitszentrum

6 min
(2,5 km)



Tran's Form Fitness Studio

9 min
(2,7 km)

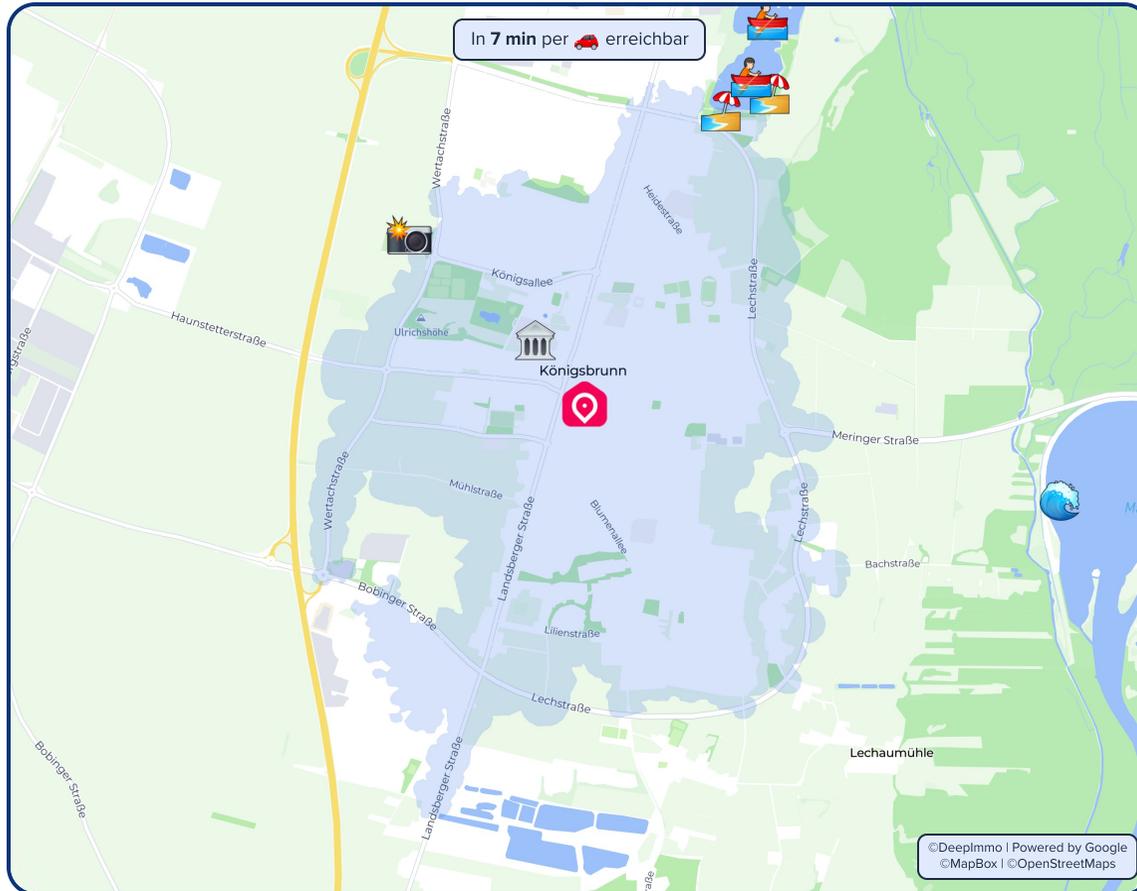


11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

St.-Johannes-Straße 6

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Schloss Kaltenberg

4.6 Sterne • 1080 Bewertungen



24 min
(27,6 km)



Fuggerei

4.5 Sterne • 7018 Bewertungen



20 min
(15,2 km)



Hochablass

4.7 Sterne • 437 Bewertungen



23 min
(16 km)



Mercateum

keine zusätzlichen Infos



10 min
(878 m)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Ilsesee

6 min
(2,5 km)



Auensee

11 min
(6,9 km)



Stadtwald Augsburg

20 min
(1,5 km)



Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

St.-Johannes-Straße 6

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 22011061023
Datum: 05.10.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

St.-Johannes-Straße 6

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 8532127

Schreiben Sie uns eine Mail:

burgergerd@googlemail.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://deepimmo.com/>

