



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19419)



Objektadresse: 68167 Mannheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 179.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 218,--

Objekt:

Gemütliche 2-Zi. ETW mit kleinem Balkon in gesuchter Lage in MA-Neckarstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 20 Parteien aus dem Jahre ca. 1960 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 56 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Kleiner Südbalkon. Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine gute Raumaufteilung.

RAUMAUFTeilUNG: Großer Flur, innen liegendes Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Schlafzimmer. **KELLER:** der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. **AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung im Bad mittels Boiler, in der Küche mittels Durchlauferhitzer; die Böden sind durchweg gefliest; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 218, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 462, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien