



Planlegende Außenanlagen

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Terrassenplatten                      |
|  | Terrassenplatten mit Grünfugen        |
|  | Terrassenplatten mit Splittverfüllung |
|  | Hecke                                 |
|  | Rasen                                 |
|  | Kletterpflanzen                       |
|  | Pflanztrog                            |
|  | Traufstreifen Kies                    |
|  | Traufstreifen Kies mit Bepflanzung    |
|  | Sichtschutzwand                       |
|  | Entwässerungsrinne                    |

Grundriss Wohnung C.04.02 - 4. OG - M 1:100  
 Gesamtwohnfläche: ca. 77,7 m²  
 Raumhöhe: ca. 2,58 m bis Betondecke

| Raumname             | Nettoraumfläche NRF ca.-Wert | WoFl %-Wert | Wohnfläche WoFl ca.-Wert |
|----------------------|------------------------------|-------------|--------------------------|
| Diele                | 8,1 m²                       | 0           | 8,1 m²                   |
| Bad                  | 5,5 m²                       | 0           | 5,5 m²                   |
| Arbeitszimmer        | 10,1 m²                      | 0           | 10,1 m²                  |
| Küche                | 7,1 m²                       | 0           | 7,1 m²                   |
| Wohnen               | 22,3 m²                      | 0           | 22,3 m²                  |
| Schlafen             | 14,1 m²                      | 0           | 14,1 m²                  |
| Abstell              | 2,4 m²                       | 0           | 2,4 m²                   |
| Terrasse             | 16,1 m²                      | 50%         | 8,1 m²                   |
| <b>4.OG: C.04.02</b> | <b>ca. 85,7 m²</b>           |             | <b>ca. 77,7 m²</b>       |

|                                  |            |  |  |
|----------------------------------|------------|--|--|
| Kellerabteil: 2.UG               | ca. 5,4 m² |  |  |
| Stellplatz 13: Einzelparker 1.UG |            |  |  |
| Stellplatz 14: Einzelparker 1.UG |            |  |  |

Planlegende

|  |   |
|--|---|
|  | Stahlbetonwand I Betonfertigteil          |
|  | Trockenbauwand                            |
|  | WDVS - Wärmedämmverbundsystem             |
|  | Bodenbelag: Parkett                       |
|  | Bodenbelag: Fliesen, Feinsteinzeug        |
|  | Wandfliesen horizontal                    |
|  | Bodenbelag: Betonstein                    |
|  | Bodenbelag: WPC-Terrassendielen           |
|  | Bodenbelag: Beton glatt geschalt          |
|  | Fassadenrinne                             |
|  | Grundstücksgrenze                         |
|  | Platz für Küchenzeile                     |
|  | Abgrenzung für Raumflächenberechnung      |
|  | AHD                                       |
|  | abgehängte Decke                          |
|  | Handtuchheizkörper                        |
|  | Anschluss Herd - Starkstrom               |
|  | Anschluss Waschmaschine                   |
|  | Anschluss Spüle                           |
|  | Anschluss Außenwasser                     |
|  | Platz für Waschmaschine und/oder Trockner |
|  | Heizkreisverteiler                        |
|  | Elektronterverteiler                      |
|  | Heizkreisverteiler + Elektronterverteiler |
|  | Küchen-Einzelraumlüfter                   |
|  | Bad-Einzelraumlüfter                      |
|  | ALD - Außenluftdurchlass                  |
|  | Glasement - Parkposition                  |
|  | Stufe                                     |
|  | Regenwasser-Einlauf: • Fallrohr: °        |
|  | Gehflügel: / Standflügel: \               |
|  | Fensterglas                               |

**AVES QUARTIER**  
**Haus C**  
 Treppenhaus Nr. 4  
 Münchener Str. 26 . 85540 Haar

**Vermarktungsplan Wohnung C.04.02**  
 Datum 19.03.2024 . HS Größe DIN A4  
 Plannummer MUE24\_A\_VP\_C\_OG4\_G\_02\_a

Planung  
**HP Ingenieure GmbH & Co. KG**  
 Sitz Geretsried - Amtsgericht München  
 Leitenstraße 73 82538 Geretsried - Gelting  
 Fon 08171.91 999 - 0 Fax 08171.91 999 - 100

**HP Ingenieure**  
 Bauwerke planen.  
 Bauwerte schaffen.



Grundriss ca. im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
 Alle Flächen, Maß- und Maßstabsangaben sind ca.-Werte.  
 Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet.

