

# ALSTERTALER GÄRTEN

## ÜBERBLICK

# TOWNHOUSE 4

5 Zimmer | ca. 136,40 m<sup>2</sup>

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### EG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m <sup>2</sup>
Flur	5,40 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil*	45,10 m <sup>2</sup>

### 1. OG

Schlafzimmer	19,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,40 m <sup>2</sup>

### 2. OG

Zimmer 2	16,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

### UG

Werkraum	17,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,60 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>

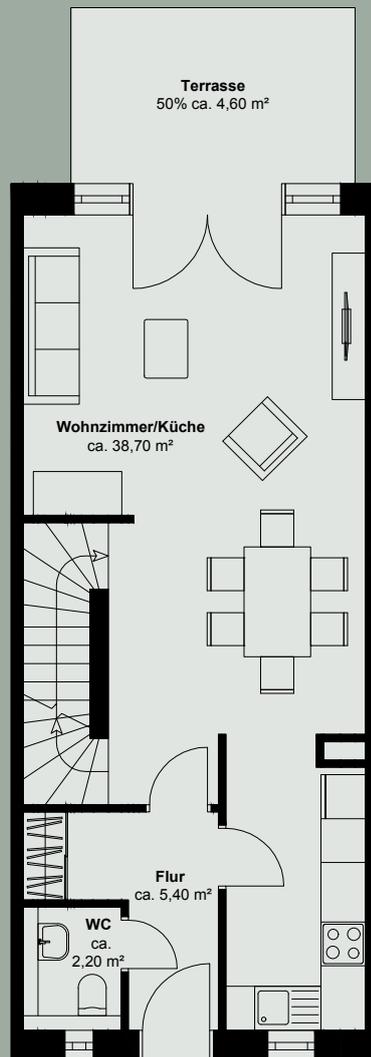
\*Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



## TOWNHOUSE 4 EG

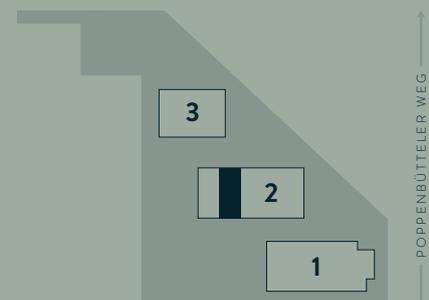


### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m <sup>2</sup>
Flur	5,40 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	45,10 m <sup>2</sup>

Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

### LAGE IM QUARTIER

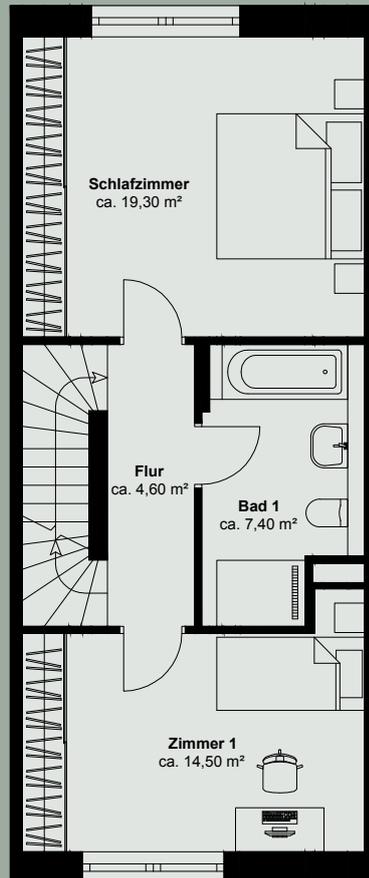


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



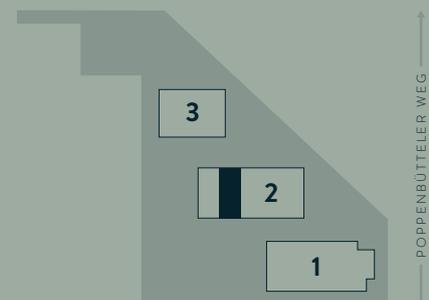
## TOWNHOUSE 4 1. OG



### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Schlafzimmer	19,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,40 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER

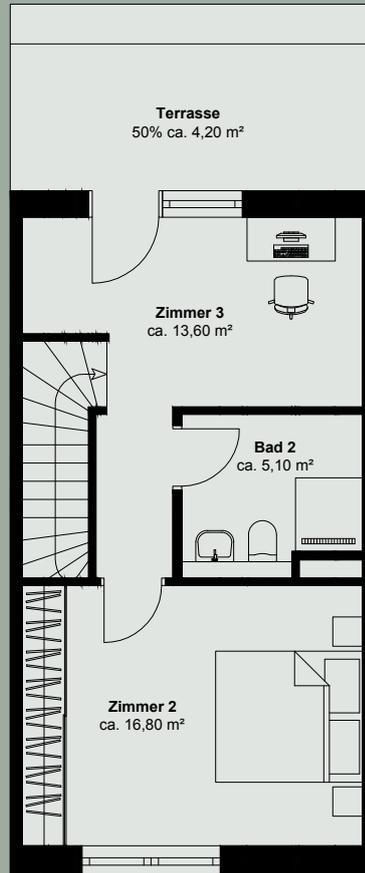


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



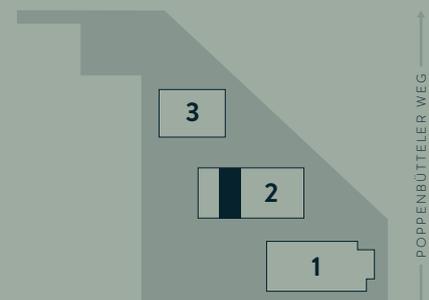
## TOWNHOUSE 4 2. OG



### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Zimmer 2	16,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER

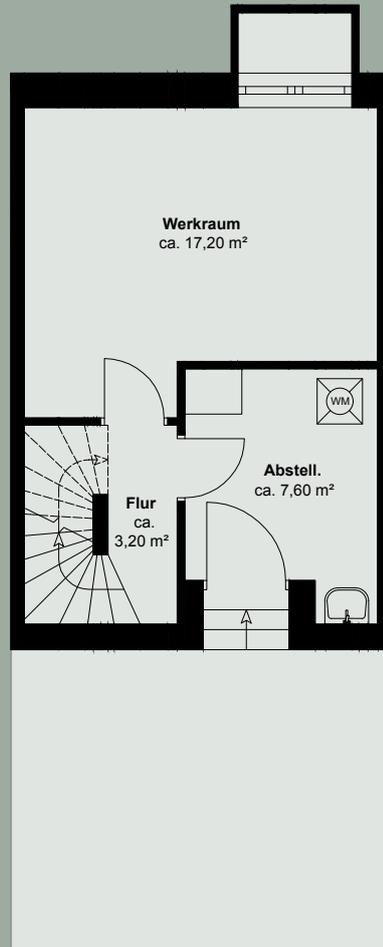


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



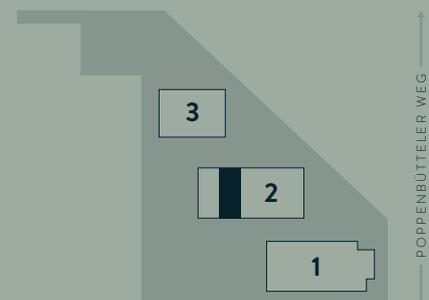
## TOWNHOUSE 4 UG



### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Werkraum	17,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,60 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER



### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.