



Exposé

68526 Ladenburg, ImMatzgarten

Mietobjekt Ladenburg



Reihenmittelhaus | 146,77m² Wohnfläche | 34,32m² Nutzfläche

Ab Juli 2024 | möbliert und für 1 Jahr anmietbar

Das Objekt in Zahlen

Immobilienart:	Reihenmittelhaus	Gäste WC:	1
Wohnfläche:	146,77 m ²	Lagerräume:	1
Zimmer:	5	Kellerräume:	2
Etagen:	3	Terrassenfläche ca.:	14,00 m ²
Wohn- /Esszimmer:	1	Garten ca.:	51,80 m ²
Küche:	1	Garage:	1
Badezimmer:	2	Stellplatz:	1
Möbliert	Ja		

Ausstattung

- ☒ Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- ☒ Hochwertige Küche
- ☒ Schönes Echtholz-Massivparkett aus Eiche
- ☒ Elektrische Rolläden
- ☒ Dachfenster mit Rolläden ausgestattet
- ☒ Praktischer Abstellraum im 1. OG
- ☒ Dachspitz als Stauraum
- ☒ Ausgebaute Kellerräume
- ☒ Eigene Garage + Stellplatz
- ☒ Abschließbares Fahrrad- und Müllhaus
- ☒ Terrasse und Garten mit südlicher Ausrichtung

Anmietung

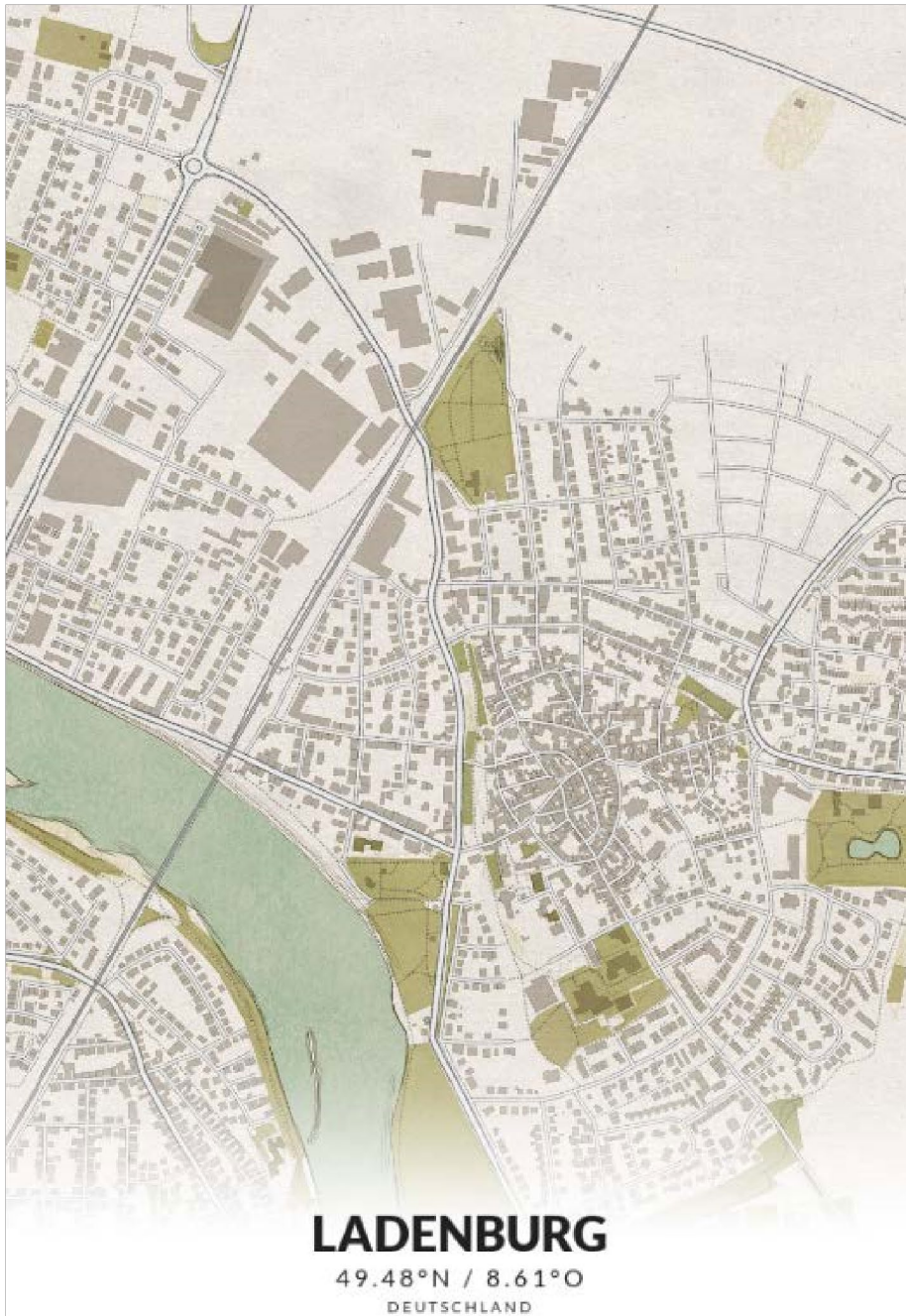
Das Reihenhaus steht ab Juli 2024 für 12 Monate zur Anmietung zur Verfügung.

Das Objekt wird möbliert vermietet.

Genaue Details können im persönlichen Gespräch sowie bei der Besichtigung vor Ort besprochen werden.

Hinweis:

Die Fotos im Exposé dienen nur der Visualisierung und spiegeln nicht den finalen Vermietungszustand wider.



DIE LAGE

- Schnelle Anbindung zur Autobahn.
- Bahnhof zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.
- Bushaltestelle angrenzend zum Wohngebiet.
- öffentliche Radstation zur Anmietung von Fahrrädern angrenzend zum Wohngebiet.
- öffentliche MVV Ladestationen für Elektrofahrzeuge im Wohngebiet vorhanden.
- Supermärkte fußläufig erreichbar.
- Bäcker gegenüber dem Wohngebiet.
- Grundschule sowie Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Hausansicht / Stellplatz + Garage

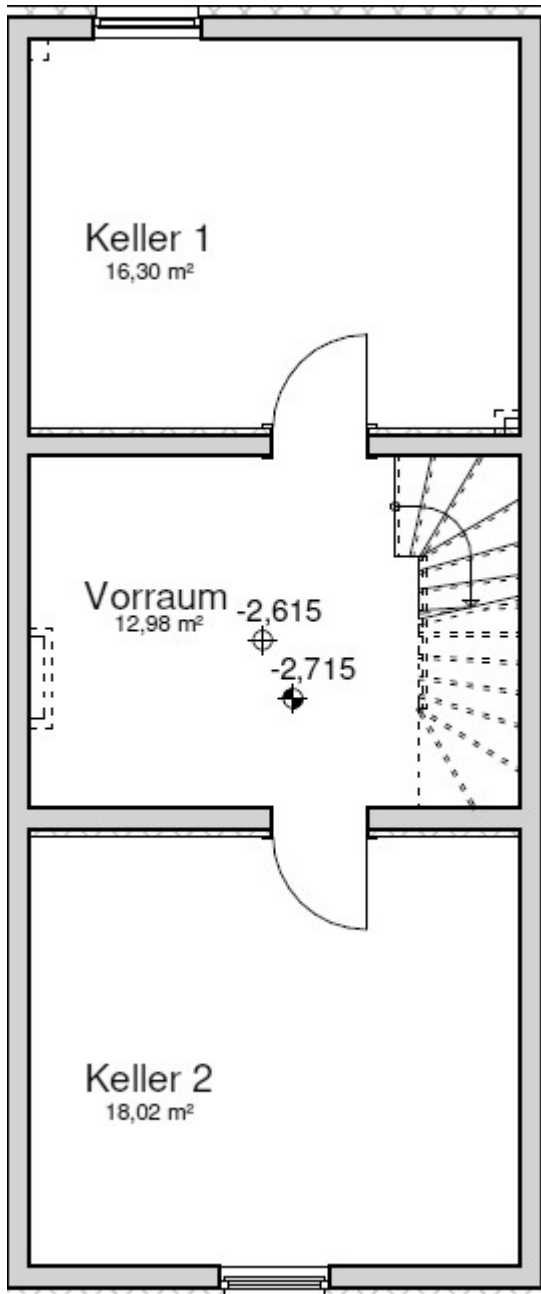


Visualisierung / Schnitt



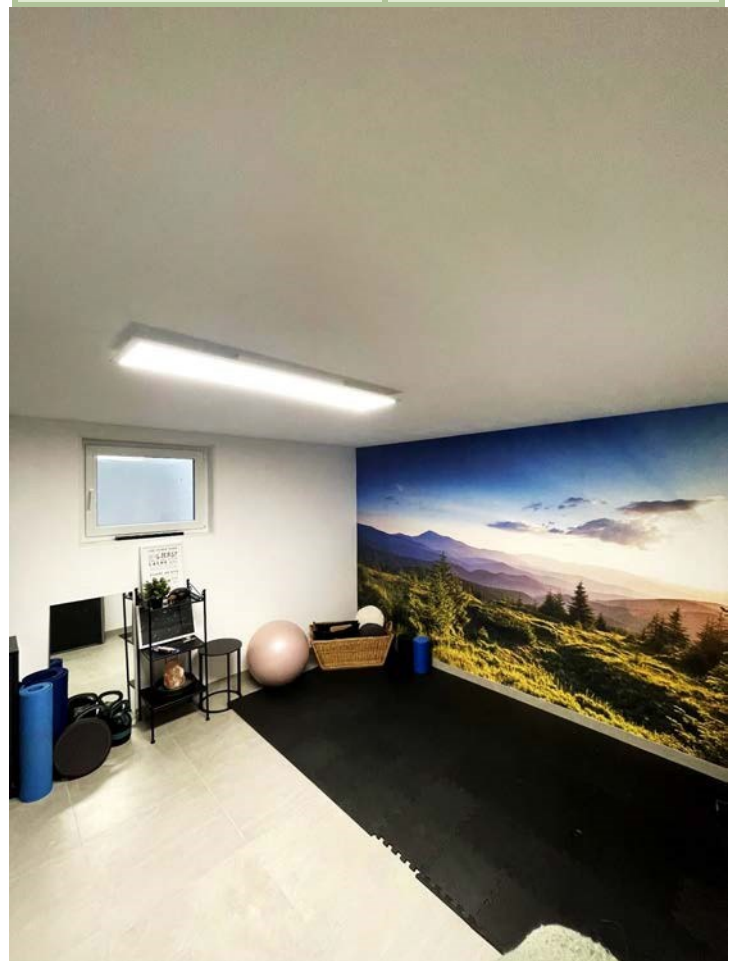
Beispielbild: Abbildung visualisiert den Schnitt, nicht die Ausstattung.

Wohnraumplanung - Untergeschoss (Keller)

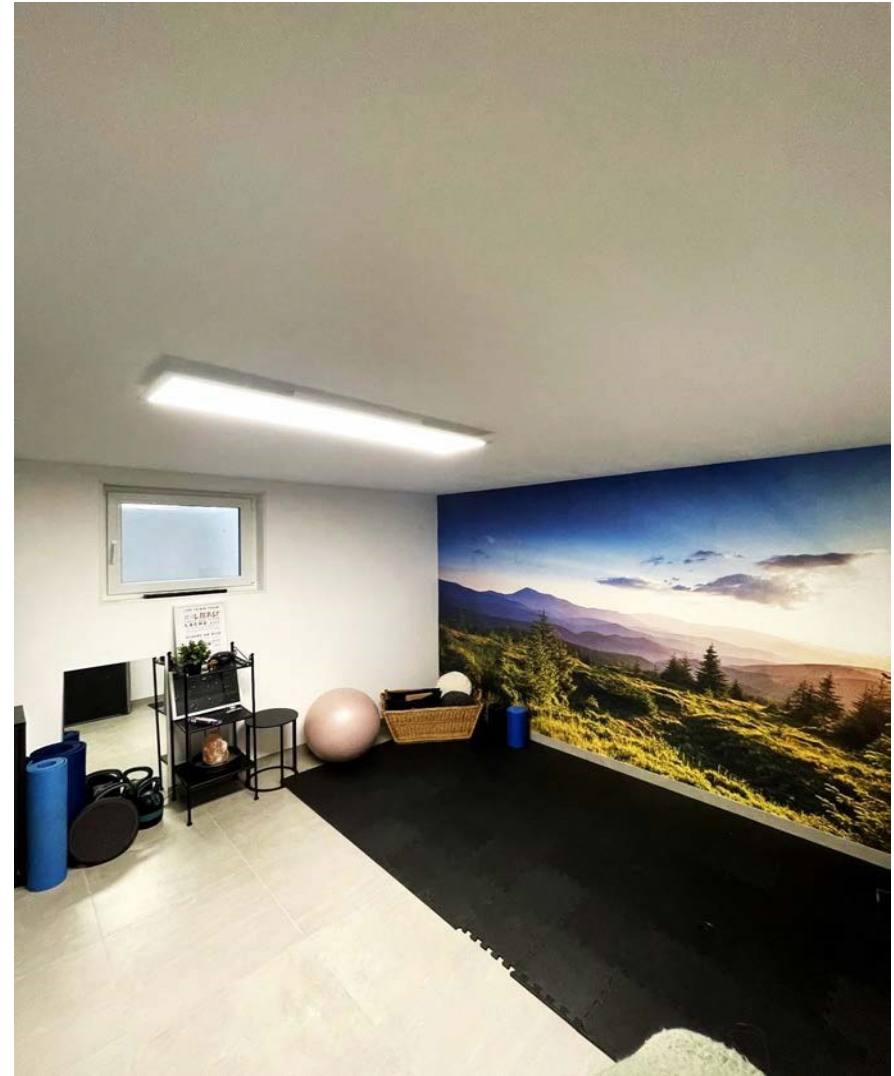


Keller

Keller 1	16,30 m ²
Vorraum	12,98 m ²
Keller 2	18,02 m ²
Gesamt	47,30 m²

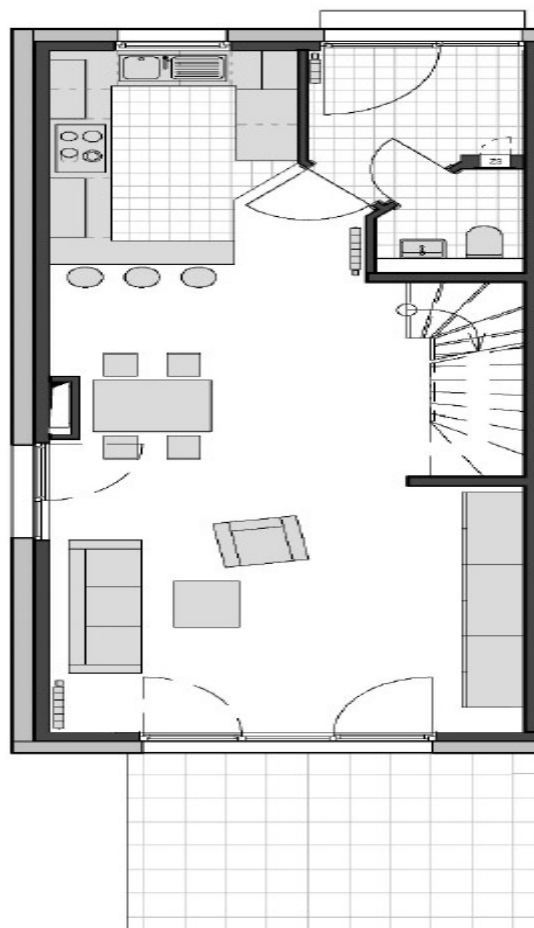


Impressionen Keller



Wohnraumplanung Erdgeschoss

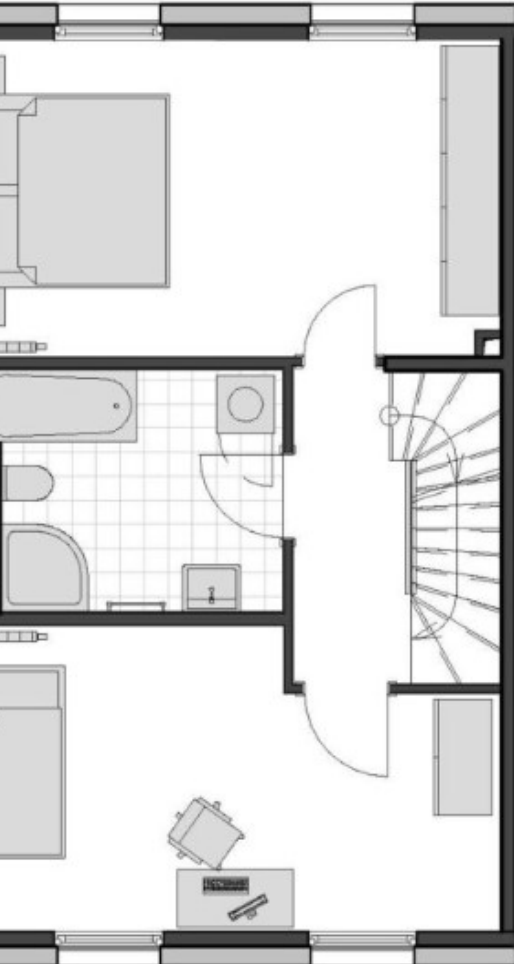
Erdgeschoss	
Diele	4,43 m ²
WC	2,20 m ²
Küche	7,85 m ²
Essen/ Wohnen	33,93 m ²
Terrasse	6,00 m ²
Gesamt	54,41 m²



Impressionen Erdgeschoss



Wohnraumplanung Obergeschoss



Obergeschoss

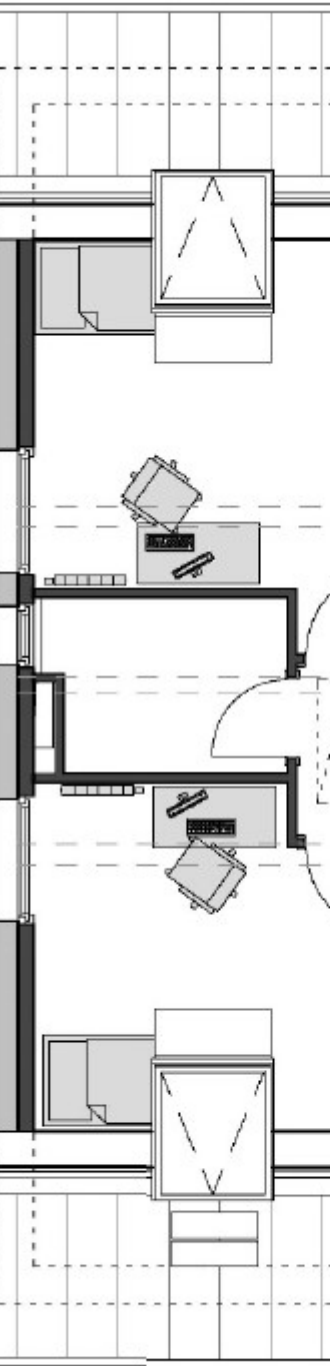
Eltern	17,40 m ²
Kind	14,38 m ²
Bad	7,21 m ²
Flur	5,97 m ²
Abstellraum	2,49 m ²
Gesamt	47,45 m²



Impressionen Obergeschoss

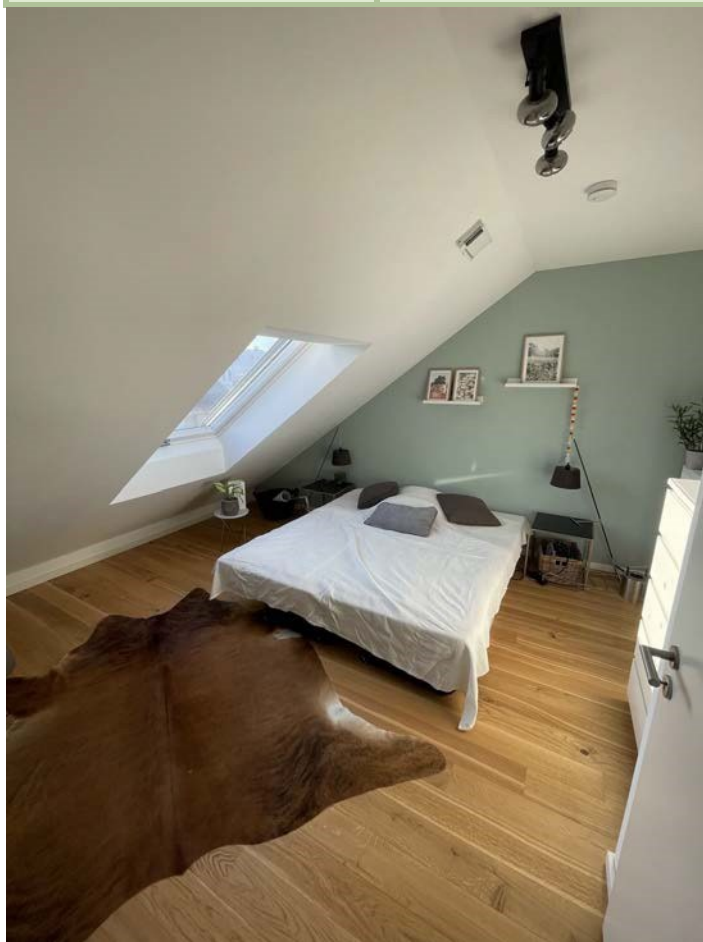


Wohnraumplanung Dachgeschoss

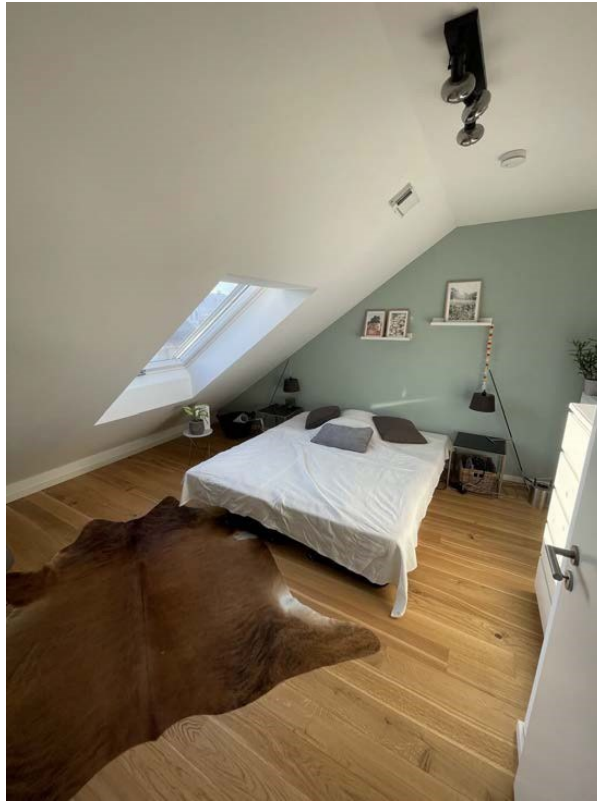


Dachgeschoss

Zimmer 1	13,57 m²
Zimmer 2	12,59 m²
Badezimmer	3,88 m²
Flur	1,89 m²
Gesamt	31,93 m²



Impressionen Dachgeschoss



!

