

Richard WILLEN  
ARCHITEKT  
4573 LÖNINGEN  
IM WINKEL 8  
T.: 05432 - 2534

Löningen, den 20. August 1983

Betr.:  
Familienwohnhaus  
Frau Ria GOLDMANN  
Pastor-Vovers-Strasse  
4 5 9 0 C L O P P E N B U R G

Wohn- und Nutzflächenberechnung

A UMBAUTER RAUM

Keller- und Erdgeschoß:  
( 6,44 x 13,00 + 6,01 x 9,00 )  
x ( 0,20 + 2,35 + 2,75 ) 730,39 m<sup>2</sup>

Dachgeschoß:  
9,00 x 12,45 x 5,10 : 2 +  
5,80 x 1,25 : 2 +  
3,75 x 1,25 : 2 = 291,70 m<sup>3</sup>

davon nicht ausgebaut:  
4,40 x 12,45 x 2,45 : 2 +  
5,80 x 0,75 : 2 +  
3,75 x 0,75 : 2 = 70,69 : 3 23,56 "

ausgebaut:  
291,70 - 70,69 221,01 "

Garage:  
3,25 x 7,00 x ( 0,20 + 2,55 ) 62,56 "

---

umbauter Raum : 1 037,52 m<sup>3</sup>

B WOHNFLÄCHE

Diele 11,00 m<sup>2</sup>

Flur: 2,97 "

Bad: 6,01 "

Küche: 11,09 "

Wohnraum 1 : 38,76 "

Wohnraum 2 : 20,85 "

Schlafraum : 11,79 "

Dachgeschoß :

Flur :	8,78 m <sup>2</sup>
Bad :	8,30 "
Schlafzimmer :	18,15 "
Schlafzimmer :	19,65 "
Schlafzimmer :	19,80 "

---

Wohnfläche insgesamt :

176,85 m<sup>2</sup>

C NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Kellergeschoß :

Flur :	14,53 m <sup>2</sup>
Heizung :	11,47 "
Keller :	38,76 "
Keller :	20,85 "
Keller :	11,79 "
Keller :	9,34 "

---

106,74 m<sup>2</sup>

Garage :

19,55 m<sup>2</sup>

---

Nutzfläche insgesamt :

126,29 m<sup>2</sup>

---

Richard WILLEN  
ARCHITEKT