

Bauvorhaben: Neubau MFH
mit 21 Wohnungen
Fahltskamp 23, 25421 Pinneberg

Bauherr: Ibrahim Mislimi
Fliederweg 6, 22885 Barsbüttel

Entwurfsverfasser: Beratender Ingenieur Jürgen Alff
Klint 1, DE-25560 Pöschendorf
Telefon 04892 8327
juergen.alf@web.de
c/o
BIBO Stahlbetonbau GmbH
Behnsrade 27, DE-21031 Hamburg
Telefon 040 317816 0
stahlbetonbau@bibo.me

Zusammenstellung der Wohnfläche WoFIV (CAD-Messung)

Wohnungsnummer	Nr.	Raum			
WE 1 1.Obergeschoss	1.1	Wohnen		29,58	m ²
	1.2	Schlafen		18,49	m ²
	1.3	Arbeiten		6,59	m ²
	1.4	Bad		8,20	m ²
	1.5	Flur		10,65	m ²
	1.6	Abstellraum		2,51	m ²
	1.7	Balkon 7,48 m ²	anteilig 50%	3,74	m ²
WE 1		ges.		79,76	m²
WE 2 1.Obergeschoss	2.1	Wohnen/Küche		24,46	m ²
	2.2	Schlafen		10,07	m ²
	2.3	Bad		6,74	m ²
	2.4	Flur		4,73	m ²
	2.5	Abstellraum		2,96	m ²
WE 2		ges.		48,96	m²
WE 3 1.Obergeschoss	3.1	Wohnen/Küche		24,41	m ²
	3.2	Schlafen		13,82	m ²
	3.3	Kind		10,17	m ²
	3.4	Bad		8,52	m ²
	3.5	Flur		13,36	m ²
	3.6	Abstellfläche		1,25	m ²
WE 3		ges.		71,53	m²
WE 4 1.Obergeschoss	4.1	Wohnen/Küche		20,11	m ²
	4.2	Schlafen		10,13	m ²
	4.3	Bad		7,37	m ²
	4.4	Flur		5,12	m ²
	4.5	Abstellraum		2,91	m ²
WE 4		ges.		45,64	m²
WE 5 1.Obergeschoss	5.1	Wohnen / Küche		26,22	m ²
	5.2	Schlafen		12,62	m ²
	5.3	Bad		6,9	m ²
	5.4	Flur		6,34	m ²
	5.5	Abstellraum		3,1	m ²
WE 5		ges.		55,18	m²
WE 6 1.Obergeschoss	6.1	Wohnen/Küche		28,10	m ²
	6.2	Eltern		16,24	m ²
	6.3	Kind 1		10,03	m ²
	6.4	Kind 2		10,03	m ²
	6.5	Bad		5,48	m ²
	6.6	Flur		12,89	m ²
	6.7	Abstellraum		2,12	m ²
	6.8	Balkon 9,42 m ²	anteilig 50%	4,71	m ²
WE 6		ges.		89,60	m²
WE 7 2.Obergeschoss	7.1	Wohnen		29,58	m ²
	7.2	Schlafen		18,49	m ²
	7.3	Arbeiten		6,59	m ²
	7.4	Bad		8,20	m ²
	7.5	Flur		10,65	m ²
	7.6	Abstellraum		2,51	m ²
	7.7	Balkon 7,48 m ²	anteilig 50%	3,74	m ²
WE 7		ges.		79,76	m²
WE 8 2.Obergeschoss	8.1	Wohnen/Küche		24,46	m ²
	8.2	Schlafen		10,07	m ²
	8.3	Bad		6,74	m ²
	8.4	Flur		4,73	m ²
	8.5	Abstellraum		2,96	m ²
WE 8		ges.		48,96	m²

0 0 5 9 4 - 2 3 - 0 1

Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein Nr.:

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin

als untere Bauaufsichtsbehörde

im Auftrag:

Bauschein

12. Dez. 2023

Technische Angestellte

<u>WE 9</u> 2.Obergeschoss	9.1	Wohnen/Küche		24,41	m²
	9.2	Schlafen		13,82	m²
	9.3	Kind		10,17	m²
	9.4	Bad		8,52	m²
	9.5	Flur		13,36	m²
	9.6	Abstellfläche		1,25	m²
WE 9	ges.			71,53	m²
<u>WE 10</u> 2.Obergeschoss	10.1	Wohnen/Küche		20,11	m²
	10.2	Schlafen		10,13	m²
	10.3	Bad		7,37	m²
	10.4	Flur		5,12	m²
	10.5	Abstellraum		2,91	m²
WE 10	ges.			45,64	m²
<u>WE 11</u> 2.Obergeschoss	11.1	Wohnen / Küche		26,22	m²
	11.2	Schlafen		12,62	m²
	11.3	Bad		6,9	m²
	11.4	Flur		6,34	m²
	11.5	Abstellraum		3,1	m²
WE 11	ges.			55,18	m²
<u>WE 12</u> 2.Obergeschoss	12.1	Wohnen/Küche		28,10	m²
	12.2	Eltern		16,24	m²
	12.3	Kind 1		10,03	m²
	12.4	Kind 2		10,03	m²
	12.5	Bad		5,48	m²
	12.6	Flur		12,89	m²
	12.7	Abstellraum		2,12	m²
	12.8	Balkon 9,42 m²	antellig 50%	4,71	m²
WE 12	ges.			89,60	m²
<u>WE 13</u> 3.Obergeschoss	13.1	Wohnen		29,58	m²
	13.2	Schlafen		18,49	m²
	13.3	Arbeiten		6,59	m²
	13.4	Bad		8,20	m²
	13.5	Flur		10,85	m²
	13.6	Abstellraum		2,51	m²
	13.7	Balkon 7,48 m²	antellig 50%	3,74	m²
WE 13	ges.			79,76	m²
<u>WE 14</u> 3.Obergeschoss	14.1	Wohnen/Küche		24,46	m²
	14.2	Schlafen		10,07	m²
	14.3	Bad		6,74	m²
	14.4	Flur		4,73	m²
	14.5	Abstellraum		2,96	m²
WE 14	ges.			48,96	m²
<u>WE 15</u> 3.Obergeschoss	15.1	Wohnen/Küche		24,41	m²
	15.2	Schlafen		13,82	m²
	15.3	Kind		10,17	m²
	15.4	Bad		8,52	m²
	15.5	Flur		13,36	m²
	15.6	Abstellfläche		1,25	m²
WE 15	ges.			71,53	m²
<u>WE 16</u> 3.Obergeschoss	16.1	Wohnen/Küche		20,11	m²
	16.2	Schlafen		10,13	m²
	16.3	Bad		7,37	m²
	16.4	Flur		5,12	m²
	16.5	Abstellraum		2,91	m²
WE 16	ges.			45,64	m²
<u>WE 17</u> 3.Obergeschoss	17.1	Wohnen / Küche		26,22	m²
	17.2	Schlafen		12,62	m²
	17.3	Bad		6,9	m²
	17.4	Flur		6,34	m²
	17.5	Abstellraum		3,1	m²
WE 17	ges.			55,18	m²
<u>WE 18</u> 3.Obergeschoss	18.1	Wohnen/Küche		28,10	m²
	18.2	Eltern		16,24	m²
	18.3	Kind 1		10,03	m²
	18.4	Kind 2		10,03	m²
	18.5	Bad		5,48	m²
	18.6	Flur		12,89	m²
	18.7	Abstellraum		2,12	m²
	18.8	Balkon 9,42 m²	antellig 50%	4,71	m²
WE 18	ges.			89,60	m²
<u>WE 19</u> Dachgeschoss	19.1	Wohnen/Küche		36,57	m²
	19.2	Schlafen		14,84	m²
	19.3	Bad		9,20	m²
	19.4	Flur		7,11	m²
	19.5	Abstellraum		2,51	m²
	19.6	Dachterrasse 19,23 m²	antellig 50%	9,61	m²
WE 19				79,84	m²

WE 20 Dachgeschoss	20.1	Wohnen/Küche	31,92	m²
	20.2	Schlafen	21,06	m²
	20.3	Bad	5,95	m²
	20.4	Flur	3,87	m²
	20.5	Abstellraum	1,56	m²
	20.6	Dachterrasse 28,35	14,17	m²
WE 20 ges.			anteilig 50%	78,53 m²

WE 21 Dachgeschoss	21.1	Wohnen/Küche	36,33	m²
	21.2	Schlafen	11,56	m²
	21.3	Kind	15,97	m²
	21.4	Bad	6,78	m²
	21.5	Flur	8,85	m²
	21.6	Abstellraum	2,25	m²
	21.6	Dachterrasse 15,95m²	7,97	m²
WE 21 ges.			anteilig 50%	89,71 m²

MFH 21 WE, WoFl, gesamt 1420,09 m²

Zusammenstellung der Gewerbe und Nutzfläche (CAD-Messung)

GEW 1 Erdgeschoss	0.1	Nahversorger	79,60	m²
	0.2	Pausenraum	7,04	m²
	0.3	Personal Wc.	3,43	m²
GEW 1 ges.			90,07	m²

GEW 2 Erdgeschoss	0.6	Büro	170,45	m²
	0.7	Teeküche/Pausenraum	17,29	m²
	0.8	WC Herren	6,34	m²
	0.9	WC Damen	6,34	m²
GEW 2 ges.			200,42	m²

MFH 21 WE Gewerbefläche, gesamt 290,49 m²

Nutzfläche	-1	Hausflur Keller	18,42	m²
	-1.1	Schleuse	8,55	m²
	-1.2	Tiefgarage inkl. P1-7	289,98	m²
	-1.3	HAR	10,65	m²
	-1.4	Abstellraum WE 1	3,49	m²
	-1.5	Abstellraum WE 2	3,05	m²
	-1.6	Abstellraum WE 3	5,77	m²
	-1.7	Abstellraum WE 4	3,30	m²
	-1.8	Abstellraum WE 5	3,01	m²
	-1.9	Abstellraum WE 6	3,88	m²
	-1.10	Abstellraum WE 7	3,20	m²
	-1.11	Abstellraum WE 8	3,30	m²
	-1.12	Abstellraum WE 9	4,76	m²
	-1.13	Abstellraum WE 10	3,30	m²
	-1.14	Abstellraum WE 11	3,03	m²
	-1.15	Abstellraum WE 12	5,51	m²
	-1.16	Abstellraum WE 13	3,49	m²
	-1.17	Abstellraum WE 14	5,70	m²
	-1.18	Abstellraum WE 15	5,74	m²
	-1.19	Abstellraum WE 18	3,80	m²
	-1.20	Abstellraum WE 17	3,16	m²
	-1.21	Abstellraum WE 16	5,75	m²
	-1.22	Abstellraum WE 19	3,49	m²
	-1.23	Abstellraum WE 20	5,72	m²
	-1.24	Abstellraum WE 21	3,80	m²
	-1.25	Nahversorger	8,02	m²
	-1.26	Büro Abstell.	11,28	m²
	-1.27	Flur Keller	21,37	m²
	-1.28	Flur DG	20,25	m²
	-1.29	Mobilitätsraum	8,73	m²
	-1.30	Fahrradabstellfl.	18,95	m²
	-1.31	Rampe	85,54	m²
	0.4	Eingang	5,86	m²
	0.5	Müllport	11,95	m²
	11.0	Hausflur EG	33,09	m²
	12.0	Fahrrad	27,65	m²
	1	Hausflur 1.OG	18,42	m²
	2	Hausflur 2.OG	18,42	m²
	3	Hausflur 3.OG	18,42	m²
	4	Hausflur DG	18,42	m²

MFH 21 WE Nutzfläche, gesamt 740,22 m²

MFH 21 WE Gewerbe u. Nutzfläche, gesamt 1030,71 m²

Hamburg, den 12.10.2023

.....
Entwurfsverasser