

## 3-Zimmerwohnung

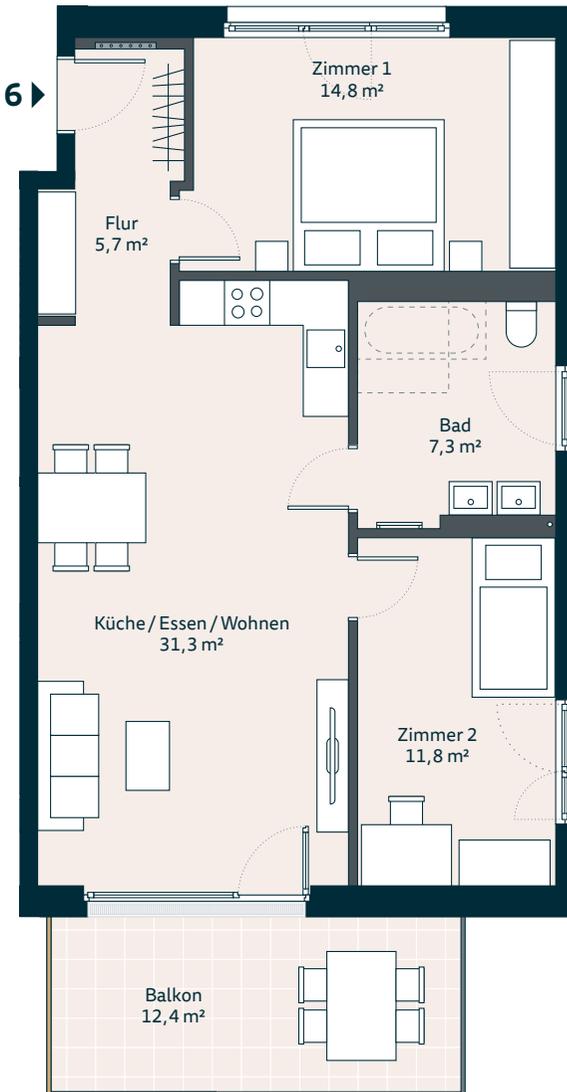
Mit Balkon



**Haus 3** | **2. OG** | **WE 3.16**

Küche / Essen / Wohnen	31,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,8 m <sup>2</sup>
Flur	5,7 m <sup>2</sup>
Bad	7,3 m <sup>2</sup>
Balkon (anteilig: 50 %)	6,2 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,2 m<sup>2</sup></b>
+ Kellerabteil	4,0 m <sup>2</sup>

3.16 ▶



1 m

Maßstab ca. 1 : 100. Quadratmeterangaben sind Circa-Angaben.  
 Satzfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Die Einrichtungsgegenstände, insbesondere Möblierung und Dekorationsmaterial dienen nur zur Darstellung eines Wohnbeispiels und sind nicht im Kaufpreis enthalten.