

Mieterselbstauskunft

InterInvest Immobilien GmbH & Co.KG
Hegelstr. 30, 39104 Magdeburg



Ansprechpartner:
Luca Gahler
Mail: l.gahler@interinvest.immo
Tel.: 015222985176
Web: www.interinvest.immo

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes,

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		

derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		
--	--	--

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum		Verwandtschaftsverhältnis	
	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

Für einen Mietvertragsabschluss benötigen wir

folgende Unterlagen:



1. Selbstauskunft

2. Personalausweis oder Reisepass ggf. Aufenthaltsgenehmigung
Arbeitserlaubnis

3. Bei Besitz eines Haustieres: Foto und kurze Beschreibung des Tieres.

4. Einkommensbescheinigung

bei Angestellten: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate von allen
Mietinteressenten bei Auszubildenden: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten
3 Monate und / oder Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u.
Gehaltsbescheinigung des Bürgen!)

bei Selbständigen: Einkommenssteuer-Nachweis / BWA des letzten
Kalenderjahres oder Kontobelege mit Nachweis der Einkünfte bei Studierenden:
Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeits- Nachweis oder BAföG-
Bescheinigung oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschuss-Zahlungen und
Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u.
Gehaltsbescheinigung des Bürgen!)

bei derzeitiger Arbeitslosigkeit: Bestätigung des Jobcenters Magdeburg,
Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, 4. Vorvermieterbescheinigung
Formular oder Schreiben des letzten Vermieters 5. Nachweis der Bonität
Auskunft von Creditreform oder Schufa 6. Versicherung Nachweis eine Privaten
Haftpflichtversicherung

Hinweis zur Kautions: Diese ist spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf
das entsprechende Konto einzuzahlen.