

<b>Objekt</b>	Einfamilienhaus mit unterkellierter Doppelgarage
---------------	--

<b>Berechnung</b>	<b>Wohn- / Nutzfläche</b>
-------------------	---------------------------

<b>KG</b>				
Diele			4,23 m <sup>2</sup>	WF
Flur I			4,74 m <sup>2</sup>	WF
Gast			17,31 m <sup>2</sup>	WF
Flur III			1,98 m <sup>2</sup>	NF
Sauna / Dusche			14,47 m <sup>2</sup>	WF
Waschen			5,48 m <sup>2</sup>	NF
Öl-Tank			3,24 m <sup>2</sup>	NF
Speise			1,87 m <sup>2</sup>	NF
Heizung			5,70 m <sup>2</sup>	NF
Flur II			2,85 m <sup>2</sup>	WF
Arbeiten			19,11 m <sup>2</sup>	WF
Schlafen			5,53 m <sup>2</sup>	WF
Terrasse KG		9,92m <sup>2</sup> x 0,5	4,96 m <sup>2</sup>	WF
<b>Gesamt KG</b>	<b>Nutzfläche</b>		<b>18,27 m<sup>2</sup></b>	<b>NF</b>
<b>Gesamt KG ohne Terrasse</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>68,24 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>
<b>Gesamt KG mit Terrasse</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>73,20 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>

<b>EG</b>				
Windfang			2,68 m <sup>2</sup>	WF
Diele			2,55 m <sup>2</sup>	WF
Flur II			4,02 m <sup>2</sup>	WF
Flur I			1,46 m <sup>2</sup>	WF
Wohnen/Essen			31,38 m <sup>2</sup>	WF
Küche			11,92 m <sup>2</sup>	WF
Speise			3,13 m <sup>2</sup>	WF
WC			2,90 m <sup>2</sup>	WF
Dachterrasse		13,00m <sup>2</sup> x 0,5	6,50 m <sup>2</sup>	WF
Doppelgarage			31,55 m <sup>2</sup>	NF
Lagerboden / Kriechboden über Garage		4,41m <sup>2</sup> x 0,5	2,21 m <sup>2</sup>	NF
<b>Gesamt EG</b>	<b>Nutzfläche</b>		<b>31,55 m<sup>2</sup></b>	<b>NF</b>
<b>Gesamt EG ohne Terrasse</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>60,04 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>
<b>Gesamt EG mit Terrasse</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>66,54 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>

<b>DG</b>				
Flur III			4,35 m <sup>2</sup>	WF
Kind			11,08 m <sup>2</sup>	WF
Schlafen			24,02 m <sup>2</sup>	WF
Bad			4,18 m <sup>2</sup>	WF
<b>Gesamt DG</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>28,20 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>

<b>SP</b>				
Studio			6,92 m <sup>2</sup>	WF
Abstellraum			7,60 m <sup>2</sup>	NF
<b>Gesamt SP</b>	<b>Nutzfläche</b>		<b>7,60 m<sup>2</sup></b>	<b>NF</b>
<b>Gesamt SP</b>	<b>Wohnfläche</b>		<b>6,92 m<sup>2</sup></b>	<b>WF</b>

### Zusammenfassung Wohn-/Nutzflächen nach Geschossen

KG			<b>Gerundet</b>
Gesamt	Wohnfläche ohne Terrasse	68,24 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt KG</b>	<b>Wohnfläche mit Terrasse</b>	<b>73,20 m<sup>2</sup></b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt KG</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>18,27 m<sup>2</sup></b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>			
Gesamt	Wohnfläche ohne Dachterrasse	60,04 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>Wohnfläche mit Dachterrasse</b>	<b>66,54 m<sup>2</sup></b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt EG</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>31,55 m<sup>2</sup></b>	<b>32 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b>			
<b>Gesamt DG</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>28,20 m<sup>2</sup></b>	<b>28 m<sup>2</sup></b>
<b>SP</b>			
<b>Gesamt SP</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>6,92 m<sup>2</sup></b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt SP</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>7,60 m<sup>2</sup></b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Haus</b>	<b>Wohnfläche ohne Terrassen</b>	<b>163,40 m<sup>2</sup></b>	<b>163 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Haus</b>	<b>Wohnfläche mit Terrassen</b>	<b>174,86 m<sup>2</sup></b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Haus</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>57,42 m<sup>2</sup></b>	<b>57 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Haus</b>	<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>232,28 m<sup>2</sup></b>	<b>232 m<sup>2</sup></b>