



LUTHERPARK

EXPOSÉ



48 Wohneinheiten
in Freital bei Dresden

Domavesta
Dresden GmbH

ein Unternehmen der thalest group AG



Räume zum Leben,
Räume zum Wohlfühlen.
Einrichtungsvorschlag – Möbel sind
nicht im Angebot enthalten.





Grundriss 4-Raum-Wohnung



Flur	7,82 m²
WC	2,68 m²
Bad	5,67 m²
Schlafen	12,42 m²
Kind 1	10,00 m²
Kind 2	11,50 m²
Wohnen/Kochen	28,69 m²
Balkon (A = ½)	4,73 m²
Wohnfläche	83,51 m²

Unverbindliche Illustration –
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Grundriss 3-Raum-Wohnung



Flur	4,81 m²
Bad	7,79 m²
Schlafen	16,08 m²
Kind	10,72 m²
Wohnen/Kochen	28,94 m²
Balkon (A = ½)	4,73 m²
Wohnfläche	73,07 m²

Unverbindliche Illustration –
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Grundriss 4-Raum-Wohnung



Flur	9,26 m²
WC	2,68 m²
Bad	7,51 m²
Schlafen	15,39 m²
Kind 1	10,00 m²
Kind 2	11,50 m²
Wohnen/Kochen	34,18 m²
Balkon (A = 1/2)	4,73 m²
Wohnfläche	95,25 m²

Unverbindliche Illustration -
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Grundriss 4-Raum-Wohnung



Flur	7,82 m²
WC	2,68 m²
Bad	5,67 m²
Schlafen	12,42 m²
Kind 1	8,73 m²
Kind 2	10,38 m²
Wohnen/Kochen	28,07 m²
Balkon (A = 1/2)	4,73 m²
Wohnfläche	80,50 m²

Unverbindliche Illustration -
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

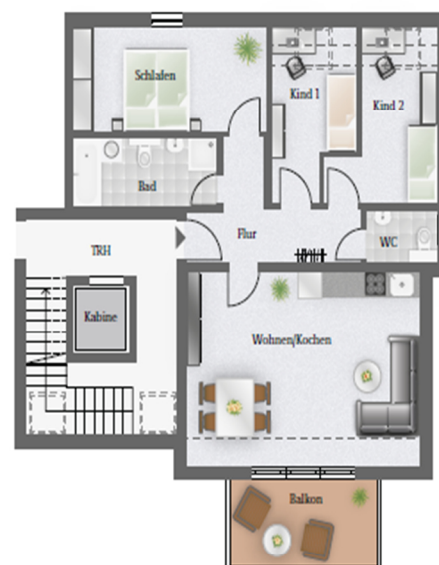
Grundriss 3-Raum-Wohnung



Flur	4,81 m²
Bad	7,79 m²
Schlafen	16,08 m²
Kind	9,47 m²
Wohnen/Kochen	28,29 m²
Balkon (A = 1/2)	4,73 m²
Wohnfläche	71,17 m²

Unverbindliche Illustration -
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

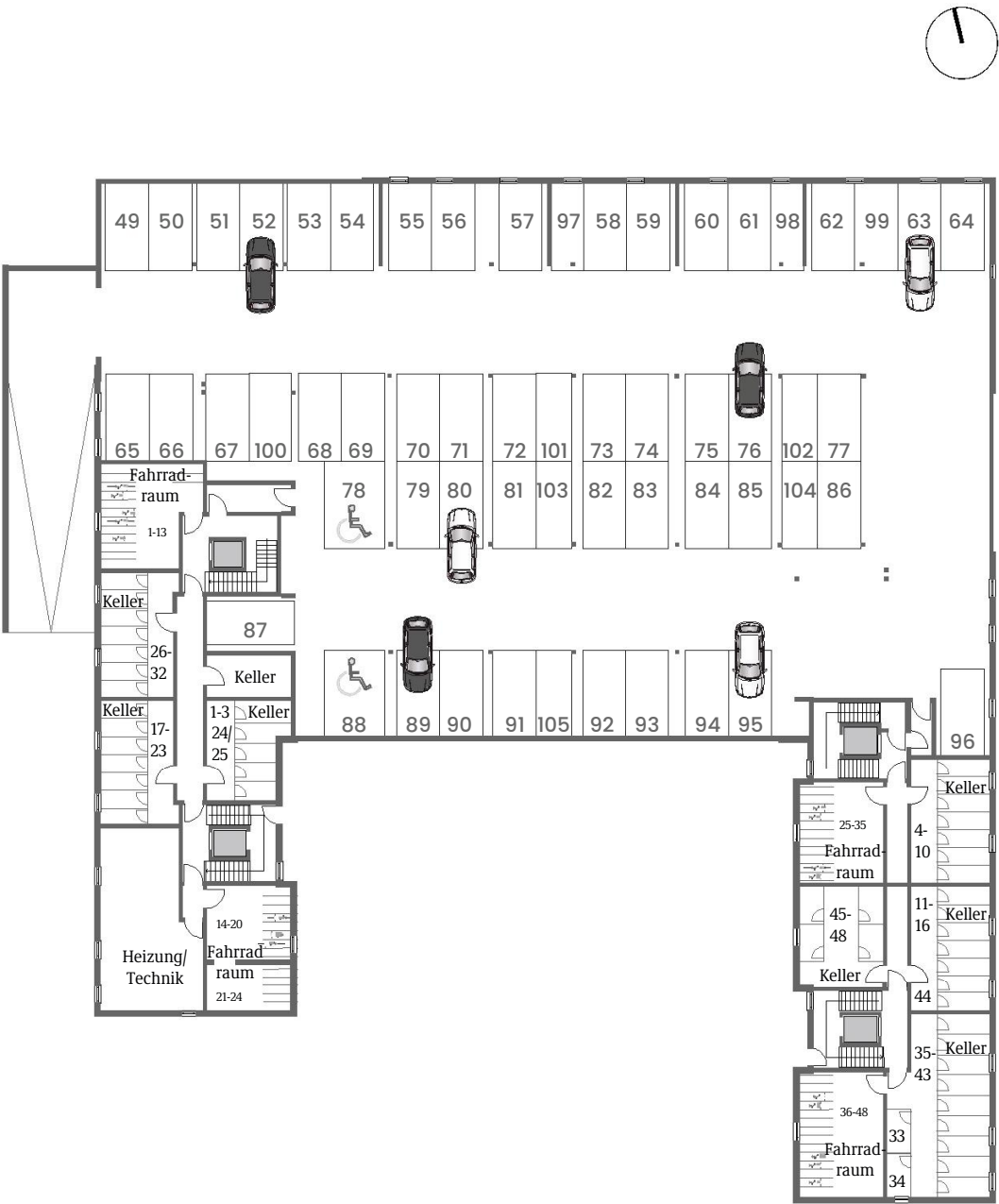
Grundriss 4-Raum-Wohnung



Flur	9,26 m²
WC	2,68 m²
Bad	7,51 m²
Schlafen	15,39 m²
Kind 1	8,73 m²
Kind 2	10,38 m²
Wohnen/Kochen	33,01 m²
Balkon (A = 1/2)	4,73 m²
Wohnfläche	91,69 m²

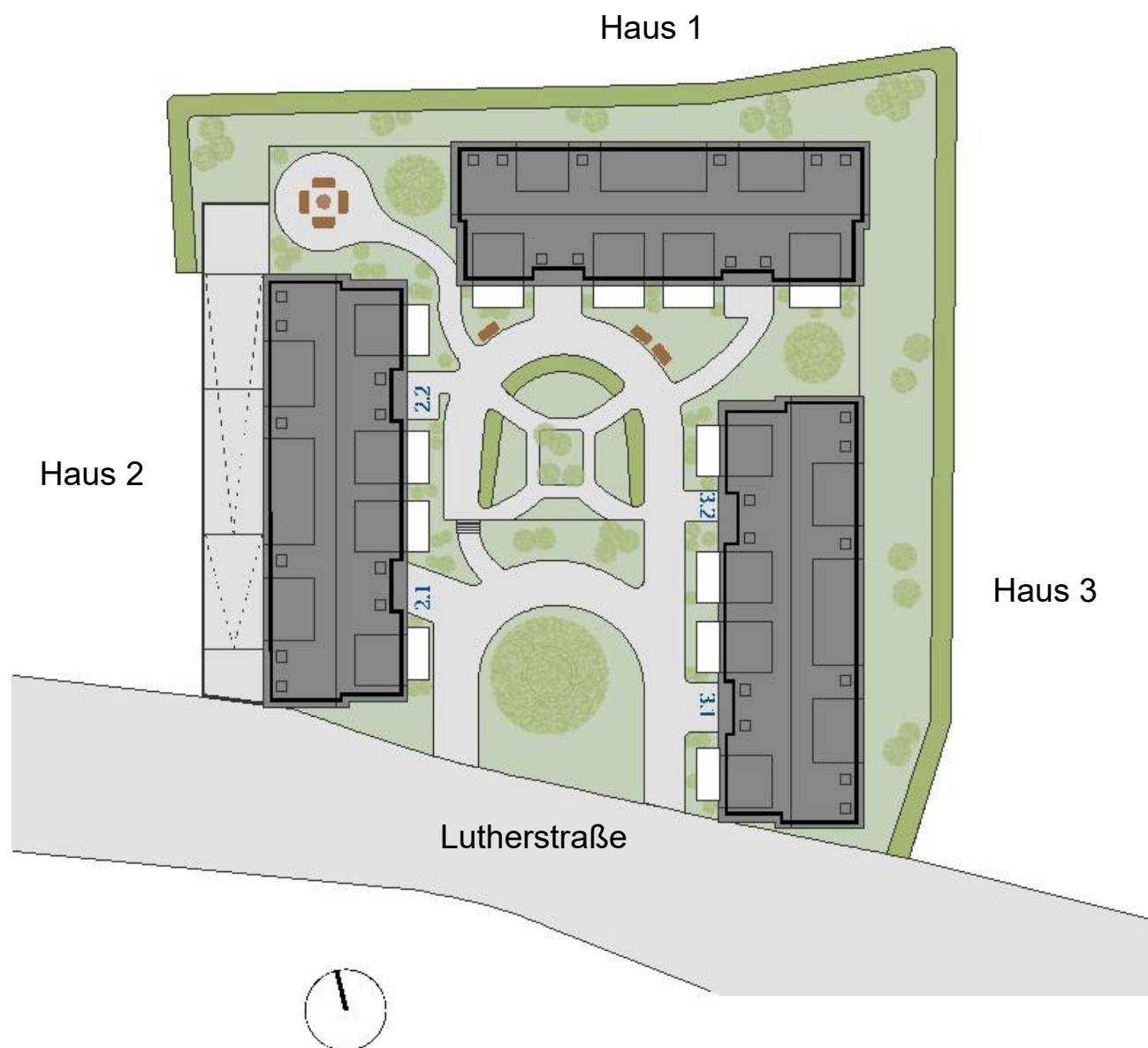
Unverbindliche Illustration -
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Tiefgarage Grundriss



Unverbindliche Illustration –
Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.





Mietpreisliste Haus 1 Eingang 1 und Eingang 2

Haus Nr.	Bezeichnung WE	Lage im Haus	Terrasse/Balkon	Zimmer	Gesamtwohnfläche	Kaltmiete
1	1.1.0.1	EG	Balkon	4	83,51 m ²	877,00 €
1	1.1.0.2	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.2.0.2	EG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
1	1.2.0.1	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.1.1.1	1.OG	Balkon	4	83,51 m ²	877,00 €
1	1.1.1.2	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.2.1.2	1.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
1	1.2.1.1	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.1.2.1	2.OG	Balkon	4	83,51 m ²	877,00 €
1	1.1.2.2	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.2.2.2	2.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
1	1.2.2.1	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
1	1.1.3.1	DG	Balkon	4	80,50 m ²	845,00 €
1	1.1.3.2	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €
1	1.2.3.2	DG	Balkon	4	91,69 m ²	963,00 €
1	1.2.3.1	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €

Anzahl Stellplätze: 48 Stück PKW Stellplätze (46 x PKW + 2 x PKW Behindert)

48 x PKW-Stellplatz (je 40 Euro), 9 x Motorradstellplätze (je 20 Euro)

Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Mietpreisliste Haus 2 Eingang 1 und Eingang 2

Haus Nr.	Bezeichnung WE	Lage im Haus	Terrasse/Balkon	Zimmer	Gesamtwohnfläche	Kaltmiete
2	2.1.0.1	EG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.1.0.2	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.2.0.2	EG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.2.0.1	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.1.1.1	1.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.1.1.2	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.2.1.2	1.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.2.1.1	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.1.2.1	2.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.1.2.2	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.2.2.2	2.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
2	2.2.2.1	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
2	2.1.3.1	DG	Balkon	4	91,69 m ²	963,00 €
2	2.1.3.2	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €
2	2.2.3.2	DG	Balkon	4	91,69 m ²	963,00 €
2	2.2.3.1	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €

Anzahl Stellplätze: 48 Stück PKW Stellplätze (46 x PKW + 2 x PKW Behindert)

48 x PKW-Stellplatz (je 40 Euro), 9 x Motorradstellplätze (je 20 Euro)

Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Mietpreisliste Haus 3 Eingang 1 und Eingang 2

Haus Nr.	Bezeichnung WE	Lage im Haus	Terrasse/Balkon	Zimmer	Gesamtwohnfläche	Kaltmiete
3	3.1.0.1	EG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.1.0.2	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.2.0.2	EG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.2.0.1	EG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.1.1.1	1.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.1.1.2	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.2.1.2	1.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.2.1.1	1.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.1.2.1	2.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.1.2.2	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.2.2.2	2.OG	Balkon	4	95,25 m ²	1.000,00 €
3	3.2.2.1	2.OG	Balkon	3	73,07 m ²	767,00 €
3	3.1.3.1	DG	Balkon	4	91,69 m ²	963,00 €
3	3.1.3.2	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €
3	3.2.3.2	DG	Balkon	4	91,69 m ²	963,00 €
3	3.2.3.1	DG	Balkon	3	71,17 m ²	747,00 €

Anzahl Stellplätze: 48 Stück PKW Stellplätze (46 x PKW + 2 x PKW Behindert)

48 x PKW-Stellplatz (je 40 Euro), 9 x Motorradstellplätze (je 20 Euro)

Abweichungen in der Ausführung vorbehalten.

Weitere Informationen

Die in dem Exposé enthaltenen Angaben basieren auf den durch den Auftraggeber / Eigentümer erteilten Informationen. Abweichungen in den Ausführungen vorbehalten.



Domavesta
Dresden GmbH

Domavesta Dresden GmbH
Alttorna 7, 01239 Dresden

www.domavesta-dresden.de