



Einfamilienhaus mit Garage
BG Spitzdorfweiher II - Parzelle 1
Bürgermeister-Lenk-Straße, Teublitz-Katzdorf

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

05.05.2022



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

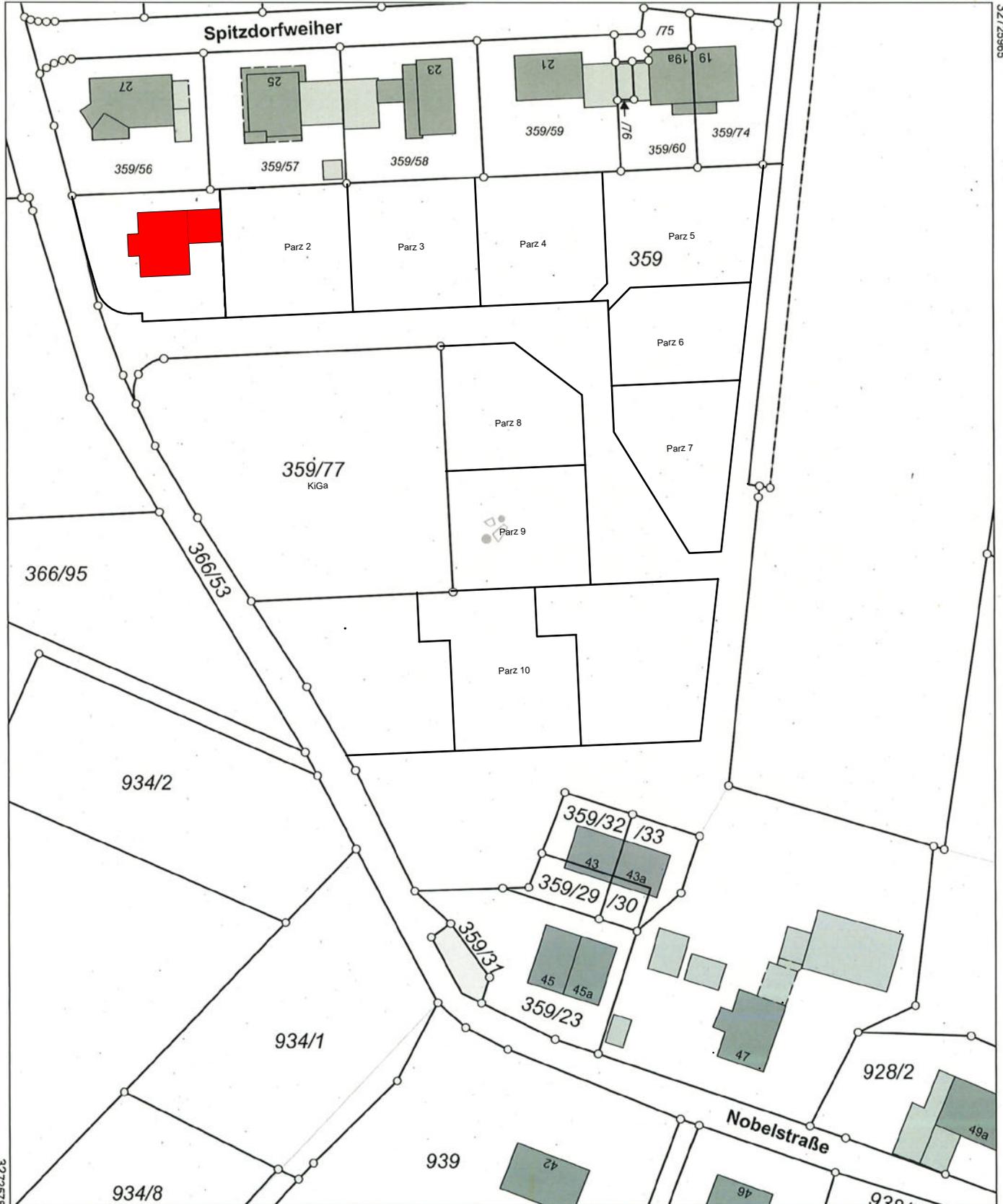
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 15.12.2021

Flurstück: 359
Gemarkung: Katzdorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5459030

32725965



32725785

5458810

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

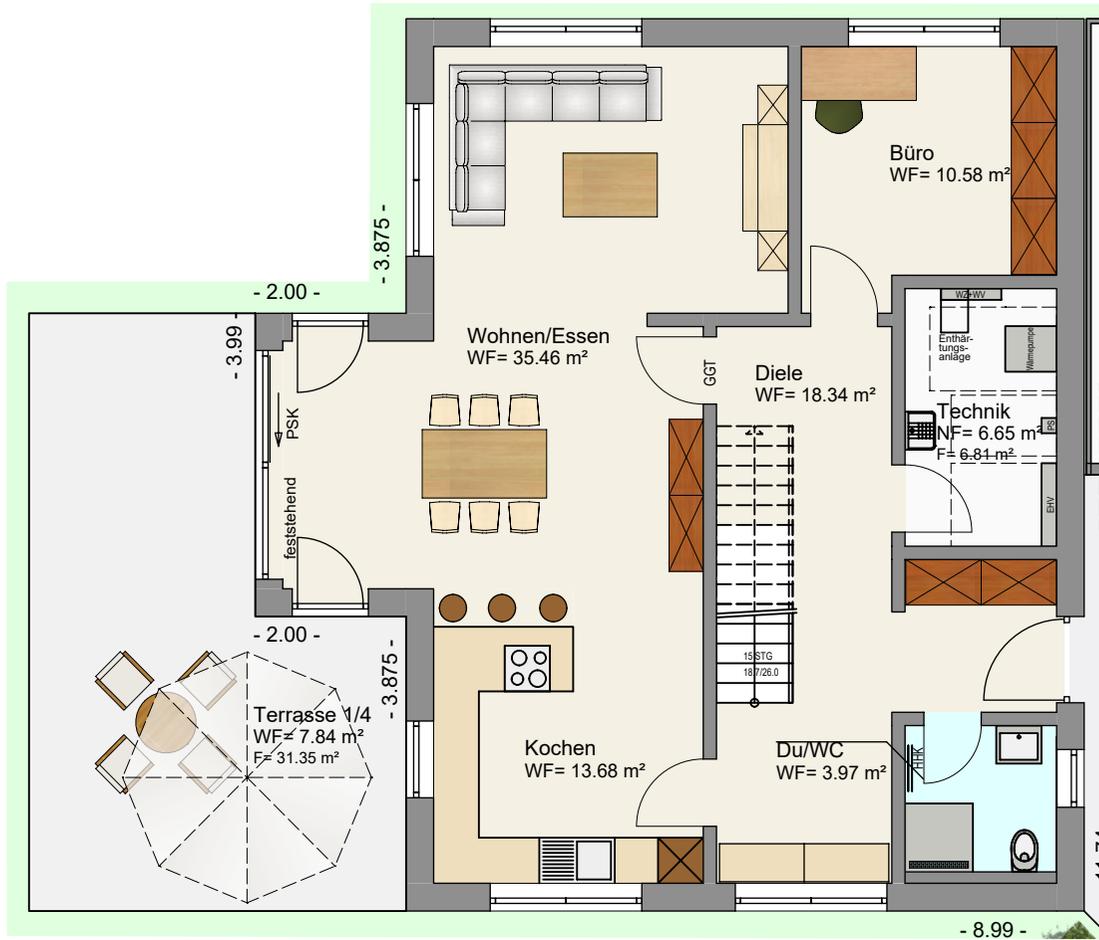
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen Parzelle 1



Erdgeschoss Parzelle 1



Wohnfläche EG		
DU/WC	3.97 m ²	89.87 m ²
Diele	18.34 m ²	
Wohnen/Essen	35.46 m ²	
Kochen	13.68 m ²	
Büro	10.58 m ²	
Terrasse 1/4	7.84 m ²	

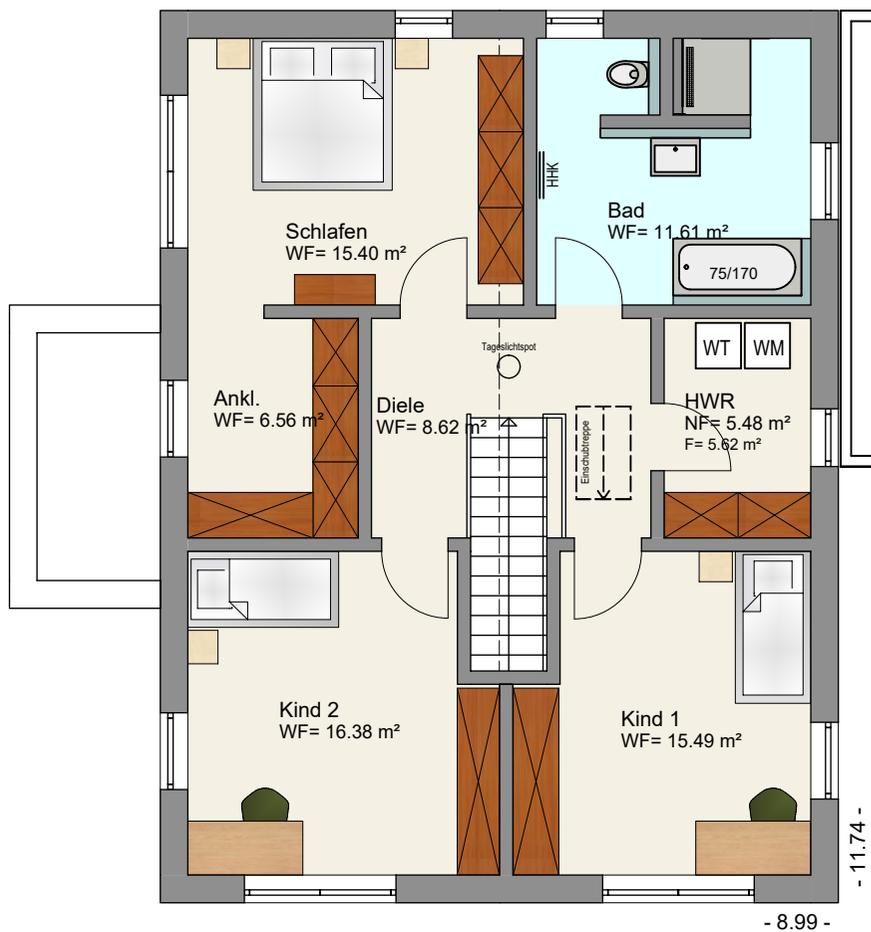
Nutzfläche EG		
Technik	6.65 m ²	40.63 m ²
Doppelgarage	33.98 m ²	

Wohnfläche gesamt EG/OG	169.41 m ²
-------------------------	-----------------------

Grundstücksgröße:	561 m ²
-------------------	--------------------

656.600 €

Obergeschoss Parzelle 1



Wohnfläche OG		
Bad	11.61 m ²	79.54 m ²
HWR	5.48 m ²	
Diele	8.62 m ²	
Kind 1	15.49 m ²	
Kind 2	16.38 m ²	
Ankleide	6.56 m ²	
Schlafen	15.40 m ²	

Ansicht von Nord-Westen und Süd-Osten



Ansicht von **N O R D - W E S T E N**



Ansicht von **S Ü D - O S T E N**