

Bühl 10, 72525 Münsingen, Flurstück 75
Nutzungsänderung Gastwirtschaft zu Wohnnutzung

Flächenermittlung Wohnungen

Stand: 19.09.2022

		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnung EG	Flur/ Garderobe	4,2 qm	4,2 qm
	Schlafen	12,3 qm	12,3 qm
	Bad	5,0 qm	5,0 qm
	Wohnen/ Küche	17,5 qm	17,5 qm
Summe Wohnung EG		39,0 qm	39,0 qm
Wohnung 1. OG links	Wohnen/ Essen	32,2 qm	32,2 qm
	Schlafen	8,0 qm	8,0 qm
	Bad	3,8 qm	3,8 qm
	Küche	7,1 qm	7,1 qm
Summe Wohnung 1. OG links		51,1 qm	51,1 qm
Wohnung 1. OG rechts	Schlafen/ Arbeiten	21,4 qm	21,4 qm
	Flur/ Garderobe	3,7 qm	3,7 qm
	Bad	5,0 qm	5,0 qm
	Wohnen/ Küche	23,1 qm	23,1 qm
	Balkon (1/4)	5,6 qm	1,4 qm
Summe Wohnung 1. OG rechts		58,8 qm	54,6 qm
Wohnung Dachgeschoss *	Kind	13,7 qm	11,6 qm
	Eltern	12,7 qm	10,5 qm
	Balkon (1/4)	5,6 qm	1,4 qm
	Flur	11,8 qm	11,8 qm
	WC	1,6 qm	1,6 qm
	Bad	6,4 qm	6,4 qm
	Arbeiten	12,6 qm	9,5 qm
	Kind	13,1 qm	13,1 qm
	Küche/ Essen	23,2 qm	21,5 qm
	Wohnen	21,7 qm	20,7 qm
	Dachboden	83,3 119,1 qm	64,7 qm
Summe Wohnung Dachgeschoss		205,7 241,5 qm	172,8 qm
Allgemeinbereiche			
EG	Eingang	12,9 qm	
	Vorraum	6,0 qm	
	Treppe	4,0 qm	
	Heizung	13,3 qm	
	Fahrräder	18,4 qm	
	Abstellräume	25,4 qm	
OG	Treppe/ Flur	15,0 qm	
Summe Allgemeinbereiche		95,0 qm	

Flächenermittlung auf Grundlage Bestandspläne, Baugesuch 1963

Anrechnung Balkone mit 25% auf die Wohnfläche

* Anrechnung Flächen Dachgeschoss mit lichter Höhe zwischen 1,0m und 2,0m mit 50% auf die Wohnfläche; Flächen unter 1,0m lichter Höhe ohne Anrechnung auf Wohnfläche

Entwurfsverfasser:

Mehmet Koc, Dipl.-Ing., Freier Architekt
 Friedenastr. 20, 70188 Stuttgart

Blau eintragungen
7.2.23 M.Koc