

SIEVERS IMMOBILIEN

Sievers Immobilien - Inh. Anja Sievers

Sievers Immobilien	Tel. +49 53 57 27 1
Inhaberin Anja Sievers	Fax: +49 53 57 96 04 37
Im Hungerberg 1	Mob. +49 17 74 03 57 58
38368 Grasleben	M.: kontakt@sieversimmobilien.com

Nachweisbestätigung / Objektnachweis

Kaufinteressent(in)

Vor- und Zuname: _____
Straße: _____
Land, PLZ, Ort: _____
Tel.: _____
Fax: _____
E-Mail: _____



Der vorgenannte Interessent bestätigt mit seiner Unterschrift, das nachfolgend genannte Objekt von der Firma Sievers Immobilien, Inh. Anja Sievers, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben, angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Objekt:

Objektnummer: K119/2024
Objektbezeichnung: Reihenmittelhaus mit Garten und Garage
38350 Helmstedt, Dresdener Str. 24
Kaufpreis: 159.500,00 Euro
Provision: 8.294,00 inkl. 19 % MwSt. **von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte zu zahlen (Käuferanteil: 4.147,00 € inkl. 19 % USt.).**

Der Auftraggeber/Interessent verpflichtet sich zur Zahlung der o.g. Vermittlungsprovision bei Erwerb des oben bezeichneten Objektes. Die Provision ist verdient mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und sofort fällig.

Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erhält der Interessent alle erforderlichen Angaben und die Adresse zum Objekt. Er verpflichtet sich, dass eine äußere Besichtigung stets diskret erfolgt. Er verpflichtet sich weiterhin, das Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Zuwiderhandlung wird er provisionspflichtig, wenn der Dritte das Objekt erwirbt.

Dem Makler ist es gestattet, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu werden.

Wurde das Objekt bereits von anderer Seite angeboten, so ist uns das unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Nimmt der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil auf, so ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen.

Unsere Provision (Courtage) entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt. Provisionsanspruch besteht auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften an Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts wie z.B. Zwangsversteigerung.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent



Objektnummer: K-119/2024
Objektbezeichnung: Reihenmittelhaus mit Garage
38350 Helmstedt, Dredener Str. 24
Kaufpreis: 159.500,00 Euro
Provision: 4.147,00 € inkl. 19 %
MwSt. vom Käufer zu zahlen.
(Käuferanteil)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Im Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Sievers Immobilien, Inhaberin Anja Sievers, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben, Tel.: 05357-271, Fax: 05357-960437, E-Mail: kontakt@sieversimmobilien.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Erklärung des Verbrauchers

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

ja

nein (wenn Sie dem vorzeitigem Beginn nicht zustimmen, kann der Makler seine Maklertätigkeit erst in 14 Tagen, d.h. nach Ablauf der Widerrufsfrist, beginnen.)

Ort, Datum

Unterschrift

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Sievers Immobilien, Anja Sievers, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben, Fax: 05357-960437, E-Mail: kontakt@sieversimmobilien.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Angefragt (*) / Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist die Firma Sievers Immobilien, Inhaberin: Anja Sievers, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben, E-Mail: kontakt@sieversimmobilien.com Telefon: +49 53 57 27 1, Mobil: +49 17 74 03 57 58, Fax: + 49 53 57 96 04 37

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Makler- bzw. Kaufauftrag schließen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname ,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Steuernummer
- Geburtsdatum
- -Bankverbindung
- Informationen, die für die Vermakelung bzw. Vermittlung des Objektes im Rahmen unseres Maklerauftrages notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- um Ihnen eine Immobilie vermitteln zu können bzw. die von Ihnen zu verkaufen Immobilie an Dritte zu vermitteln;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Weiterleitung an die finanzierende Bank
- zur Weitergabe an den beurkundenden Notar zur Vorbereitung des Kaufvertrages
- zur Weitergabe an den Vermieter oder dessen Vertreter (Hausverwaltung) zur Anbahnung eines Mietverhältnisses
- zur Kontaktaufnahme mit der Wohnungseigentümergeinschaft oder dessen Vertreter zur Einholung von Zustimmungserklärungen

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Maklerauftrages erforderlich. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

Die für die Durchführung des Maklervertrages von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienmakler (5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres in dem der aufzeichnungspflichtige Vorgang für den jeweiligen Auftrag angefallen ist), gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 1 lit. c DS-GVO auf Grund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO für die Vermittlung des Objektes und Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Interessenten, Immobilienportale, potentielle Käufer bzw. Verkäufer, Mieter, Verwalter der Immobilie, den beurkundenden Notar, Banken, Wohnungseigentümergeinschaften zum Zwecke der Korrespondenz, der Vermakelung der Immobilie und zur Vorbereitung bzw. Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages. Die weitergegebenen Daten dürfen von Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gem. Art. 7 Abs. 3 DS-GVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gem. Art. 15 DS-GVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschl. Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gem. Art. 16 DS-GVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
- gem. Art. 17 DS-GVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gem. Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gem. Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

Nachweisbestätigung

- gem. Art. 20 DS-GVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- dem. Art. 77 DS-GVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsfrist

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DS_GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an kontakt@sieversimmobilien.com

6. Einwilligung

Mit meiner Unterschrift willige ich

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Firma Sievers Immobilien (Makler) zu den vorgenannten Zwecken an die genannten Personen/Institutionen weitergegeben werden und die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung" zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Immobilienmakler ausgehändigt bekommen habe.

_____, den _____
Unterschrift _____

GWG-Dokumentation

nach dem Geldwäschegesetz (GwG) sind Immobilienmakler verpflichtet, die Identität ihrer Kunden festzustellen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlich oder schriftlich abgeschlossenen Maklervertrag zu erfüllen. Das bedeutet, dass Immobilienmakler verpflichtet sind, sich den Personalausweis ihrer Kunden zeigen zu lassen und die Daten aus dem Personalausweis festzuhalten. Außerdem muss der Immobilienmakler prüfen, ob sein Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse oder für einen Dritten handelt. Diese Pflicht nach dem Geldwäschegesetz haben Immobilienmakler bei allen Verträgen, die sie mit einem Kunden abschließen.

Angaben zur Identität des Auftraggebers anhand eines gültigen, amtlichen Ausweises:

a) natürliche Personen

Bundespersonalausweis Reisepass Sonstiges: _____

Ausweisnummer: _____ Ausstellungsdatum: _____

Geb.Datum: _____ Geburtsort: _____

Ausstellende Behörde: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Ausweiskopie: ... ist beigelegt ... wird zur Besichtigung übergeben

Feststellungen und Identifizierung des wirtschaftlich Berechtigten:

Der Auftraggeber erklärt, er handele: ... in eigenem wirtschaftlichen Interesse

... auf fremde Veranlassung (z.B. als Treuhändler), nämlich von

Vor- und Zuname des wirtschaftlich Berechtigten: _____

Adresse des wirtschaftlich Berechtigten: _____

b) juristische Personen (Firmen)

Firmenbezeichnung: _____

Anschrift und Sitz: _____

Rechtsform: _____

Registernummer: _____

Mitglied des Vertretungsorgans oder Name(n) des gesetzlichen Vertreters

Wirtschaftlich Berechtigter (bei mehr als 25 % Firmen-/Kapitalanteil)

Kopie des Handelsregisterauszuges: ... ist beigelegt ... wird zur Besichtigung vorgelegt

Kopie der Gesellschafterliste: ... ist beigelegt ... wird zur Besichtigung vorgelegt