

Wohnflächenberechnung (Kessler, Waldhölzbacherstr. 67)

1. Etage

Deckenhöhen

Esszimmer	4,45 m x 3,74m	16,49 qm²	16,49	2,56 m
abz. Kamin	0,40 * 0,39			
Wohnzimmer	5,86 m x 3,74 m	21,92 qm²	21,92	2,49 m
Küche	3,04 m x 3,74 m	11,37 qm²	11,37	2,52 m
Sommergarten mit Schiebetüren geschlossener Raum	6 x 4 m	24 qm²	24	
Bad	3,2 x 3,84 m	12,28 qm²	12,28	2,44 m
Schlafzimmer	4,20 x 3,975 qm ²	16,70 qm²	16,7	2,44 m
Abstellraum/ Büro	3,02 x 2,13 m	6,43 qm²	6,43	2,50 m
Flur ohne Treppe gerechnet	2,20 x 1,07 m 1,95 x 2,585 m 1,02 x 3,50 m	10,96 qm²	10,96	2,57 m
1 .Treppe für hoch vom unteren Flur aus	0,96 x 3,50 m	3,36 qm²	3,36	

2. Etage Räume mit leichter Schräge

Bad	4,20 x 1,42	5,34 qm²	5,34	2,45 m
abz. Kamin	0,57 x 0,52			
und Schrank	0,65x 0,50			
bei der Dusche				
Flur	1,975 x 2,93 m 0,935 m x 0,93 m	6,66 qm²	6,66	
Flur Treppe oben	1,78 x 0,93 m	1,66 qm²	1,66	
Kinderzimmer zum Garten raus	3,865 x 3,925 m 3,30 x 0,50 m	16,82 qm²	16,82	
Kinderzimmer nach vorne raus	4,37 x 3,88 m	16,96 qm²	16,96	

Schlafzimmer	3,99 x 3,20 m	12,77 qm ²	12,77
kleiner Abstellraum im Flur	1 x 1,94 qm ²	1,94 qm ²	1,94
Wohnfläche		185,66 qm²	185,66
Balkon zum Garten		23,10 qm ²	23,1
Balkon nach vorne raus		6,80 qm ²	6,8
Balkone Gesamtfläche		29,90 qm²	29,9

215,56 qm²

Keller

Gerage	Fläche des Wohn und Esszimmers	38,37 qm ²
Öltankraum	Fläche der Küche + Abstellraum	17,78
Flur	entsprechend dem Flur der 1. Etage	10,96
vorbereitetes WC		
Waschküche	Fläche des Schlafzimmers	16,7
weiterer Kellerraum	Fläche des Bades 1. Etage	12,28
		96,09 qm²

27.11.1952

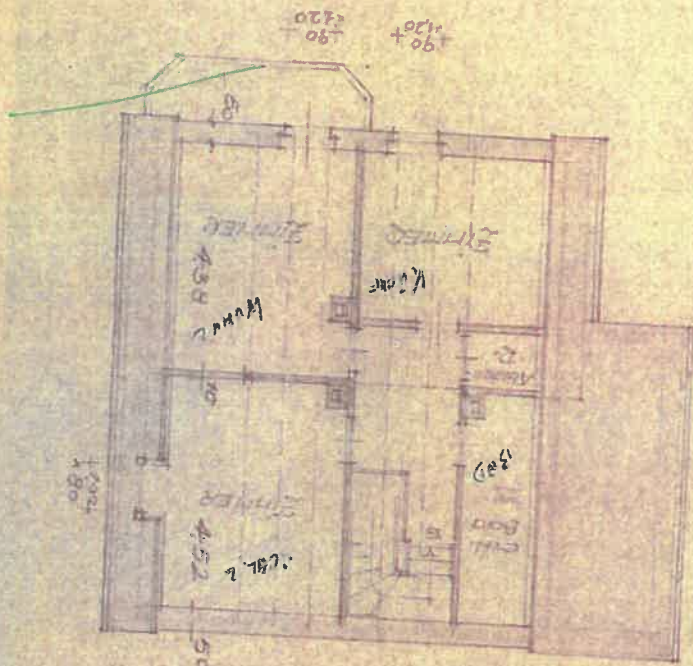
Bauz. 1

Waldhof

Bauz. 1

Waldhof

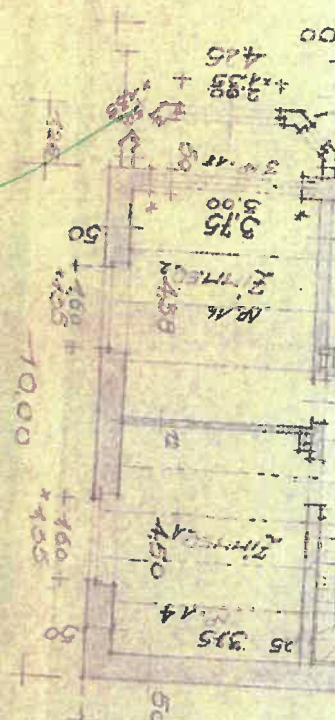
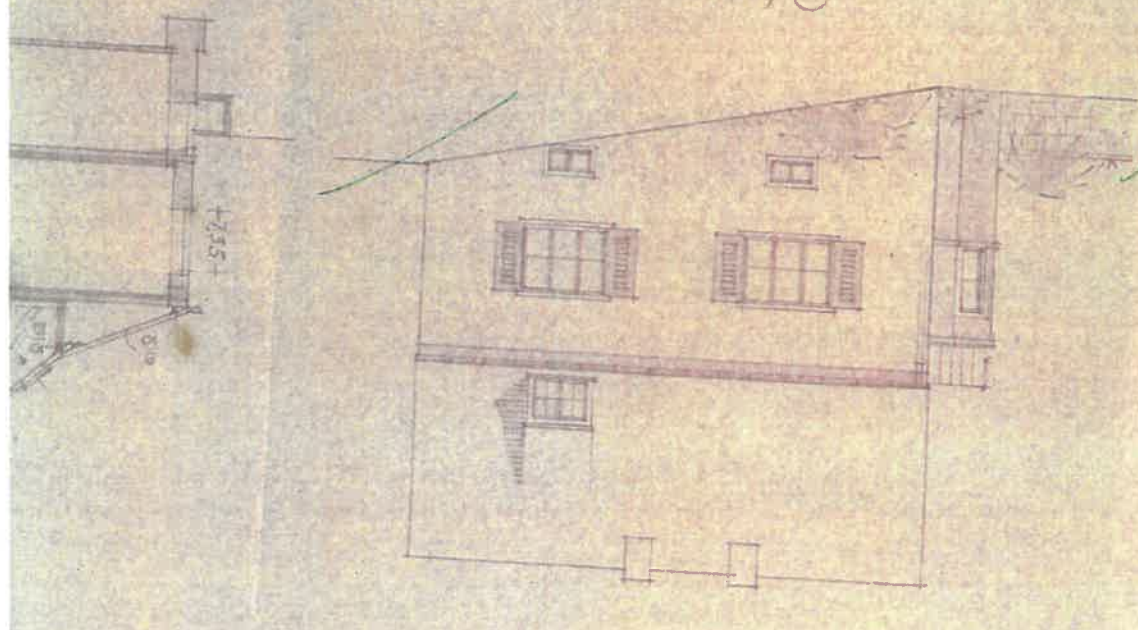
Waldhof



Leistung

Baupolizeilich
geprüft
25.11.1952
Abt. Bauaufsicht
Der Landes- und Provinz-Bauaufsicht

Gleichenricht



211

South

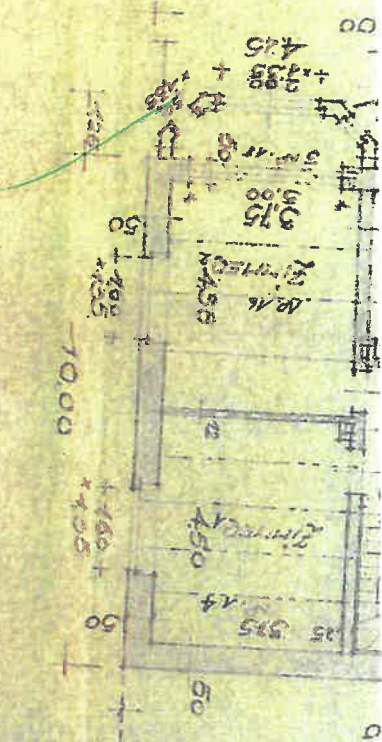
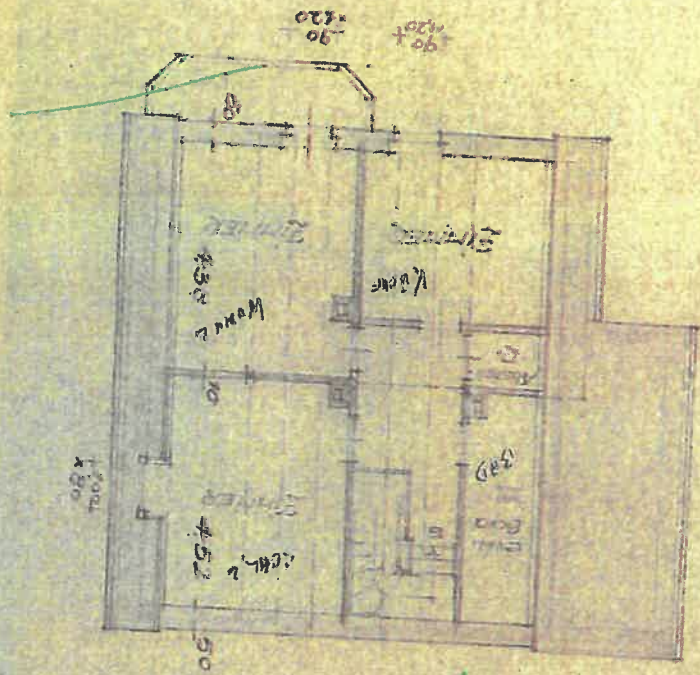
Walden

Boulevard

Walden

Alfred

North

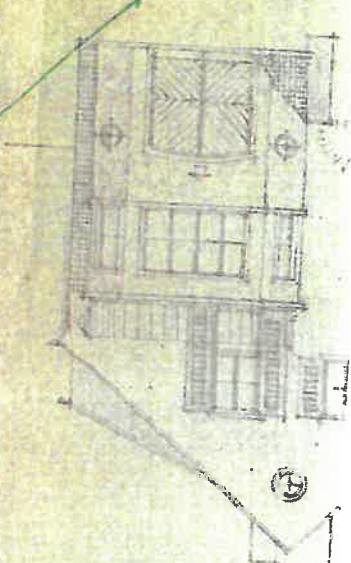
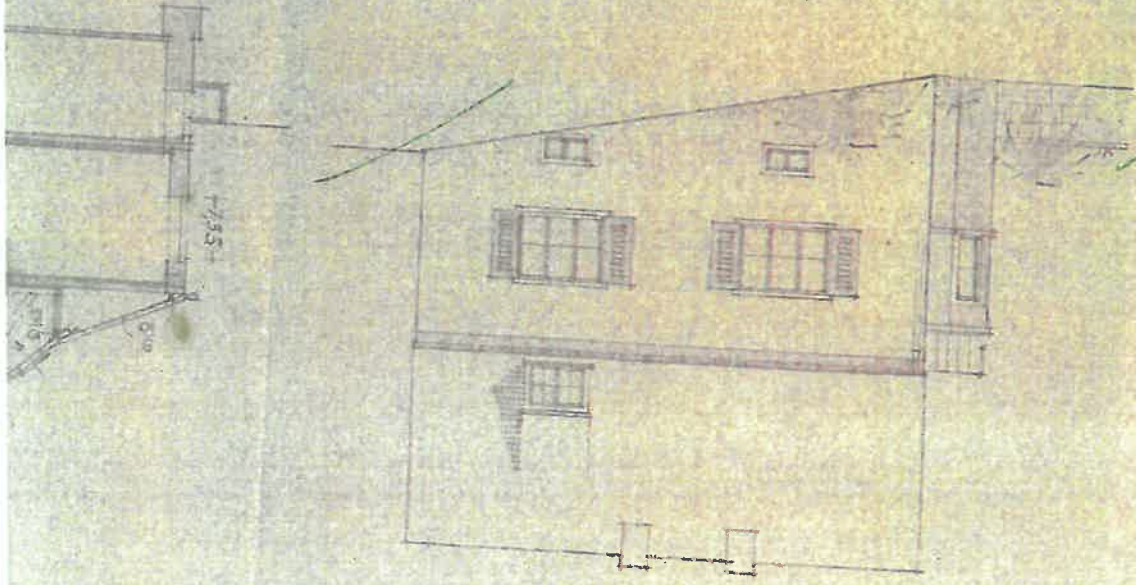


Living

Baupolizeilich
Gepr. 25. April 1952

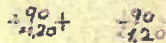
Gleisdorf

Ansicht





Support set —
4. *Lucy* ²



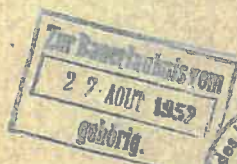
Wohnhausneubau
für Herrn:
ALFRED BARTH
Waldholzbach Nr. 2
Basiglio.

$\bar{N}_1 = 100.$

WALDOLEZBACH. 3. 3. 1906/3 307.52.
D. Antropometrie. D. Antrop.

Birth Alfred

Quintones
Foughton - 3H, 20

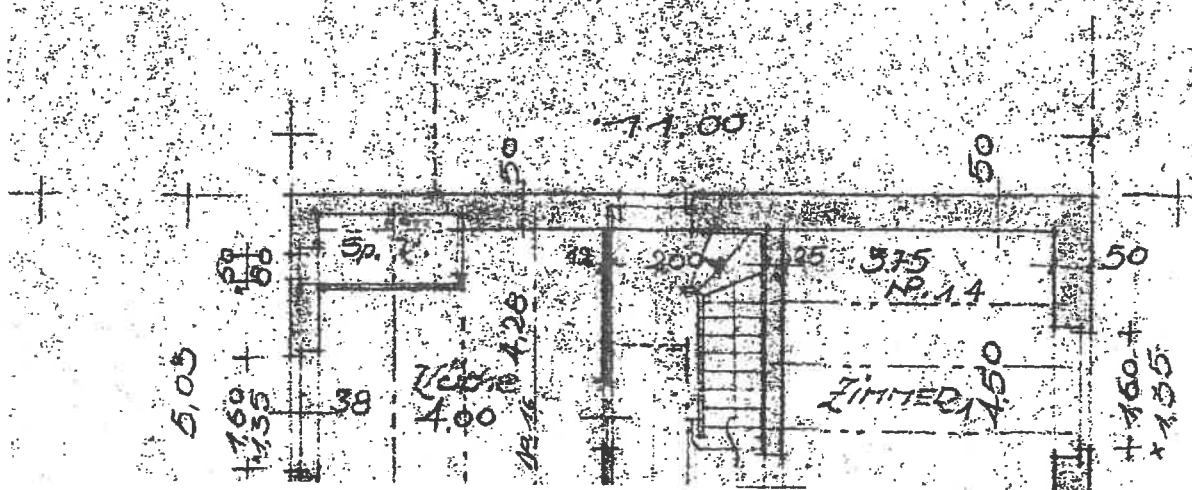


A/54/53

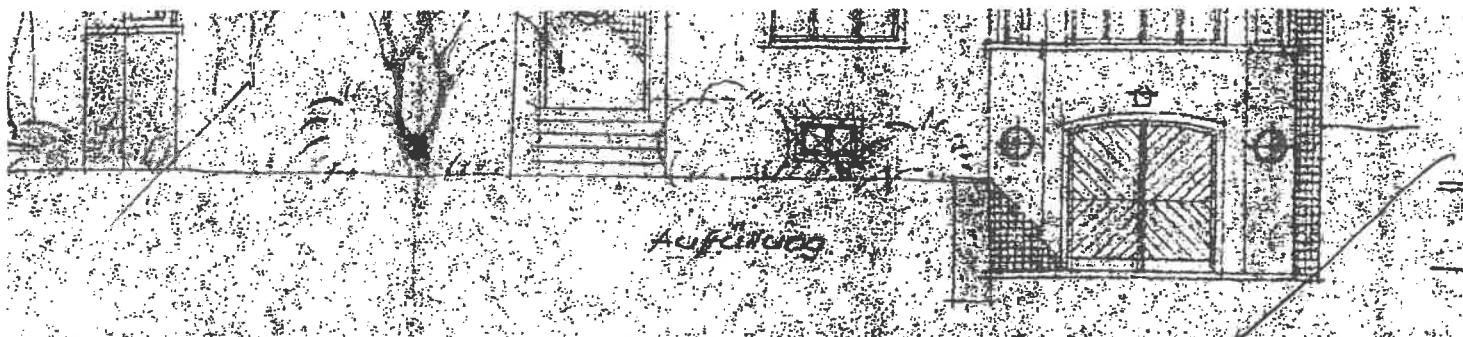


Strassenansicht

Bau
2
Der Land



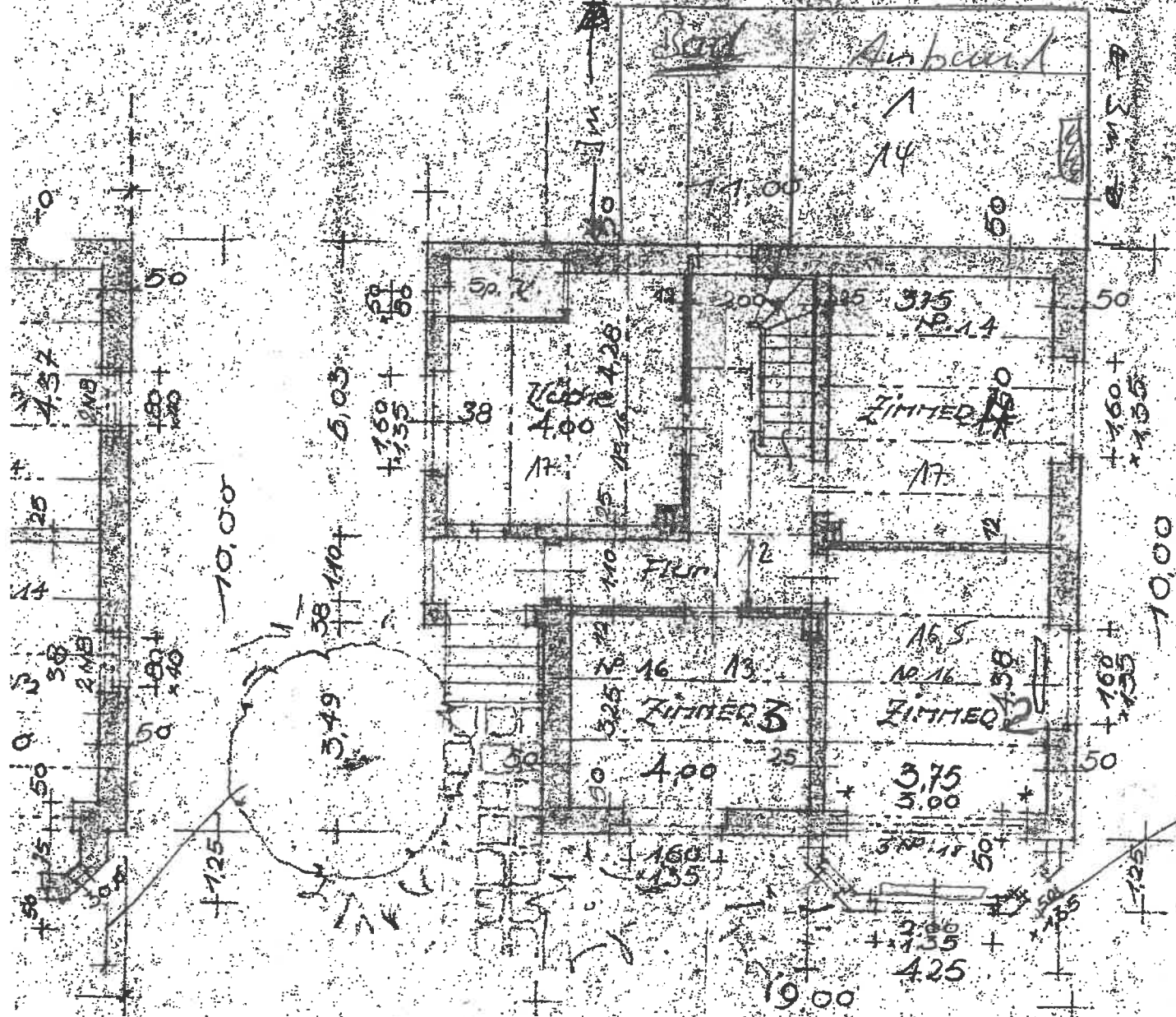




Aufgang

3. Stockansicht

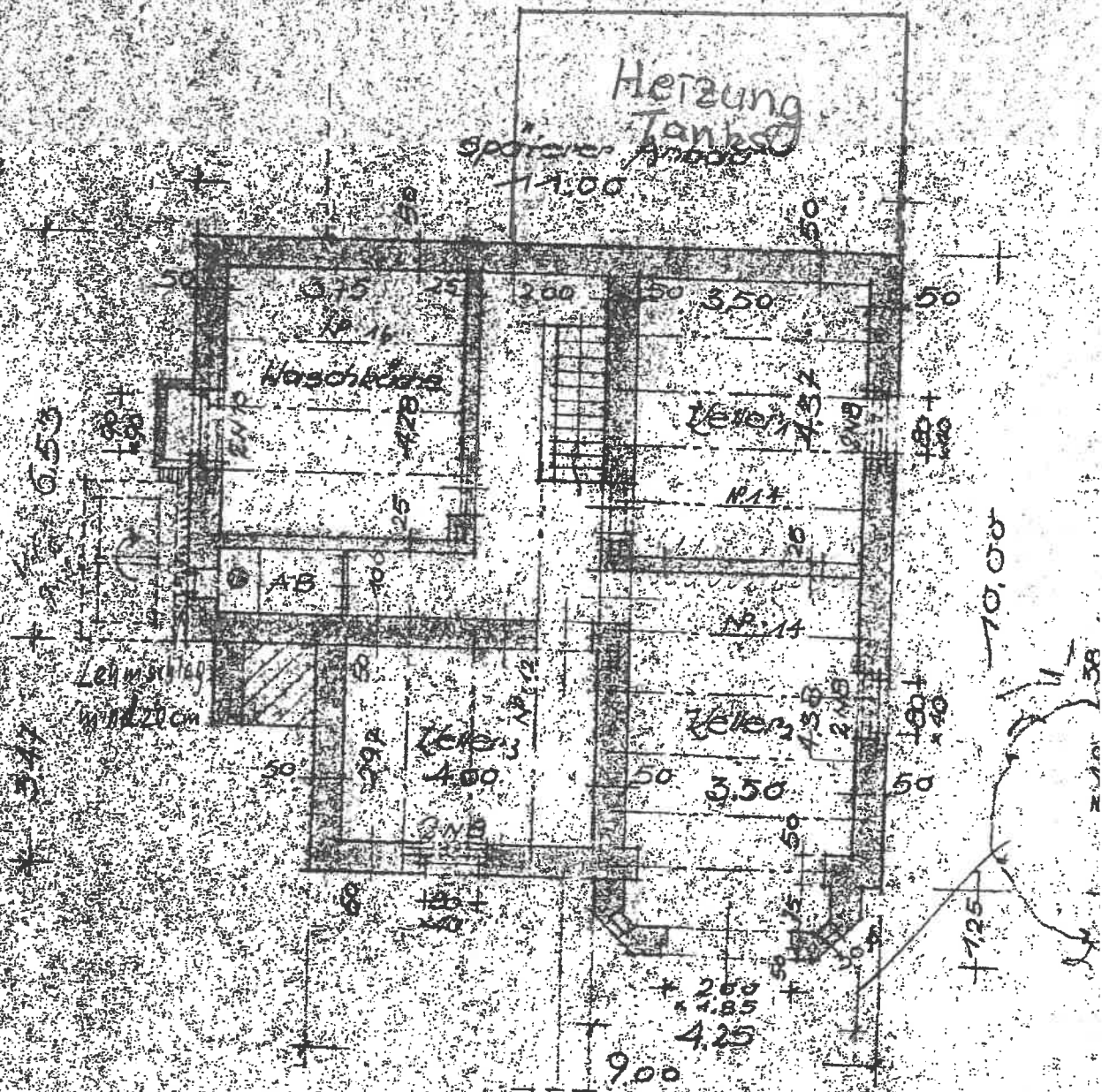
1-2-10-9

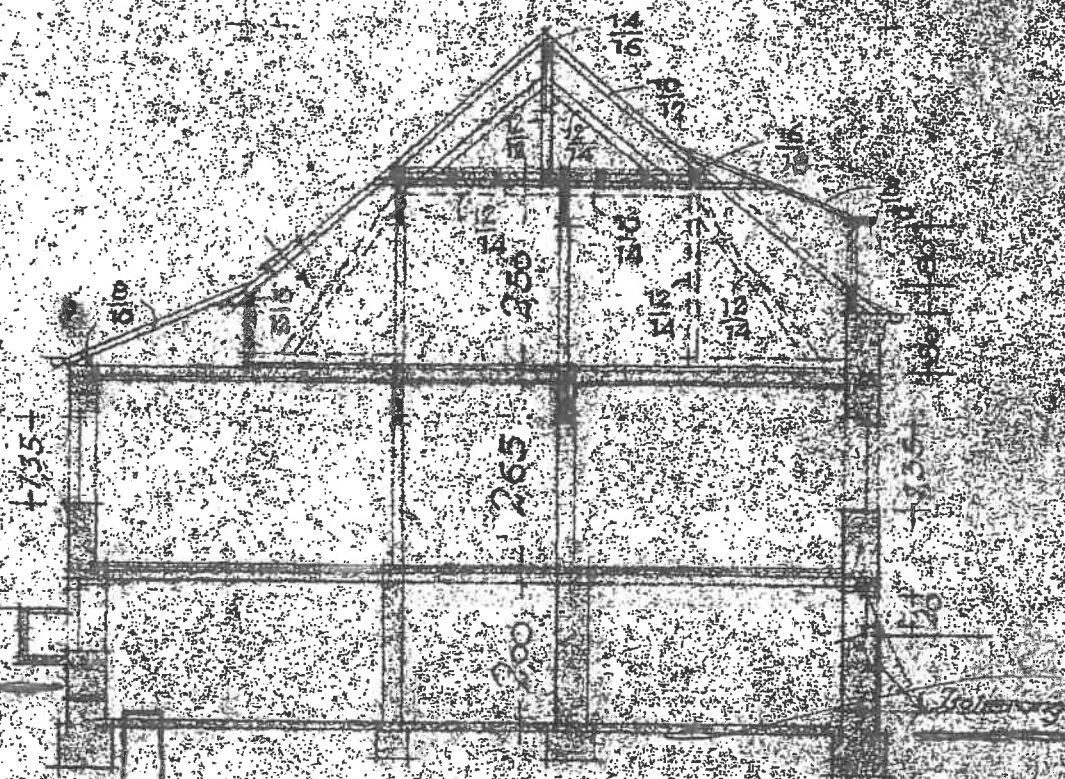


2. Stockansicht



Giebelansicht





Schnitt A-B

Wohnhausneubau
für Herrn
ALFRED BARTH
Waldhofzack Nr. 2
Bavettele

Auszug aus der Katasterkarte

Erstausfertigung, erstellt am

21.5.2003

Antragsnr. 1444/03
Karte 549008
Gemeinde Losheim am See
Gemarkung Waldhölzbach
Flur 1
Flurstück(e) 7/107
Maßstab ca. 1 : 1000

Saarland



LANDESAMT FÜR KATASTER-,
VERMESSUNGS- UND KARTENWESEN

Außenstelle Merzig
Wilhelmstraße 2, 66663 Merzig
☎ 06861/703-0, Fax 06861/703-235
e-mail: mzg@lkvk.saarland.de

Vervielfältigungsbedingungen und weitere Informationen siehe folgende Seite(n)

