

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Annett Borchert  
a.borchert@capera-immobilien.de



## All-inclusive Apartments im Studentenwohnheim!

### Objektdetails

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Objekt:         | 60439 Frankfurt am Main,<br>Olof-Palme-Straße 31 |
| Objekt-Nr.:     | 12772-209                                        |
| Nettokaltmiete: | 699,00 €                                         |
| Nebenkosten:    | 181,00 €                                         |
| Heizkosten:     | (in Nebenkosten enthalten)                       |
| Gesamtmiete:    | 880,00 €                                         |
| Kaution:        | 3 NKM                                            |

### Weitere Details

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Wohnungstyp:      | 1-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche:       | ca. 30 m²        |
| Bezugsfrei ab:    | ab 13.04.2024    |
| Zimmeranzahl:     | 1                |
| Objektzustand:    | Neuwertig        |
| Dachgeschoß:      | Nein             |
| Parkplatz:        | Ja               |
| Rollstuhlgerecht: | Nein             |
| Aufzug:           | Ja               |
| Einbauküche:      | Ja               |
| Möbliert:         | Ja               |



Dachterasse



Badezimmer



Badezimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Frau Annett Borchert  
a.borchert@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

High Living Moments im ehemaligen Bürogebäude. Hier bleiben keine Wünsche offen. Dieses exklusive Wohngefühl erwartet unsere Mieter im My-Liverty. 273 vollmöblierte Apartments sind maßgeschneidert für Mieter, die flexibel und unkompliziert wohnen möchten. Kein Bock auf Langeweile? – Dann besuche zum Relaxen, Lernen oder für Treffen mit Freunden die Gemeinschaftsräume. Eine große Dachterrasse bietet neben einem unglaublichen Blick auf die Skyline Frankfurts auch genügend Platz zum Entspannen. Außerdem stehen den Bewohnern diverse Communitybereiche – wie ein Studyroom – oder auch eine stylische Waschbar mit ausreichend Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung.

## Ausstattung

Auf 30 m<sup>2</sup> finden Sie alles, was Sie brauchen. Die durchdacht-praktische Wohnaufteilung unterteilt das Apartment in 3 Zonen. Im Schlafbereich befindet sich ein geräumiger Kleiderschrank und ein Einzelbett mit Rollkubus. Dieser dient neben der Nutzung als Nachttisch auch als Hocker. Zum effektiven Lernen und Arbeiten steht im Arbeitsbereich des Apartments ein großer Schreibtisch mit Bürostuhl bereit. Die moderne Einbauküche im Eingang des Apartments bildet den Essbereich. Ein Standregal und eine Garderobe mit Spiegel dienen als Stauraum und Ablagemöglichkeit. Die innovative Badgestaltung beinhaltet neben der eleganten Ausstattung auch eine große Dusche.

## Lage und Infrastruktur

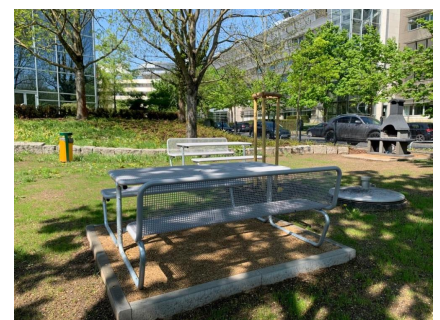
Im Nordwesten Frankfurts befindet sich das My-Liverty im schönen Stadtteil Heddernheim. Innerhalb kürzester Zeit ist der Campus Riedberg der Goethe Universität fußläufig zu erreichen. Die U-Bahnhaltestelle befindet sich fast vor der Tür. So ist die



Zimmer



Beachvolleyplatz



Grillplatz

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Annett Borchert  
a.borchert@capera-immobilien.de



Innenstadt Frankfurts in nur 25 Minuten bequem erreichbar. Ebenso befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

### Sonstiges

In der angegebenen Pauschalmiete ist die Nutzung des Internets mit einer Geschwindigkeit von 10Mbit/s enthalten. Jeder Mieter kann auf Wunsch die Geschwindigkeit gegen eine extra anfallende Gebühr erhöhen. Auch ein Telefonanschluss mit und ohne Flatrate ist gegen eine extra Gebühr zubuchbar.



Eingangsbereich



Waschbar



Lernraum